

Níže podepsaní, a to

Automotodrom Brno, a.s., společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 1451, se sídlem na adrese Ostrovačice, Masarykův okruh 201, PSČ 664 81, IČ: 60728825, zastoupená svou předsedkyní představenstva Mgr. Ivanou Ulmanovou

(dále jen „AMD“)

a

Spolek pro GP ČR Brno, spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle L, vložce 20949, se sídlem na adrese Radnická 366/4, Brno – město, 602 00 Brno, IČ: 04500750, zastoupený Statutárním městem Brnem, které při výkonu funkce člena výkonného výboru spolku zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor a Jihomoravským krajem, který při výkonu funkce člena výkonného výboru spolku zastupuje JUDr. Michal Hašek, hejtmán

(dále „Spolek“)

(dále společně AMD a Spolek jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto

SMLOUVU O PŘENECHÁNÍ VĚCI K DOČASNÉMU UŽÍVÁNÍ

(dále jen „tato smlouva“):

Následující pojmy, které začínají velkým písmenem, mají v této smlouvě vždy následující význam:

Podnik	rozumí se jeden sportovní podnik ze seriálu Mistrovství světa závodů silničních motocyklů FIM (všeobecně známého jako „MotoGP“), který se má na základě samostatné dohody mezi Spolkem a DORNOU uskutečnit v České republice v letech 2016 až 2020.
Předmět pronájmu	rozumí se Nemovitosti.
Nemovitosti	rozumí se Závodní dráha, Pozemky a Prostory, kdy Závodní dráha je věcí hlavní, to vše se nacházející uvnitř víceúčelového sportovního areálu Masarykova okruhu v k. ú. Ostrovačice a k. ú. Žebětín, jak je ohraničen Vnější oplocením.
Závodní dráha	rozumí se těleso závodní dráhy o délce 5.403 m a šířce 15 m zhotovené z asfaltového povrchu, jehož součástí je signalizační zeď v prostoru startu a cíle, chodník o šířce 1,25 m spolu s přerušovaným svodidlem o výšce 1 m a délkou 1 pole svodidla při počtu celkem 68 kusů polí, dále příjezd a výjezd do/ze závodních boxů, dále dvoupásnicová svodidla délky 11.076 m umístěná za bezpečnostními zónami před

servisními komunikacemi po obou stranách tělesa závodní dráhy, dále svodidla na servisních komunikacích, dále třetí řada svodidel tvořených svodidlovou pásnicí podél závodní dráhy po obou jejích stranách o celkové délce 11.076 m, dále bezpečnostní zóny závodní dráhy nacházející se od okrajů závodní dráhy vpravo i vlevo až ke svodidlům, servisní komunikace podél celého tělesa závodní dráhy z vnitřní i vnější strany ve směru značení tělesa závodní dráhy o délce vnitřní komunikace 5.571 m a délce vnější komunikace 6.242 m, dále silnoproudý kabel o délce 6.830 m uložený v zemi podél tělesa závodní dráhy vyúsťující v dispečinku řídicí věže, dále stupně vítězů o rozměrech 5 x 2 m z oplechované konstrukce, dále dvoukřídlá závora závodní dráhy nacházející se na výjezdu k budově technické přejímky ze závodní dráhy, dále pojízdná dvoukřídlá závora umístěná na výjezdu od výjezdové komunikace ze závodních boxů na samotné těleso závodní dráhy, dále veškeré reklamní zařízení provedené z tyčové profilů U nacházející se na 0,55 km, 0,7 km, 1,65 km, 2,4 km, 2,7 km, 2,75 km, 3,1 km, 3,6 km, 3,9 km, 4,8 km, 5,1 km závodní dráhy a reklamní mosty na 0,245 km, 1,3 km, 2,789 km závodní dráhy.

