

**DODATEK č.2 ke
SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Pronajímatel:

Město Boskovice

zastoupený

starostou ing.Františkem Siverou

sídlo: Masarykovo náměstí 1/2, 680 01 Boskovice

IČO: 002 799 78

DIČ: -

bankovní spojení: 19 0000126631/0100, variabilní symbol 315413

(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce:

DDM Boskovice, okres Blansko

zastoupený: Hanou Kučerovou

sídlo/ adresa : ulice 17. listopadu 1, 680 01 Boskovice

zapsán v obchodním rejstříku :

IČO: 00390348

DIČ: 284-00390348

bankovní spojení: 153 150 595 / 0300

Statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: Hana Kučerová, ředitel školy

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavřely dne 19.1.1996 smlouvu o nájmu nebytových prostor, které se nachází v nemovitosti - dům č.p. 153, na parcele č. 247, to vše na LVč. 10001, k.ú.Boskovice tato byla změněna dodatkem č.1, uzavřeným dne 18.8.1997.

**tímto dodatkem se mění předmětná smlouva
takto:**

I.

Nové znění celého článku VI. :

VI.

Nájemné a podmínky nájmu

Smluvní strany se dohodly, že **nájemné za nebytové prostory pro rok 2004 činí celkem 111.000,- Kč ročně** (slovy: stojedenácttisíc korun českých).

Což při celkové výměře 555m² činí 200,- Kč/rok/m².

Nájemné bude placeno na účet pronajimatele v čtvrtletních splátkách.

Nájemce bude samostatně hradit platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon práv v souladu s předmětnou smlouvou, když právě nutnost investic do předmětu nájmu byla důvodem ke zvýšení nájemného. **Pronajímatel se tímto zavazuje použít finanční částky vybrané na úhradách nájemného k investicím do nemovitostí, ve kterých se pronajímané nebytové prostory nacházejí.**

II.

Ostatní části předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

Dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle, smluvní strany s tímto souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Boskovicích dne 5.2.2004



za pronajímatele



V Boskovicích dne 5.2.2004



za nájemce

