

DODATEK číslo 3

*ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.1. 1996 ve znění pozdějších dodatků č. 1
ze dne 18.8.1997 a dodatku č. 2 ze dne 5. 2. 2004*

Smluvní strany:

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí ½, 680 18

IČ 00279978

zastoupené starostou **Ing. Františkem Siverou**

bank. spojení : 19 – 0000126631/0100, VS 315413

jako pronajímatel

a

2. DDM Boskovice, okres Blansko

Boskovice, ulice 17. listopadu 1, 680 01

IČ 00390348

zastoupený ředitelkou **Hanou Kučerovou**

bank. spojení : 153 150 595 /0300

Statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: Hana Kučerová, ředitelka školy

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu
nebytových prostor ze dne 19.1. 1996:

I.

Smlouva se mění a doplňují takto :

A) Stávající text čl. VI. – nájemné a podmínky nájmu - se vypouští a nahrazuje se textem
novým, který zní:

**„ 1. Nájemné se dohodou stran sjednává ve výši Kč 200,--/m²/ rok, což je při celkové
výměře pronajímaných prostor 555 m² Kč 111 000,--/ rok (slovy-----**

stojedenácttisíc korun českých) .

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách, tj. Kč 27 750 ,-- / čtvrtletí, a to vždy do dne 30. 3., 30.6., 30.9. a 31.12. daného čtvrtletí, a to bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u KB Blansko, pobočka Boskovice, č.ú. 19 – 0000126631/0100, VS 315413 .

3. Nájemce bude dále samostatně hradit platby za služby s nájmem spojené (dodávka el.energie, voda , topení, telefony, likvidace odpadu apod.).

4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné každoročně upravovat pro následující rok podle roční míry inflace v České republice tak, jak bude vyhlášena ČSÚ. Takto upravené nájemné se nájemce zavazuje platit na základě platebního výměru vydaného pronajímatelem.

5. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon práv v souladu s předmětnou smlouvou, když právě nutnost investic byla důvodem pro zvýšení nájmu. **Pronajímatel se tímto zavazuje použít finanční prostředky plynoucí mu z přijatého nájemného k investicím do nemovitostí, ve kterých se pronajímané nebytové prostory nacházejí.**

II.

1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčené se nemění.

2. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, s tímto souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden .

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 1. 2005.

V Boskovicích dne 2.11.2004



Ing. František Sivera
starosta Města Boskovice



Hana Kučerová
ředitelka DDM Boskovice