Pozemky	rozumí se všechny pozemky ohraničené Vnější oplocením, zahrnující Pozemky kategorie A, Pozemky kategorie B a Pozemky kategorie C, vyjma Vyloučených pozemků.
Vnější oplocení	rozumí se oplocení zobrazené na snímku katastrální mapy v příloze č. 1 zeleným ohraničením, které slouží ochraně před vniknutím zvěře a není svým stavebně technickým provedením určen k zamezení vstupu osob.
Vnitřní oplocení	rozumí se oplocení zobrazené na snímku katastrální mapy v příloze č. 1 oranžovým ohraničením a zamezuje vstupu nepovolaných osob do prostoru závodní dráhy a jejího příslušenství.
Pozemky kategorie A	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 oranžovým šrafováním.
Pozemky kategorie B	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 žlutým šrafováním.
Pozemky kategorie C	rozumí se Parkovací plochy, Přírodní tribuny a Ostatní pozemky.
Parkovací plochy	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 modrým šrafováním.
Přírodní tribuny	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 růžovým šrafováním.

Ostatní pozemky	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 zeleným šrafováním.
Vyloučené pozemky	rozumí se pozemky vymezené v příloze č. 1 černým šrafováním.
Prostory	rozumí se Prostory kategorie A, Prostory kategorie B a Prostory kategorie C.
Prostory kategorie A	rozumí se prostory a místnosti v budově čp. 201 (řídící věže a závodních boxů) v k.ú. Ostrovačice vymezené v plánu půdorysu 1., 2., 3., 4. nadzemního podlaží v příloze č. 2 oranžovým šrafováním a v budově čp. 190 v k.ú. Ostrovačice (zdravotního střediska) zakreslené v plánu půdorysu 1. nadzemního podlaží v příloze č. 3 oranžovým šrafováním.
Prostory kategorie B	rozumí se prostory a místnosti v budově čp. 201 (řídící věže a závodních boxů) vymezené v plánu půdorysu 1.,2.,3.,4. nadzemního podlaží v příloze č. 2 žlutým šrafováním a v budově čp. 936 (vrátnice) v k.ú. Žebětín vymezené v plánu půdorysu 1. nadzemního podlaží v příloze č. 4 žlutým šrafováním.
Prostory kategorie C	rozumí se prostory a místnosti v budově čp. 201 (řídící věže a závodních boxů) v k.ú. Ostrovačice vymezené v plánu půdorysu 1.,2.,3.,4. nadzemního podlaží v příloze č. 2 zeleným šrafováním.
DORNA	rozumí se společnost Dorna Sports S.L., se sídlem Príncipe de Vergara,183 - 28002 Madrid - Španělské království; promotér Mistrovství světa silničních závodů motocyklů FIM.
Dohodnutá období	rozumí se pět (5) samostatných časových celků, kdy každý náleží do jednoho kalendářního roku v letech 2016 až 2020. V roce 2016 jde o nepřetržitý časový úsek od 00:00 hodin 15. 8. 2016 do 24:00 hodin 21. 8. 2016, v ostatních letech jde o nepřetržitý časový úsek sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnů, které Spolek označí vždy do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku jako dny konání Podniku roku následujícího vždy začínající od 00:00 prvního dne do 24:00 hodiny sedmého dne.
Cena pronájmu	rozumí se peněžitá částka v Kč jako protiplnění za Pronájem Předmětu pronájmu ve výši sjednané v čl. 8. této smlouvy.
Služby související s Pronájmem	rozumí se dodávka elektřiny, vody a odvod odpadních vod.
Cena Služeb	rozumí se peněžitá částka v Kč jako protiplnění za dodávku Služeb souvisejících s pronájmem ve výši sjednané v čl. 9. této smlouvy.
FIM	rozumí se Mezinárodní motocyklová federace.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. AMD prohlašuje, že je oprávněn disponovat s Předmětem pronájmu v plném rozsahu bez jakýchkoli omezení.
- 1.2. AMD se zavazuje přenechat Předmět pronájmu Spolku k užívání v Dohodnutých obdobích, dodat Spolku Služby související s pronájmem a Spolek se zavazuje za to zaplatit AMD Cenu pronájmu a Cenu služeb.

