Zadávací dokumentace

podle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „***zákon***“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v užším řízení podle § 28 zákona

Název veřejné zakázky:

Centrum Excelence

(dále jen „***veřejná zakázka***“)

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

525945

Zadavatel:

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace
se sídlem Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42
IČO: 60680318

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah:

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace 3
2. Účel a předmět veřejné zakázky 3
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky 5
4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci 5
5. Obchodní a platební podmínky 5
6. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění 6
7. Hodnocení nabídek 7
8. Závaznost požadavků zadavatele 7
9. Prohlídka místa plnění 7
10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám 8
11. Lhůta a místo pro podání nabídek 8
12. Požadavek na poskytnutí jistoty 8
13. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky 10
14. Zadávací lhůta 12
15. Otevírání obálek 12
16. Další podmínky a práva zadavatele 12
17. Seznam příloh 13

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

Název zadavatele:	**Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace**
IČO:	60680318
Sídlo zadavatele:	Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Ivana Machovcová, ředitelka
Kontaktní osoba:	Leona Buriánková, referentka Ekonomického úseku

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_140.html

Kontaktní osoba zadavatele

1.1 Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, e-mail: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek. Kontaktní osoba komunikuje s dodavateli zejména elektronickými prostředky v souladu s § 148 odst. 2 zákona.

Poskytování zadávací dokumentace

1.2 Zadávací dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

2. Účel a předmět veřejné zakázky

Účel veřejné zakázky

2.1 Účelem veřejné zakázky je zabezpečení vybudování výukového centra pro prvotní i celoživotní vzdělávání a prostor pro pořádání vinařských kongresů, konferencí a významných nominačních výstav. Nový přednáškový sál bude sloužit k seminářům a školením určených pěstitelům a výrobcům vína, ale také jeho příznivcům a konzumentům a v neposlední řadě studentům školy. V nově upravených a vybudovaných prostorách budou veřejnosti poskytovány služby v oblasti propagace a podpory vinohradnictví a vinařství.

Předmět plnění veřejné zakázky

2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav stávajících prostor a přístavba nových prostor v úrovni 1. PP a 1. NP včetně provedení nových vnitřních rozvodů, elektroinstalace, vzduchotechniky, kanalizace, vodovodu a nových přípojek vody a kanalizace (dále také jako „***stavba***“ nebo „***dílo***“) podle projektové dokumentace zpracované obchodní společností **OK.Atelier s.r.o.**, IČO: 60744456, se sídlem Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, v 11/2015, pod zakázkovým číslem: 2015/285, označené názvem: Centrum EXELENCE (dále jen "***projektová dokumentace***"), (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace)a dalších podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

2.3 Ve stávající původní budově tělocvičny budou provedeny stavební úpravy, dodatečně provedené přístavby budou odstraněny a v zadní části bude vybudována nová přístavba v úrovni 1. PP

a 1. NP. Původní objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Nad původním objektem bude ponechána sedlová střecha s valbami. Přístavba bude zastřešena plochou střechou.

2.4 V objektu budou vybudovány v 1. PP převážně sklady a manipulační prostory pro přípravu degustačních vzorků vín. V 1. NP je navržen sál v prostoru původní tělocvičny, dále jsou zde navrženy kanceláře, příruční sklad, sociální zařízení, přípravna jednoduchých pokrmů pro degustace a vstupní hala se šatnou. Na kancelářské prostory bude navazovat prostorná zasedací místnost. V části podkroví bude vybudována vestavba kanceláří. Provoz centra je navržen tak, aby byl vyhovující pro potřebnou administrativu, skladování vzorků vín, provádění degustací vín a dále pro účely školení a pořádání kulturních akcí.

2.5 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a zhotovení geometrického plánu.

2.6 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních podmínkách (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „***soupis prací***"), (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.7 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45110000-1 Demolice a zemní práce
45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
45214200-2 Stavební úpravy školních budov
45214220-8 Výstavba středních škol
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

2.8 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 13 a násl. zákona činí **24.563.700,31 Kč bez DPH**.

2.9 S ohledem na způsob spolufinancování veřejné zakázky a dostupné finanční prostředky zadavatele činí nejvýše přípustná hodnota nabídkové ceny pro veřejnou zakázku 25.000.000,00 Kč bez DPH. Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny znamená nesplnění zadávacích podmínek veřejné zakázky. Nabídka, která nesplní požadavek zadavatele na nejvýše přípustnou hodnotu nabídkové ceny, bude v souladu s § 76 odst. 1 zákona z veřejné zakázky vyřazena. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Financování veřejné zakázky

2.10 Veřejná zakázka je (spolu)financována z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Ostatní podmínky

2.11 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmikoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Doba a místo plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v obchodních podmínkách (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

4.1 Splnění kvalifikačních předpokladů v užším řízení dodavatelé prokazují v první fázi zadávacího řízení v žádosti o účast.

5. Obchodní a platební podmínky

5.1 Zadavatel stanoví veškeré obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen „***návrh smlouvy***“), (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

5.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo kopie podepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy, taková nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 76 odst. 1 zákona. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

5.3 Uchazeč je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně uchazeče, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení uchazeče jednoznačné a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé dále povinni doplnit ustanovení o společné odpovědnosti dodavatelů a oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v předmětné smlouvě a počet stejnopisů předmětné smlouvy.

5.4 Uchazeč doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy či jejích příloh.

5.5 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k předmětné smlouvě originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

5.6 Právní vztah vzniklý na základě návrhu smlouvy se bude řídit platnými a účinnými právními předpisy České republiky a všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie.

5.7 Návrh smlouvy rovněž musí respektovat ustanovení zákona, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

5.8 Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 76 odst. 1 zákona. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

5.9 V případě, že část plnění veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky, je dodavatel povinen v návrhu smlouvy uvést, jaká konkrétní věcně vymezená část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.

6. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

6.1 Uchazeč zpracuje cenu plnění v Kč oceněním všech položek soupisu prací.

6.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací uvedená v rekapitulaci soupisu prací bez DPH (dále jen ***„nabídková cena“***), (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace)**.** Nabídkovou cenu zjištěnou oceněním všech položek soupisu prací uchazeč opíše do krycího listu a do návrhu smlouvy. Nabídková cena uvedená v rekapitulaci soupisu prací, krycím listu a návrhu smlouvy musí odpovídat součtu všech oceněných položek soupisu prací. Uchazeč je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

6.3 Nabídka musí obsahovat řádně oceněný soupis prací, přičemž oceněný soupis prací nesmí u žádné z cen za položku soupisu prací obsahovat nulovou, zápornou nebo žádnou hodnotu; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 76 odst. 1 zákona. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

6.4 Nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Uchazeč je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

6.5 Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací, krycím listu i návrhu smlouvy) je uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

6.6 DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá uchazeč. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

7. Hodnocení nabídek

Základní hodnotící kritérium

7.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena**.

7.2 Nejnižší nabídkovou cenou pro účely hodnocení se rozumí **nejnižší cena plnění zpracovaná podle odst. 6.1 této zadávací dokumentace**.

7.3 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

8. Závaznost požadavků zadavatele

8.1 Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

8.2 V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (nebo lepších) řešení, které však bezvýhradně a prokazatelně naplní zadavatelem zamýšlený účel realizace této veřejné zakázky. Uchazeč musí doložit zadavatelem požadované vlastnosti a technické parametry těchto výrobků a služeb vhodnými doklady, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že se jedná o kvalitativně a technicky obdobné (nebo lepší) řešení k výrobkům a službám obsaženým v zadávacích podmínkách.

9. Prohlídka místa plnění

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

9.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

9.2 Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 11.02.2016 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude **v místě realizace stavby** (na adrese Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42).

Počet zástupců při účasti na prohlídce

9.3 Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně (e-mailem) oznámit kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace alespoň 3 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění. V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.

Způsob vyjasnění případných dotazů

9.4 Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

9.5 Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba dodatečných informací k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku této zadávací dokumentace. **Pouze písemné dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter.**

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

10.1 Dodavatelé mohou po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat v písemné formě k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace. Písemná žádost o dodatečné informace musí být doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na dotazy podané po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě a/nebo podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel.

10.2 V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10.3 Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

11.1 **Lhůta pro podání nabídek:** **do 26.02.2016, do 09:00 hod.**

11.2 **Místo podání nabídek:** **sídlo zadavatele**
na adrese **Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42**
v **kanceláři školy v pracovní dny od 08:00 do 15:00 hod.**

11.3 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost uchazeč.

11.4 Zadavatel nepřipouští podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji z důvodu technické nemožnosti přijetí takové nabídky.

12. Požadavek na poskytnutí jistoty

12.1 Zadavatel v souladu s § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **250.000,- Kč**.

12.2 Jistotu je uchazeč povinen poskytnout formou **složení peněžní částky** na účet zadavatele č. ú.: **1249-1381936359/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: IČO nebo datum**

narození uchazeče, nebo **formou bankovní záruky,** nebo **pojištění záruky**, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty stanovené pro podání nabídek.

12.3 Uchazeč je povinen předložit zadavateli v nabídce doklad o poskytnutí jistoty, jímž se rozumí:

a) kopie dokladu, z něhož bude patrné odeslání příslušné částky na účet zadavatele, bude-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky;

b) originál bankovní záruky, bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky;

c) originál prohlášení podle § 67 odst. 6 zákona, bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky.

12.4 Poskytuje-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele a nepředloží-li uchazeč ve svojí nabídce listinu podle písmena a) tohoto odstavce, bude nabídka takového uchazeče vyřazena a uchazeč vyloučen pouze tehdy, nebude-li na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídky připsána příslušná platba s požadovanými identifikačními údaji odpovídajícími údajům uchazeče. Poskytuje-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky a nepředloží-li uchazeč v nabídce listiny podle písmena b) – c) tohoto odstavce, taková nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 76 odst. 1 zákona. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

12.5 Poskytne-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební údaje pro vrácení peněžní částky. Nedoloží-li uchazeč ve své nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní částky, vrátí zadavatel peněžní částku na účet, z něhož byla složena.

12.6 Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí zajistit trvání poskytnuté jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel připouští možnost prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud by měla během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynout v důsledku stavění zadávací lhůty podle § 43 zákona.

12.7 Jistotu uvolní zadavatel uchazeči:

a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,

b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 zákona,

c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,

d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení podle § 84 odst. 8 zákona.

12.8 Peněžní jistotu uvolní zadavatel včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

12.9 Bude-li poskytnuta jistota formou bankovní záruky, vrátí zadavatel ve lhůtě podle tohoto článku zadávací dokumentace uchazeči originál záruční listiny. Z tohoto důvodu zadavatel stanoví, že pevnou součástí nabídky uchazeče bude kopie záruční listiny s tím, že její originál bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem.

12.10 Bude-li poskytnuta jistota formou pojištění záruky, ponechá si zadavatel originál písemného prohlášení podle § 67 odst. 6 zákona pro účely archivace a toto nebude uchazeči vráceno.

13. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

13.1 Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat". Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné podle § 71 odst. 5 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena výše uvedeným způsobem.

13.2 Nabídka bude obsahovat v souladu s § 68 zákona:

a) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče,

b) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, či prohlášení o tom, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl,

c) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

d) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, či prohlášení o tom, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, má-li dodavatel formu akciové společnosti a prohlášení zájemce o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou, doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

13.3 Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podá nabídku, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem do veřejné zakázky vyřadí. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

13.4 V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

a) identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona,

b) identifikace části veřejné zakázky, do které je nabídka podávána, je-li veřejná zakázka rozdělena na části,

c) nabídková cena, je-li to požadováno podle čl. 6 této zadávací dokumentace,

d) příp. další údaje,

e) podpis osoby oprávněné zastupovat uchazeče a datum podpisu.

Krycí list zadavatel doporučuje zpracovat podle předloženého vzoru (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

13.5 Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.

13.6 **Součástí nabídky musí být oceněný soupis prací. Uchazeč není oprávněn, vedle ocenění položek soupisu prací, provádět v soupisu prací jakékoliv změny** (zejména měnit strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty, měnit názvy, popisy, měrné jednotky, počty měrných jednotek či jiné informace uvedené u jednotlivých položek soupisu prací, doplňovat či odstraňovat položky soupisu prací apod.). V opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 76 odst. 1 zákona. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Soupis prací určený k ocenění uchazečem je součástí projektové dokumentace (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

Oceněný soupis prací předloží uchazeč v nabídce v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu XLS(X). Elektronická podoba oceněného soupisu prací bude předložena na vhodném datovém nosiči (např. CD, DVD, flash disku apod.).

13.7 **Součástí nabídky musí být seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „***seznam členů realizačního týmu***“), **pokud se budou na plnění veřejné zakázky podílet jiné osoby nebo další osoby, než hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího, jimiž uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v žádosti o účast**. V případě, že se budou na plnění veřejné zakázky na pozicích *hlavní stavbyvedoucí* a *zástupce hlavního stavbyvedoucího* podílet jiné osoby, než osoby, jimiž uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v žádosti o účast, je uchazeč povinen postupovat podle § 58 zákona.

13.8 **Součástí nabídky musí být seznam subdodavatelů**, kteří se budou ve smyslu § 44 odst. 6 zákona podílet na plnění veřejné zakázky, zejména subdodavatelů, kterými uchazeč prokazoval splnění části profesních nebo technických kvalifikačních předpokladů, nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude při plnění veřejné zakázky využívat subdodavatele (dále jen „***seznam subdodavatelů***“). V opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 76 odst. 1 zákona. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Seznam subdodavatelů zadavatel doporučuje zpracovat podle předloženého vzoru (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

13.9 **Uchazeč předloží nabídku 1x v originále v listinné podobě** (včetně oceněného soupisu prací v listinné podobě) **a 1x v elektronické podobě** (včetně oceněného soupisu prací v elektronické podobě ve formátu XLS(X)). Všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky (s výjimkou originálu bankovní záruky, je-li požadována jistota podle čl. 12 této zadávací dokumentace). Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

13.10 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- **a)** krycí list nabídky,
- **b)** obsah nabídky,
- **c)** řádně doplněný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče,
- **d)** doklad o složení jistoty, je-li požadována podle čl. 12 této zadávací dokumentace,
- **e)** ostatní dokumenty,

f) údaj o celkovém počtu listů nabídky.

