

**TEPLÁRNY BRNO**

**KUPNÍ SMLOUVA
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO: P - 77405**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3a5 / 601 82 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	29319498 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1779
DIČ/	CZ46347534	CZ29319498
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Lukáš Richter, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Přemysl Měchura, finanční ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	107-4266400237 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie případně dodávka a odběr teplotnosné látky, na základě ustanovení této smlouvy, včetně jejích příloh a součástí uvedených v článku VIII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona.
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřícího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie je obsažena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.



IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, teplonosné látky, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, Energetickým zákonem a na ně navazujícími prováděcími právními předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a teplonosných médií je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Prodávající je oprávněn cenu dodávaného předmětu smlouvy v průběhu roku měnit na základě vydaných výměrů a opatření daných platnou legislativou ČR, změn cen vstupů a změn vstupních podmínek pro kalkulace cen.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon v případě složené sazby kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby, bez ohledu na množství odebírané tepelné energie.
2. Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí zálohy za odebranou tepelnou energii, je sjednána dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - 3.1. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
 - 3.2. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
 - 3.3. Faktura splňuje všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - 3.4. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a teplonosného média.
 - 3.5. Ve faktuře jsou zúčtovány skutečně uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
 - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (opravný daňový doklad). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Regulační opatření

1. Prodávající je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepelné energie podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v Příloze č. 2 – Odběrový diagram.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinnosti kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepelné energie, případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit všeobecné podmínky dodávky tepelné energie. Změna všeobecných podmínek musí být druhé straně předem oznámena. Kupující je v případě nesouhlasu se změnou všeobecných podmínek oprávněn tyto změny odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě stanovené v odstavci třetím čl. VIII. této smlouvy.
4. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
5. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
6. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smlouveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
7. Podstatné porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,
Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují:
 - neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
 - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího, které slouží k dodávce tepelné energie, kupujícím
 - omezení nebo přerušování dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
 - neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotnosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
 - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodloužení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
 - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
 - poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby,
 - neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.
8. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 2099 a následujících Občanského zákoníku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu Přílohy č. 2 - Odběrový diagram a Přílohy č. 3 - Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího, prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
3. Nedílnou součástí Kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - Příloha č.2 - Odběrový diagram
 - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - Příloha č.5 - Cenové ujednání
 - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě šesti měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
5. V případě změny vlastnictví objektů, do nichž je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektů. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
7. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
8. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.
9. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne 1. září 2014



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 638 15 Brno

2

Podpis a razítko prodávajícího

Moravian Science Centre Brno
příspěvková organizace
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 29319498

Reg. Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1775

Podpis a razítko kupujícího



TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 1

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 77405

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Pro odběrné místo číslo: 12-251

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3a5 / 601 82 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	29319498 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1779
DIČ/	CZ46347534	CZ29319498
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Lukáš Richter, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Petr Míšek, na základě pověření	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	107-4266400237 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo

adresa odběrného místa

Křížkovského 12 - MSCB

číslo odběrného místa

12-251

místo předání dodávky

odbočný T kus z hlavního řádu v šachtě

místo připojení

šachta J306

majitel přípojky

Není v majetku prodávajícího

Přípojka

Délka přípojky

m

32

Průměr přípojky

mm

76

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov

-

1

Počet bytových jednotek

-

0

Počet bytových jednotek s TeV

-

0

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT)

MW

0,800

pro ohřev vody (TeV)

MW

0,000

pro technologii

MW

0,000

celkem

MW

0,800

Parametry dodávaného média

teplota

°C

180

tlak

MPa

0,8 – 1,2

Jmenovitý provozní tlak páry je 0,9 MPa absolutních. Skutečný tlak se může v závislosti na provozních podmínkách pohybovat v rozmezí od 0,4 MPa do 1,2 Mpa abs. Teplota u kupujícího se v závislosti na skutečném tlaku pohybuje na mezi sytosti, max. 230 °C.



Vracený kondenzát		
odběr kondenzátu	-	NE
vracený kondenzát léto	%	100
vracený kondenzát zima	%	100

Jakost vraceného kondenzátu – maximální přípustné hodnoty

teplota	50 °C	pH	6,5 – 8,5
tvrdost	0,1 mval/l	obsah Fe	0,3 mg/l
vodivost	20 µS/cm	obsah oleje	0

Dohoda o měření

komodita	způsob měření	místo měření
dodávka tepla	elektronický měřič tepla	Předávací stanice
vracený kondenzát	bez měření	Neměřeno

Je-li dodávka tepla měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se hmotnost dodané páry ve výši 1,00 násobku hmotnosti změřeného kondenzátu.

Pokud změřená entalpie dodané páry není v mezích 2,600 – 2,900 GJ/t, účtuje se entalpie vypočtená z průměru entalpií účtovaných v posledních třech měsících. Pro vyhodnocení a účtování množství tepla ve vráceném kondenzátu, se sjednává tepelný obsah nejvýše 0,209 GJ/t kondenzátu.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. září 2014



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

2 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

[Signature]
Podpis a razítko prodávajícího

Moravian Science Centre Brno,
příspěvková organizace
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 29319498
Reg. Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1779

[Signature]
Podpis a razítko kupujícího

**TEPLÁRNY BRNO**

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLouvĚ Číslo: P - 77405
ODBĚROVÝ DIAGRAM
Pro odběrné místo číslo: 12-251

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Žerotínovo náměstí 449/3a5 / 601 82 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	29319498 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1779
DIČ/	CZ46347534	CZ29319498
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Lukáš Richter, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Petr Míšek, na základě pověření	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	107-4266400237 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo
adresa odběrného místa
číslo odběrného místa

Křížkovského 12 - MSCB
12-251

roční spotřeba tepla

2.066 GJ

z toho:

Čtvrtletí	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	Celkem
1	376,000	316,000	269,000	961,000
2	172,000	79,000	0,000	251,000
3	0,000	0,000	76,000	76,000
4	176,000	262,000	340,000	778,000

sjednaný tepelný výkon (MW)

zimní (fakturační)
0,800

letní
0,000

Plochy pro OM

Podlahové plochy [m ²]		Započitatelné podlahové plochy [m ²]	
Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor
0,00	9.800,00	0,00	0,00

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).



Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 162 811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,640	0,440	0,320

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31. října.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. září 2014



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
2 P. O. BOX 215, 638 15 Brno

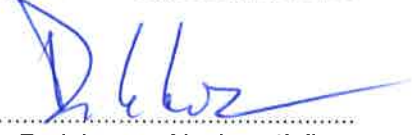
v2. 
Podpis a razítko prodávajícího

Moravian Science Centre Brno,
příspěvková organizace

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

IČ: 29319498

og. Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1779


Podpis a razítko kupujícího