2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

- 2.1. Závodní dráhu, Pozemky kategorie A, Prostory kategorie A je Spolek oprávněn užívat jen pro účely DORNY a uskutečnění Podniku tzn. pro účely zajištění činnosti zázemí závodních týmů, DORNY a uskutečnění Podniku jako sportovní soutěže zakončené závěrečným ceremoniálem.
- 2.2. Pozemky kategorie B a Prostory kategorie B je Spolek oprávněn užívat jen pro účely služeb poskytovaných Spolkem DORNĚ v souvislosti s Podnikem.
- 2.3. Parkovací plochy je Spolek oprávněn užívat jen pro účely parkování osobních vozidel a jednostopých vozidel návštěvníků.
- 2.4. Přírodní tribuny je Spolek oprávněn užívat jen pro účely pobytu návštěvníků za účelem sledování dění na Závodní dráze (hlavní účel) a pro poskytnutí pohostinských služeb zde se nacházejícím návštěvníkům (doplňkový účel).
- 2.5. Ostatní pozemky je Spolek oprávněn užívat jen pro účely činností Spolku, které podmiňují využití Parkovacích ploch a Přírodních tribun pro dohodnutý účel, pro umístění montovaných sedacích diváckých tribun a pro VIP stany.
- 2.6. Prostory kategorie C je Spolek oprávněn užívat jen pro účely služeb poskytovaných Spolkem návštěvníkům Podniku.
- 2.7. Pro srozumitelnost se uvádí, že nic z toho, co tvoří Předmět nájmu, nebude odevzdáno Spolku k požívání a tedy do pachtu.

3. DOBA TRVÁNÍ

- 3.1. Předmět nájmu přenechá AMD Spolku vždy jen na Dohodnutá období.
- 3.2. Předmět nájmu odevzdá AMD Spolku vždy v první den každého z Dohodnutých období, přičemž proces odevzdávání bude zahájen v 13.00 hod kalendářního dne předcházejícího prvnímu dni každého z dohodnutých období a bude ukončen nejpozději ve 24.00 hod téhož kalendářního dne.
- 3.3. AMD předá Spolku Předmět nájmu v následujícím stavu:
 - 3.3.1. Parkovací plochy a Přírodní tribuny posečené.

3.3.2. Ostatní pozemky vyklizené (trvalé a dočasné stavby, jakož i trvalé porosty se neodstraňují).

3.3.3. Prostory vyklizené.

3.3.4. Závodní dráhu bez vyznačeného vodorovného značení.

3.4. Po skončení každého z Dohodnutých období vrátí Spolek Předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl AMD odevzdán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení s tím, že Předmět nájmu bude uklizen, tzn. prostý jakýchkoliv odpadků a cizích věcí.

4. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU

4.1. Spolek je povinen svým jménem a svým nákladem v průběhu Dohodnutého období udržovat Předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro který byl pronajat, a to v rozsahu veškeré běžné údržby i ostatní údržby, bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto práv se Spolek tímto vůči AMD vzdává. Tímto ustanovením není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ujednání obsažených v čl. 7 této smlouvy.

5. OPRAVY PŘEDMĚTU NÁJMU

5.1. Spolek je povinen svým jménem a svým nákladem provádět v průběhu Dohodnutého období všechny opravy Předmětu nájmu bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto práv se Spolek tímto vůči AMD vzdává. Tímto ustanovením není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ujednání obsažených v čl. 7 této smlouvy.

6. ZMĚNY PŘEDMĚTU NÁJMU

6.1. Spolek je povinen svým jménem a svým nákladem provádět všechny změny Předmětu nájmu, které si vyžádá FIM, jen s předchozím písemným souhlasem AMD a bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto všech práv se Spolek tímto vůči AMD vzdává. Tímto ustanovením není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ujednání obsažených v čl. 7 této smlouvy.

6.2. Požadavky FIM na další z Dohodnutých období musí být Spolkem sděleny AMD nejpozději do 14 dnů po Podniku, ledaže požadavky sdělí FIM Spolku později a v takovém případě je Spolek sdělí AMD nejpozději do 14 dnů poté, kdy je sám od FIM obdržel. Jejich realizace může být provedena Spolkem pouze v době od 15.11. daného roku do 1.3.následujícího roku. V případě mimořádných požadavků FIM, které z časových důvodů nelze realizovat v uvedené časové lhůtě se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci úpravy tak, aby nebyl zmařen účel této smlouvy.

