

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 19.1.1996 mezi Městem Boskovice, zast. starostou PhDr. et Mgr. Vratislavem SMOLEJOU a Domem dětí a mládeže v Boskovicích, zast. ředitelkou Hanou KUČEROVOU, týkající se nemovitosti č.p.153 v k.ú.Boskovice a pozemku parc.čís.247.

I.

Smlouva se mění a doplňuje takto:

1.čl.V. nově zní:

Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že nájemce bude na svůj účet hradit náklady spojené s obvyklou údržbou pronajatých prostor včetně malování, úklidu, aj.

2.čl.VI. nově zní:

Nájemné je stanoveno dohodou obou stran takto:

- v roce 1997 ve výši 200 000,-Kč /čtvrtletně 50 000,-Kč/
- v roce 1998 ve výši 156 176,-Kč /čtvrtletně 39 044,-Kč/
- v roce 1999 až do doby ukončení platnosti této smlouvy ve výši 100,-Kč/rok

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na účet č.19-126-631/0100 u KB Blansko, a to v roce 1997 a 1998 vždy do 5.dne měsíce února, května, srpna a listopadu a v roce 1999 až do doby ukončení platnosti této smlouvy do 5.dne měsíce dubna každého roku.

Nájemné za I.aII. čtvrtletí roku 1997 je splatné do 5.dne měsíce září.

Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti nájemce hradit nájemné ve sjednaných termínech a sjednané výši smluvní pokutu ve výši 500,-Kč pro každý termín hrazení nájemného samostatně. Pokud nebude nájemné uhrazeno ve dvou po sobě následujících splátkách, vyhrazuje si pronajímatel právo na odstoupení od smlouvy.

Nájemce bude samostatně hradit náklady spojené s užíváním objektu, tj. vodné, stočné, plyn, elektřinu, telefonní poplatky, ap.

II.

Ostatní části smlouvy zůstávají zachovány.

III.
Závěrečná ustanovení.

1. Tento dodatek strany uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, s tímto souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá strana održí dvě vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a obě smluvní strany se dohodly, že jednotlivá ustanovení tohoto dodatku považují za závazná i pro období od 1.1.1997 do doby platnosti tohoto dodatku.

V Boskovicích dne 18.8.1997





pronajímatel





nájemce