

# Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany:

1. Město Boskovice, IČO: 00279978, zastoupené starostou PhDr. Vratislavem Smolejou, dále jen pronajímatel

a

2. Dům dětí a mládeže v Boskovicích, IČO: 00390348, zastoupen ředitelkou Hanou Kučerovou, dále jen nájemce.

## II.

Pronajímatel prohlašuje, že je vylučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku o výměře 1032 m<sup>2</sup> nacházejícího se v katastrálním území města Boskovice, parcelní číslo 247, na kterém se nachází dlážděné nádvoří a dům č.p. 153.

## III.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu nájemci veškeré nemovitosti uvedené v bodě II. této smlouvy a nájemce tyto nemovitosti do nájmu přejímá.

Pronajímatel tyto nemovitosti přenechává nájemci do nájmu na základě usnesení MZ ze dne 18.1.1996.

## IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti pouze za účelem provozování domu dětí a mládeže. Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti jinému do podnájmu.

## V.

Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že nájemce bude pronajaté nemovitosti udržovat na svůj náklad, bude provádět na svůj náklad veškeré potřebné opravy a bude hradit náklady investičního charakteru. Změny na pronajatých nemovitostech a jejich úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to na svůj náklad.

VI.

Nájemné je stanoveno dohodou stran a činí částku Kč 100,-- za všechny pronajaté nemovitosti ročně. Nájemné bude nájemcem hrazeno předem, vždy nejpozději do 5. dubna každého roku na účet pronajímatele č.19-126-631/0100 u KB Blansko.

Nájemce bude samostatně hradit veškeré platby za služby spojené s užíváním nemovitosti, tj. dodávku tepla, teple a studené vody, elektrické energie, plynu a platby za telefon.

VII.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VIII.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle, se smlouvou souhlasí a na důkaz toho jí zástupci obou stran stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží dva stejnopisy.

Platnosti a účinnosti nabývá smlouva podpisem obou stran.

V Boskovicích dne 19.1.1996

Pronajímatel:



Nájemce:

