

Číslo smlouvy objednatele: 034490/15/OÚPSŘ

Číslo smlouvy zhotovitele: 1186 2015

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

zastoupený: Ing. arch. Eva Hamrlová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
kontaktní osoba: Ing. arch. Milan Pachta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č.ú.: 27-7491250267/0100
tel.: 541 651 377
fax.: 541 651 369
email: pachta.milan@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. VARS BRNO a.s.

zapsaný: u KS v Brně, oddíl B, vložka 1743
zastoupený: Ing. Tomáš Miniberger, předseda představenstva,
Ing. David Novák, člen představenstva
se sídlem: Kroftova 3167/80c, 616 00 Brno
IČ: 63481901
DIČ: CZ63481901
kontaktní osoba: Ing. Michal Bílý
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 107-82239102227/0100
tel.: +420 515 514 137
fax: +420 515 514 113
e-mail: michal.bily@vars.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je „Upgrade webové aplikace pro rychlé vyhledávání informací o plochách a koridorech nadmístního významu vč. ÚSES v ZÚR JMK pro jednotlivé obce Jihomoravského kraje“, za podmínek této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se zkratkou ÚSES rozumí Územní systém ekologické stability a zkratkou ZÚR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

III. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době provést dílo popsané v odst. 2 a 3 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu).
2. Dílem je „Upgrade webové aplikace pro rychlé vyhledávání informací o plochách a koridorech nadmístního významu vč. ÚSES v ZÚR JMK pro jednotlivé obce Jihomoravského kraje“ podle specifikace uvedené v odst. 3 a za podmínek této smlouvy.
3. Současná aplikace umožňuje široké veřejnosti jednoduše vyhledat popisné informace k plochám a koridorům nadmístního významu vč. ÚSES v textové části dokumentace ZÚR JMK pro jednotlivou obec Jihomoravského kraje ve spojení s výkresem „Výkres ploch a koridorů nadmístního významu vč. ÚSES“ (verze Návrh ZÚR pro společné jednání). Aplikace je přístupná z webové adresy: <http://zameryup.kr-jihomoravsky.cz/app/> a je nainstalovaná na serveru Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Stávající funkčnost aplikace tj. vyhledávání obce a její lokalizace nad výkresem, vyhledání identifikačních kódů ploch a koridorů vztahujících se k jednotlivé obci, přiřazení textových informací k jednotlivým kódům a možnost administrace, zůstane zachována.

Rozsah upgrade:

- Aplikace bude rozšířena o verzování. Současný stav „Návrh ZÚR JMK pro společné jednání“ (dále verze 1) bude v první etapě doplněn o aktualizaci webového rozhraní, bude připravena vyhledávací funkce pro verzi 2 a 3 a provedena úprava administrativní části. Ve druhé etapě bude aplikace rozšířena o „Návrh ZÚR JMK pro veřejné projednání“ (dále verze 2) a ve třetí etapě o „Platné znění ZÚR“ (dále verze 3).
- Pro verzi 2 bude nahrazen výkres „Výkres ploch a koridorů nadmístního významu vč. ÚSES“ aktuálním (z Návrhu ZÚR JMK pro veřejné projednání) a bude doplněna vyhledávací funkce pro plochy a koridory na základě jednotlivých kódů s možností přiřazení textových informací.
- Pro verzi 3 bude nahrazen výkres „Výkres ploch a koridorů nadmístního významu vč. ÚSES“ aktuálním (z Platného znění ZÚR JMK), funkčnost aplikace bude odpovídat verzi 2, zaktualizuje se webové rozhraní.
- Webové rozhraní bude aktualizováno tak, aby umožňovalo přepínání do jednotlivých verzí, ve verzi 2 pouze do verzí 1 a 2, ve verzi 3 do verzí 1, 2, a 3. Stávající webová adresa zůstane zachována.