6.3. Zakazuje se odstraňování jakýchkoliv trvalých porostů na Pozemcích.

7. POŽADAVKY FIM, DORNA

- 7.1. Vady Předmětu nájmu, a to i ty, pro které lze Předmět nájmu užívat jen s obtížemi anebo které ztěžují jeho užívání zásadním způsobem nebo jeho užívání zcela znemožňují, a jejichž odstranění bude požadovat FIM anebo Dorna, odstraní svým jménem a svým nákladem Spolek bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto všech práv se Spolek tímto vůči AMD vzdává.
- 7.2. AMD a Spolek se dále dohodli, že Spolek opatří a přizpůsobí svým jménem a svým nákladem Předmět nájmu vším, co bude Dorna anebo FIM na to které z Dohodnutých období požadovat, bez možnosti a práva náhrady nákladů, které k tomu vynaloží vůči AMD a bez možnosti a práva na vydání případného zhodnocení Předmětu nájmu, kterýchžto všech práv se Spolek tímto vůči AMD vzdává.

8. CENA PRONÁJMU

- 8.1. Za přenechání Předmětu nájmu se Spolek zavazuje AMD zaplatit tuto Cenu pronájmu:
- 8.1.1. Pro Dohodnuté období v roce 2016 částku 28,500.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od podpisu promotérské smlouvy, nejpozději do 15. 2. 2016.
- 8.1.2. Pro Dohodnuté období v roce 2017 částku 28,500.000,- Kč, která je splatná ve dvou (2) splátkách, a to tak, že první ve výši 14,250.000,- Kč je splatná jedno sto dvacet (120) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2017 a druhá ve výši 14,250.000,- Kč je splatná šedesát (60) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2017.
- 8.1.3. Pro Dohodnuté období v roce 2018 částku 28,500.000,- Kč, která je splatná ve dvou (2) splátkách, a to tak, že první ve výši 14,250.000,- Kč je splatná jedno sto dvacet (120) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2018 a druhá ve výši 14,250.000,- Kč je splatná šedesát (60) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2018.
- 8.1.4. Pro Dohodnuté období v roce 2019 částku 28,500.000,- Kč, která je splatná ve dvou (2) splátkách, a to tak, že první ve výši 14,250.000,- Kč je splatná jedno sto dvacet (120) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2019 a druhá ve výši 14,250.000,- Kč je splatná šedesát (60) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2019.
- 8.1.5. Pro Dohodnuté období v roce 2020 částku 28,500.000,- Kč, která je splatná ve dvou (2) splátkách, a to tak, že první ve výši 14,250.000,- Kč je splatná jedno sto dvacet (120) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2020 a druhá ve výši 14,250.000,- Kč je splatná šedesát (60) dnů před prvním dnem Dohodnutého období v roce 2020.
- 8.2. Cena pronájmu pro to které z Dohodnutých období bude upravena na základě Harmonizovaného indexu spotřebitelských cen pro Českou republiku (dále jen „HICP“), který vyhláší evropský statistický úřad EUROSTAT, přičemž výchozí hodnotou pro úpravu je hodnota indexu ke dni uzavření této smlouvy. Pokud nebude v budoucnu HICP zveřejňován, použije se index, který jej nahradí. Jestliže nebude zveřejňován ani náhradní index, použije se jako rozhodující obdobná hodnota určená na základě stejných pravidel výpočtu. Pro účely výpočtu úpravy Ceny pronájmu pro to které z Dohodnutých období se výchozí hodnota HICP ke dni uzavření této smlouvy

určuje jako 100 ze sta. Pokud se hodnota HICP oproti výchozí hodnotě za ten který kalendářní rok zvýší, je AMD oprávněno zvýšit Cenu pronájmu pro to které z Dohodnutých období o 100% procentuální změny HICP. Takové zvýšení Ceny pronájmu pro to které z Dohodnutých období může AMD provést jednou ročně vždy nejpozději do 30.6. kalendářního roku následujícího po roce, v němž byl HICP pro daný rok zveřejněn. Toto zvýšení Ceny pronájmu pro to které z Dohodnutých období uhradí Spolek AMD do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván, bezhotovostní platbou na bankovní účet AMD.

- 8.3. Každá částka na Cenu pronájmu bude zaplacená bezhotovostní platbou na bankovní účet, který AMD Spolku pro tento účel písemně sdělí.
- 8.4. Platba na Cenu pronájmu je řádně zaplacená tehdy, je-li v dohodnutý den splatnosti připsána na bankovní účet AMD.
- 8.5. V případě prodlení Spolku s úhradou platby na Cenu pronájmu je Spolek povinen zaplatit AMD smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí Spolek AMD do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Smluvní pokuta se sjednává bez ohledu na nárok na náhradu škody, která AMD vznikne v důsledku porušení smluvené povinnosti Spolku utvrzené tímto ujednáním o smluvní pokutě. Toto ujednání o smluvní pokutě platí i pro případ zrušení této smlouvy.

