

SMLOUVA O DÍLO

Na zpracování a dodávku projektové dokumentace, služby spojené s výkonem inženýrské činnosti a autorského dozoru

V souladu s ustanovením č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Název: **Nemocnice Vyškov, p.o.**
Zastoupený: **Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou**
Sídlo: **Purkyňova 36, 682 01 Vyškov**
IČ: **00839205**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **7939-731/0100**
Fax: **517 315 118**
E-mail: **seidlova@nemvy.cz**

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **ArchSta Servis, s.r.o.**
Zastoupený: **Ing. Jiří CIBOCH, jednatel**
Sídlo: **Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno**
IČ: **01776835**
DIČ: **CZ01776835**

Právnícká osobazapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 79380

Bankovní spojení: **UniCredit Bank a.s.**
Číslo účtu: **2108991757/2700**
Telefon: **775566232**
Fax: **-**
E-mail: **jednatel@archsta.cz**

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je poskytování dodávky a služby zahrnující zpracování potřebné dokumentace (technické a právní) potřebné pro realizaci zadávacího řízení na dodavatele veškerých potřebných prací a pro realizaci investiční akce s názvem

„Zpracování projektové dokumentace a energetického posudku na stavební záměry:

- Revitalizace objektu D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení Nemocnice Vyškov.
- Revitalizace objektu C Budova Oddělení dlouhodobě nemocných“ (dále také dílo).

Součástí díla je i výkon autorského dozoru při realizaci této investiční akce.

Součástí jednotlivých stupňů PD je i veškerá potřebná inženýrská činnost spojená se zabezpečením potřebných podkladů a dokladů k zpracování a zabezpečení níže uvedeného předmětu plnění zakázky, zejména zabezpečení všech povolení, stanovisek a rozhodnutí potřebných pro zahájení zadávacího řízení na dodavatele stavby a zahájení realizace stavby.

Jednotlivé objekty musí být řešeny ve standartu a provedení potřebném pro realizaci a provoz objektů pro poskytování zdravotnické péče.

Výše specifikované dodávky služby obsahují také:

- Zabezpečení všech podkladů, průzkumů, posudků a informací potřebných pro zpracování předmětné projektové dokumentace, a to zejména aktualizace všech dosud známých průzkumů a geodetických zaměření.
- Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v minimálním rozsahu stanoveném Výkonovým a honorářovým řádem vydaným českou komorou autorizovaných

inženýrů a techniků. Dokumentace pro výběr dodavatele musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisy.

- Výkon autorského dozoru nad prováděním stavby v rozsahu stanoveném výkonovým a honorářovým řádem vydaným českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků a přítomnost zástupce zpracovatele PD na kontrolním dnu stavby, a to minimálně jedenkrát za dva týdny. Účast na kontrolním dnu stavby jedenkrát za dva týdny po celou dobu trvání kontrolního dne, případně dle potřeby telefonicky.
- Jedná se o zpracování projektu na:
 - všechny potřebné stavební objekty,
 - všechny potřebné objekty přeložek a objekty touto stavbou vyvolaných jiných stavebních prací a dodávek,
 - všechny potřebné objekty sanací a demolic,
 - jednotlivé objekty musí být řešeny ve standardu a provedení potřebném pro realizaci a provoz veřejně přístupných zdravotnických zařízení.
- Jednotlivé části projektové dokumentace musí být zpracovány v souladu s obecně platnými a závaznými předpisy a zákony České republiky a s platnými technickými normami ČSN a ČSN-EN platnými pro tento druh stavby a provozu. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována v souladu s požadavky KHS a HZS Jihomoravského kraje pracoviště Vyškov.
- Jednotlivé části předmětu plnění budou v průběhu jejich realizace projednávány se zadavatelem, a to minimálně jedenkrát za týden.
- Dodavatel PD bude odpovědný za koordinaci zpracovávané předmětné PD.

Členění díla:

1. Stavebně technický průzkum a zaměření stávajícího stavu.
2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby.
 - 6 x v grafické podobě
 - 1x v digitální formě
3. Vypracování projektové zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby.
 - 6 x v grafické podobě
 - 1x v digitální formě
4. Zpracování energetického posudku dle Vyhlášky č. 480/2012 Sb. a vzoru dle přílohy č. 4 zadávacích podmínek.
 - 6 x v grafické podobě
 - 1x v digitální formě
5. Provedení autorského dozoru po celou realizaci díla, jedná se o výkon stanovený výkonovým a honorářovým řádem vydaným českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků a přítomnost zástupce zpracovatele PD na kontrolním dnu stavby a to minimálně jedenkrát za dva týdny, případně dle potřeby telefonicky.