- Pro nové verze bude rozšířena administrátorská část aplikace.
- Výsledný grafický návrh verze 2 a 3 bude v maximální míře přizpůsoben verzi 1.
- Verze 2 bude v administrátorské části naplněna seznamem koridorů a k nim přiřazenými obcemi z verze 1.

Verze 1 zůstane stále aktivní. Aplikace bude nainstalovaná na serveru Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Etapizace:

Plnění předmětu smlouvy je rozděleno na etapy z důvodu probíhajícího procesu dokončení ZÚR JMK.

1. etapa – aktualizace webového rozhraní, doplnění funkcí pro vyhledávání podle záměrů, úprava administrativní části,
2. etapa – výměna podkladního výkresu pro verzi 2, včetně implementace vrstev koridorů,
3. etapa – výměna výkresu pro verzi 3, včetně implementace vrstev koridorů.

Objednatel poskytne pro

1. etapu - vzorek dat koridorů ve formátu SHP,
2. etapu - podkladovou mapu ve formátu MXD, všechny vrstvy koridorů ve formátu SHP (verze2),
3. etapu - podkladovou mapu ve formátu MXD, všechny vrstvy koridorů ve formátu SHP (verze3).

IV.

Doba a místo plnění

1. Plnění předmětu smlouvy je rozděleno na 3 etapy.

1. etapa bude obsahovat aktualizaci webového rozhraní, doplnění funkcí pro vyhledávání podle záměrů, úprava administrativní části.

Termín dodání a instalace 1. etapy na server Krajského úřadu Jihomoravského kraje bude do 15.12.2015.

2. etapa bude výměna podkladního výkresu pro verzi 2, včetně implementace vrstev koridorů,

Termín dodání a instalace 2. etapy na server Krajského úřadu Jihomoravského kraje bude do 15.1.2016.

3. etapa bude výměna výkresu pro verzi 3, včetně implementace vrstev koridorů,

Termín dodání a instalace 3. etapy na server Krajského úřadu Jihomoravského kraje bude do 31.10.2016.

2. Místem předání plnění jednotlivých etap dle odst. 1 je Jihomoravský kraj, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno.

V.
Cena předmětu plnění

1. Cena předmětu plnění členěného na 3 etapy podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy činí:

Cena za realizaci 1. etapy:

cena bez DPH (základ pro určení výše daně) činí:	140.150,-	Kč
sazba DPH:	21	%
výše DPH:	29.431,50	Kč
Cena celkem včetně DPH:	169.581,50	Kč

Cena za realizaci 2. etapy:

cena bez DPH (základ pro určení výše daně) činí:	29.600,-	Kč
sazba DPH:	21	%
výše DPH:	6.216,-	Kč
Cena celkem včetně DPH:	35.816,-	Kč

Cena za realizaci 3. etapy:

cena bez DPH (základ pro určení výše daně) činí:	29.600,-	Kč
sazba DPH:	21	%
výše DPH:	6.216,-	Kč
Cena celkem včetně DPH:	35.816,-	Kč

2. Celková cena za realizaci celého předmětu plnění činí:

cena bez DPH (základ pro určení výše daně) činí:	199.350,-	Kč
sazba DPH:	21	%
výše DPH:	41.863,50	Kč
Cena celkem včetně DPH:	241.213,50	Kč

3. Výše ceny předmětu plnění byla předložena zhotovitelem jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem.
4. Celková cena předmětu plnění obsahuje veškeré služby definované touto smlouvou.
5. Sjednaná cena předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Cena zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele užívat majetková práva k dílu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.

VI. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí plnění zhotovitelem v jednotlivých etapách bude uhrazena objednatelem po jejich řádném plnění.
2. V jednotlivých etapách bude podkladem pro vystavení faktury a přílohou faktury objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí plnění jednotlivé dílčí etapy dle této smlouvy.
3. Podkladem pro zaplacení v jednotlivé etapě je daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem, jejíž splatnost bude 30 dnů od data doručení objednateli. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - a) označení a číslo,
 - b) označení smluvních stran,
 - c) registrační číslo a název projektu přímo v textu faktury,
 - d) důvod fakturace, popis práce, přesné označení předmětu plnění,
 - e) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f) den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) částka k úhradě,
 - i) příloha – dle odst. 2 tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. doplní přílohu podle odst. 2 tohoto článku a dnem jejího doručení začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli řádnou součinnost ke splnění předmětu této smlouvy, zejména předat zhotoviteli příslušné podklady.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel se zavazuje, že podklady objednatele použije jen pro naplnění účelu této smlouvy, nezneužije je a neposkytne je třetím osobám; po ukončení poskytování plnění dle této smlouvy je opět vrátí a všechny vytvořené kopie zničí.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky a zásady pro použití znaku, vlajky a loga Jihomoravského kraje na základě Manuálu jednotného vizuálního stylu Jihomoravského kraje (ke stažení na www.kr-jihomoravsky.cz/Jihomoravský_kraj/symbolika_JMK).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu plnění kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad se zadáním ve smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání poskytnout možnost provést kontrolu.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění poskytovat objednateli informace o provádění předmětu plnění, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
8. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací nebo po dokončení předmětu plnění zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, úpadek apod.
9. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění včas a v řádné kvalitě, při realizaci předmětu plnění bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
10. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace předmětu plnění za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu plnění průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti; případné změny při realizaci předmětu plnění může provádět jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
13. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny subdodavatele, kteří se budou na realizaci předmětu plnění společně se zhotovitelem podílet.
14. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku.

VIII.

Splnění závazků a majetková práva k dílu

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li vytvořené v celém rozsahu podle této smlouvy a je-li doručené na místo předání.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato podepsaným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán zhotovitelem na straně jedné a objednatelem na straně druhé.
3. Objednatel smí požadovat opravu nebo úpravu díla tak, aby to odpovídalo účelu, který je uveden v této smlouvě.
4. Zjevné vady spočívající v tom, že realizace předmětu plnění nebude odpovídat zadání podle smlouvy, je objednatel povinen reklamovat při převzetí předmětu plnění, ostatní vady je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí. Objednatel však není povinen přezkoumávat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení,

která jsou v rozporu se závaznými předpisy a podmínkami smlouvy, se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za škody.

5. Převzetím předmětu plnění, který má charakter díla, nabývá objednatel k dílu vlastnické právo.

IX.

Záruka, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost výstupů činností, které mají charakter díla, tzn., že dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami uvedenými v této smlouvě a skutečným stavem díla.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
 - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
5. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době, předmětu vady a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepiší smluvní strany písemný zápis, který smluvní strany podepíší.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na objednatelem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že zhotovitel za uplatněné vady neodpovídá, budou mu následně vzniklé náklady objednatelem uhrazeny do 14 dnů od doručení jejich písemného uplatnění zhotovitelem.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

X.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat předmět plnění ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši: 1 % ze sjednané ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí díla (části díla) nebo v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
4. Poruší-li zhotovitel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
6. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je realizován předmět plnění dle této smlouvy, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat veřejnou zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
8. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XI.

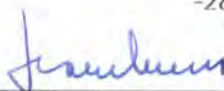
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel vylučuje možnost jakýchkoliv odchylek ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze uzavřením dodatku k této smlouvě, a to ve stejné formě, v jaké byla smlouva uzavřena.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, seznámily se s ní, jejímu obsahu bezesbýtku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne 14. 12. 2015

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-28-



Jihomoravský kraj
objednatel

V Brně dne 4. 12. 2015



Ing. Tomáš Miniberger
předseda představenstva
VARS BRNO a.s.



Ing. David Novák
člen představenstva
VARS BRNO a.s.

VARS
VARS BRNO a.s., Křištofa 80c, 602 00 Brno
Tel: 531 022 111, Fax: 531 022 112
IC: 254 21 901 e-mail: info@vars.cz