9. CENA SLUŽEB

- 9.1. Za poskytnutí Služeb souvisejících s Pronájmem se Spolek zavazuje AMD zaplatit Cenu služeb určenou jako násobek jednotkové ceny účtované dodavatelem AMD (včetně daně z přidané hodnoty) a množství spotřebované elektřiny, vody a odvedených odpadních vod, to vše násobeno koeficientem 1,15.
- 9.2. Cena služeb je splatná do dvaceti jedna (21) dnů ode dne, kdy k tomu bude Spolek AMD vyzván, přičemž k výzvě bude připojena faktura obsahující vyúčtování Ceny služeb.
- 9.3. Každá částka na Cenu služeb bude zaplacená bezhotovostní platbou na bankovní účet, který AMD Spolku pro tento účel písemně sdělí.
- 9.4. Platba na Cenu služeb je řádně zaplacená tehdy, je-li v dohodnutý den splatnosti připsána na bankovní účet AMD.
- 9.5. V případě prodlení Spolku s úhradou platby na Cenu služeb je Spolek povinen zaplatit AMD smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí Spolek AMD do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Smluvní pokuta se sjednává bez ohledu na nárok na náhradu škody, která AMD vznikne v důsledku porušení smluvené povinnosti Spolku utvrzené tímto ujednáním o smluvní pokutě. Toto ujednání o smluvní pokutě platí i pro případ zrušení této smlouvy.

10. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

- 10.1. Vzhledem k tomu, že AMD je plátcem daně z přidané hodnoty, je oprávněno k vyúčtování Ceny pronájmu a Ceny služeb připočítat daň z přidané hodnoty ve výši

stanovené obecně závaznými právními předpisy. Spolek se zavazuje zaplatit AMD Cenu pronájmu a Cenu služeb takto zvýšenou o stanovenou daň z přidané hodnoty.

11. SOUHLAS AMD

11.1. Spolek je oprávněn přenechat Předmět pronájmu jinému jen předchozím písemným souhlasem AMD vyjma Pozemků kategorie A, B a Prostor kategorie A, B a to pro účely a podle pokynů Dorny. AMD se zavazuje neodmítnout udělení souhlasu, nebudou-li pro to závažné důvody.

12. POVINNOST ZDRŽENÍ

12.1. Spolek je povinen zdržet se všeho, co způsobí, že by AMD a ostatní osoby jako uživatelé věcí, které netvoří Předmět nájmu a nachází se uvnitř prostoru vymezeného Vnějšími oplocením, byli omezeni v obvyklém užívání takových věcí.

13. OMEZENÍ AMD

13.1. AMD je povinno odevzdat Spolku Předmět nájmu prostý reklamních sdělení (štítů, návěstí, znamení), vyjma informací, které musí být povinně vyvěšeny podle živnostenského zákona anebo jiných obecně závazných právních předpisů.

14. LIMIT ODPOVĚDNOSTI

14.1. V případě, že Spolku vznikne porušením právní povinnosti AMD (smluvené či zákonné) škoda či jiná újma, dohodly se smluvní strany, že AMD je povinno za splnění všech zákonných podmínek odpovědnosti za škodu či jinou újmu nahradit Spolku maximálně 1,000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) celkem za celou dobu trvání této smlouvy.

14.2. Ujednání o maximální výši náhrady škody či jiné újmy Spolku neplatí pro případy, které jsou občanským zákoníkem vyloučeny z takové dohody.

15. ZAPOČTENÍ

15.1. Zakazuje se jednostranné započtení ze strany Spolku pro jakékoliv pohledávky Spolku za AMD proti pohledávkám AMD za Spolkem.