II. Doba plnění

Doba plnění díla dle předmětu této smlouvy je:

1. Stavebně technický průzkum a zaměření stávajícího stavu do sedmi dnů od uzavření této smlouvy o dílo.
2. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a vypracování projektové zadávací dokumentace pro výběr dodavatele do 40-ti pracovních dnů od data uzavření této smlouvy.
3. Zpracování energetického posudku dle Vyhlášky č. 480/2012 Sb. a vzoru dle přílohy č. 4 zadávacích podmínek do 40-ti pracovních dnů od data uzavření této smlouvy.
4. Výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby – od zahájení realizace díla investiční akce po celou dobu realizace díla (předpokládaná délka výstavby 4 kalendářní měsíce).

III. Místo plnění

Místem plnění je Nemocnice Vyškov, p.o., Purkyňova 36, Vyškov – objekt D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení a objekt C Budova Oddělení dlouhodobě nemocných v areálu Nemocnice Vyškov p.o.

IV. Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy je sjednána na částku 349 424,- Kč včetně DPH, přičemž: cena bez DPH za část:

a) Stavebně technický průzkum a zaměření stávajícího stavu činí	10 000,- Kč
b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby	180 000,- Kč
c) Vypracování projektové zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby	8 780,- Kč
d) Zpracování energetického posudku	80 000,- Kč
e) Výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby činí	10 000,- Kč

Nabízená cena celkem za celý předmět zakázky bez DPH činí	288 780,- Kč
Sazba DPH 21% cena DPH činí	60 644,- Kč
Cena celkem včetně DPH činí:	349 424,- Kč

2. Cena díla sjednaná dle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel bude účtovat pouze práce a dodávky skutečně provedené a pouze ve skutečně provedených množstvích a objemech. O práce a dodávky neprovedené se sníží dohodnutá cena díla.
4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. a 2. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla jako celku i všech součástí díla dle této smlouvy, včetně přiměřené částky režijních nákladů a zisku zhotovitele.
5. Cena díla zahrnuje pojištění, garance, daně, cla, patenty, licence, poplatky, inflační vlivy, dopravu, a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
6. Cena za autorský dozor odpovídá hodinové účtovací sazbě 4 hodiny za 14-dni + všechny náklady spojené s výkonem (včetně dopravních nákladů).

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny díla je daňový doklad – faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla nebo jeho částí objednateli v souladu s touto smlouvou, popřípadě podepsání zjišťovacího protokolu o provedených pracích objednatelem. Podkladem pro vystavení závěrečného daňového dokladu – faktury je zápis o převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatné části.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení objednateli.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti daňového dokladu:
- označení a číslo dokladu,
 - označení smluvních stran, tj. objednatel a zhotovitel,
 - důvod fakturace, tj. provedení díla,
 - den, měsíc a rok, ve kterém bylo dílo provedeno, označení smlouvy o dílo, jako podkladu pro vznik závazku zhotovitele k provedení díla dle této smlouvy,
 - bankovní spojení, tj. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturované částka převedena,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění (datum provedení díla),
 - datum vystavení faktury,
 - splatnost faktury,
 - částka k úhradě.
4. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitelem opravená, nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti, jež činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Součástí daňového dokladu - faktury je objednatelem podepsaný zápis o převzetí díla.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. I. této smlouvy v termínu sjednaném v čl. II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou.
2. Dílo se považuje za provedené, jsou-li dokončeny všechny práce a dodávky, předání dokladové části a dílo je plně využitelné pro určené potřeby a nevykazuje žádné vady a nedodělky.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž je povinen plnit případné pokyny objednatele; nesplnění případných pokynů objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět s odbornou péčí podle svých nejlepších znalostí a schopností.
5. Zhotovitel je povinen o obsahu podkladů a informací poskytnutých objednatelem zhotoviteli zachovávat mlčenlivost.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na provádění díla neprodleně po uzavření této smlouvy a vynaložit veškeré možnosti schopnosti k jeho včasnému a řádnému plnění.