16. POSTOUPENÍ

16.1. Zakazuje se postoupení jakékoliv pohledávky Spolku za AMD bez předchozího písemného souhlasu AMD.

17. VÝPOVĚĎ

17.1. AMD je oprávněno tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, jestliže:

17.1.1. bude Spolek v prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě platby podle této smlouvy,

- 17.1.2. bude Spolek porušovat nepeněžitou povinnost vyplývající pro něho z této smlouvy a toto své porušení nenapraví ani ihned poté, co na to bude ze strany AMD upozorněn.
- 17.2. Spolek je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to písemně bez výpovědní lhůty, jestliže:
- 17.2.1. Předmět nájmu bude mít vadu, pro kterou FIM anebo Dorna odmítne uskutečnění Podniku v Předmětu nájmu v některém z Dohodnutých období, ač se k jejímu odstranění v této smlouvě zavázalo AMD,
- 17.2.2. takovou výpověď doručí AMD do 31. ledna 2016; pro tento jediný případ výpovědi ze strany Spolku nemusí být výpověď odůvodněna, dále jen proto, že
- 17.2.3. AMD poruší svoji povinnost sjednanou v čl. 20 odst. 2 této smlouvy za podmínky, že porušení této povinnosti ztíží Spolku užívání Předmětu nájmu zásadním způsobem anebo užívání zcela znemožní.
- 17.3. Výpověďí jedné smluvní strany podle tohoto článku 17. tato smlouva zaniká s účinky ke dni doručení té výpovědi druhé smluvní straně.

18. MLČENLIVOST

- 18.1. Mlčenlivost se nesjednává.

19. ROZHODNÉ PRÁVO

- 19.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí analogicky ustanoveními §§ 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

20. ODCHÝLENÍ SE

- 20.1. Odchylně od ustanovení § 2205 písm. a) o.z. se sjednává, že se AMD zavazuje přenechat Předmět nájmu nájemci tak, aby poté, kdy Spolek splní své závazky ujednané v čl. 4 až čl. 7, mohl Spolek Předmět nájmu užívat k účelu dohodnutému touto smlouvou; jinak se ustanovení § 2205 písm. a) o.z. na tuto smlouvu nepoužije.
- 20.2. Odchylně od ustanovení § 2205 písm. c) o.z. se sjednává, že se AMD zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu pro to které z Dohodnutých období pouze ze strany vlastníků Předmětu nájmu; jinak se ustanovení § 2205 písm. c) o.z. na tuto smlouvu nepoužije.
- 20.3. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném občanským zákoníkem dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1765 až 1766, §§ 1798 až 1800, § 1936, § 1957, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2205 písm. b), § 2212 odst. 2,3, § 2308 písm. a), b), § 2311 a § 2315 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy neuplatní, a to ani analogicky.

21. PŘÍLOHY

- 21.1. Přílohy této smlouvy tvoří:

21.1.1. Katastrální mapa – příloha č. 1.

21.1.2. Půdorysy – příloha č. 2.

21.1.3. Půdorysy – příloha č. 3.

21.1.4. Půdorysy – příloha č. 4.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

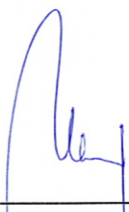
22.1. Vzhledem k ustanovení § 18 odst. 1 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, není Spolek povinen zadávat plnění z této smlouvy jako veřejnou zakázku podle tohoto zákona.

22.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

22.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, které budou označeny jako dodatek k této smlouvě a každý z nich bude číslován vzestupně počínaje číslem 1.

22.4. Na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, připojují tyto své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 28. prosince 2015



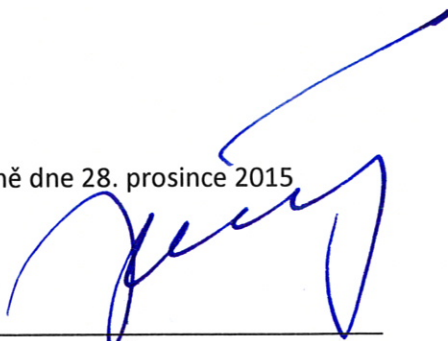
Automotodrom Brno, a.s.
Mgr. Ivana Ulmanová
předsedkyně představenstva

V Brně, dne 28. prosince 2015



Spolek pro GP ČR Brno
zastoupený Statutárním městem Brno,
které při výkonu funkce člena
výkonného výboru spolku zastupuje
Ing. Petr Vokřál, primátor

V Brně dne 28. prosince 2015



Spolek pro GP ČR Brno
zastoupený Jihomoravským krajem,
který při výkonu funkce člena
výkonného výboru spolku zastupuje
JUDr. Michal Hašek, hejtman

Přílohy: 1 – 4 dle textu