VII. Základní povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo protokolárně převzít a zaplatit za takto provedené dílo zhotoviteli cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu dle této smlouvy jeho převzetím od zhotovitele stvrzeným zápisem o převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude fyzicky prováděna zejména k tomu zmocněnými nebo pověřenými osobami objednatele. Všechny osoby vykonávající kontrolu provádění díla za objednatele jsou povinny se vůči zhotoviteli na jeho výzvu prokázat písemnými pověřeními a zmocněními, ze kterých vyplývá jejich oprávnění provádět kontrolu provádění díla dle této smlouvy za nebo jménem objednatele.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli po dobu provádění díla dle čl. II. smlouvy veškerou nezbytnou součinnost, jenž spočívá v zajištění kontaktu s odpovědnými osobami objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli podklady a informace k řádnému a včasnému provedení díla a umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla na základě písemné smlouvy se zhotovitelem) vstup na místo provádění díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním a převzetím, a to i jeho jednotlivých samostatných částí.
2. Dílo je převzato zápisem o převzetí díla podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo pro zjištěné vady převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla, včetně způsobu odstranění zjištěných vad.

IX. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo, že toto je v bezvadném stavu a způsobilé k řádnému užívání v souladu s účelem, dle této smlouvy po dobu trvání záruční doby. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením nebo nevhodným užíváním.
2. Záruční doba záruky na dílo se sjednává po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli po dobu běhu záruční doby bezplatné odstraňování vad díla, které se v průběhu trvání záruční doby na díle vyskytnou. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat veškeré vady díla do 14 dnů od výskytu vady.
4. Objednatel oznamuje vady díla prostřednictvím oznamovací služby zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel vady popíše, případně uvede, jak se projevují.
5. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které mu budou způsobeny vadným prováděním díla nebo vadou díla.
6. Vada se považuje za odstraněnou, pokud dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je opět jako plně funkční předáno k užívání objednateli.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele při provádění díla v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich splnění trval.

X. Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury, až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovanou smluvní pokutu zaplatit. Úrok z prodlení pokrývá případnou škodu způsobenou zhotoviteli v souvislosti s prodlením objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý den trvání prodlení zhotovitele, a to až do doby dokončení a předání a převzetí díla, nebo do okamžiku zániku závazku zhotovitele provést dílo dle této smlouvy v důsledku odstoupení objednatele od této smlouvy a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody související s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, s níž je spojeno právo objednatele požadovat zaplacení smluvní pokuty.
4. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vadu díla v rámci záruční lhůty dle čl. IX odst. 3. této smlouvy ve sjednané lhůtě pro odstranění vady díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody požadované na základě této smlouvy jsou splatné na písemnou výzvu oprávněné smluvní strany doručenou straně povinné. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat běžný úrok z prodlení.
6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty, úroky z prodlení při úhradě díla a o tyto částky snížit úhradu díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel nebo objednatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností sjednaných v této smlouvě druhou smluvní stranou, nebo v případě splnění zákonných podmínek pro odstoupení stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují na straně zhotovitele:
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s předáním bezvadného díla oproti termínu předání díla sjednaného touto smlouvou delší než 30 dnů,
 - opakované vady díla,
 - neuposlechnutí pokynů objednatele při provádění díla

XII. Ostatní ujednání

1. Veškeré práce dle této smlouvy musí být realizovány a ověřeny osobami s patřičnou kvalifikací odpovídající právním a technickým požadavkům na předmětné dílo.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod touto smlouvou mimo jiné uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranným úkonem pozastavit prováděné práce nebo je ukončit před dokončením díla, a to bez jakýchkoliv nároků zhotovitele na smluvní pokuty.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číselovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
7. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.
10. Zhotovitel tímto uděluje objednateli veškerá práva související s využitím zpracovaného díla pro další postup při realizaci výše uvedeného investičního záměru a to zejména k poskytnutí díla třetím osobám spolupracujícím s objednatelem na zadávacích podmínkách zakázek souvisejících s předmětnou investiční akcí, zpracovatelům veškeré technické dokumentace, uchazečům o zakázku na zpracování technické nebo projektové dokumentace všech stupňů, realizátorům investiční akce, kontrolním orgánům a nadřízeným orgánům objednatele.
11. Součástí této smlouvy jsou zadávací podmínky a nabídka na předmět této smlouvy.

Ve Vyškově dne: 21. 1. 2016

Ing. Věra Seidlová
ředitelka Nemocnice Vyškov, p.o.

Nemocnice Vyškov, (objednatel)
Purkyněova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. 517 315 111 fax: 517 315 118 194

Ve Brně 21. 1. 2016

 **ArchSta**
servis
(zhotovitel)
tel. 01776835; info@archsta.cz
KS v Brně, spis. značka C 79380