13.11 Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

13.12 Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 13.9 až 13.11 této zadávací dokumentace mají doporučující charakter.

14. Zadávací lhůta

14.1 Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí **120 dnů** a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Podle § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

15. Otevírání obálek

15.1 **Termín otevírání obálek:** **dne 26.02.2016, v 09:10 hod.**

15.2 **Místo otevírání obálek:** **v sídle zadavatele**
na adrese **Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42.**

15.3 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

16. Další podmínky a práva zadavatele

16.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Nabídky ani jejich části se (s výjimkou originálu bankovní záruky, je-li požadována jistota podle čl. 12 této zadávací dokumentace) uchazečům po skončení lhůty pro podání nabídek nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

16.3 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje podle § 58 zákona.

16.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 70 zákona.

16.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.

16.6 Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 98 zákona.

16.7 Zadavatel si nevyhrazuje opční právo ve smyslu § 99 zákona.

16.8 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče i u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17. Seznam příloh

17.1 Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Vzor krycího listu
Příloha č. 2 Návrh smlouvy
Příloha č. 3 Předloha čestného prohlášení o statutárních orgánech, vlastnících akcií a zakázaných dohodách
Příloha č. 4 Seznam subdodavatelů
Příloha č. 5 Projektová dokumentace a soupis prací

V Brně dne 04.02.2016

Mgr. Jan Tejkal
Digitálně podepsal Mgr. Jan Tejkal
Datum: 2016.02.04 15:21:31 +01'00'

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace
v.z. Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel

Příloha č. 1 zadávací dokumentace
-
Vzor krycího listu

Krycí list

Název veřejné zakázky:	**Centrum Excelence**
Uchazeč:	
Jméno (název / obchodní firma / jméno a příjmení)	***"[doplní uchazeč]"***
Sídlo / místo podnikání / bydliště	*"[doplní uchazeč]"*
Právní forma	*"[doplní uchazeč]"*
Obchodní rejstřík / živnostenský rejstřík / jiná evidence	*"[doplní uchazeč]"*
IČO	*"[doplní uchazeč]"*
DIČ	*"[doplní uchazeč]"*
Je / není plátce DPH	*"[doplní uchazeč]"*
Bankovní ústav	*"[doplní uchazeč]"*
Číslo účtu	*"[doplní uchazeč]"*
Osoba oprávněná zastupovat uchazeče, funkce	*"[doplní uchazeč]"*
Telefon	*"[doplní uchazeč]"*
E-mail	*"[doplní uchazeč]"*
POKYNY PRO UCHAZEČE: *při zpracování nabídky budou v případě společnosti či jiného sdružení uchazečů uvedeny v krycím listu údaje o všech sdružených uchazečích, a to přidáním dalších řádků tabulky ve stejné struktuře jako výše.*	
Osoba oprávněná zastupovat ostatní účastníky sdružení	*"[doplní uchazeč]"*
Nabídková cena dle čl. 6 zadávací dokumentace	***"[doplní uchazeč]"***
Datum:	*"[doplní uchazeč]"*
Razítko a podpis osoby oprávněné zastupovat uchazeče:	*"[doplní uchazeč]"*

Příloha č. 2 zadávací dokumentace
-
Návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** **Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace**

sídlo:	Valtice, Sobotní 116
zastoupená:	Ing. Ivanou Machovcovou, ředitelkou
IČO:	60680318
DIČ:	CZ60680318
bankovní spojení (číslo účtu):	1249-1381936359/0800
e-mail:	info@svisv.cz

(dále jen „***Objednatel***“)

a

2. **Jméno:** [...doplní uchazeč...]

sídlo:	[...doplní uchazeč...]
zastoupená:	[...doplní uchazeč...]
IČO:	[...doplní uchazeč...]
DIČ:	[...doplní uchazeč...]

(je-li plátcem DPH, případně informace, že není plátcem DPH)
zapsán v [...doplní uchazeč...] (např. v obchodním rejstříku) vedeném [...doplní uchazeč...] (např. Krajským soudem v …) pod sp. zn. [...doplní uchazeč...]

bankovní spojení (číslo účtu):	[...doplní uchazeč...]
e-mail:	[...doplní uchazeč...]

(dále jen „***Zhotovitel***“)

společně v dalším textu rovněž jen „***Smluvní strany***“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „***Občanský zákoník***“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „***Řízení veřejné zakázky***“) veřejné zakázky s názvem „**Centrum Excelence**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: **525945** (dále jen „***Veřejná zakázka***“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „***Dílo***“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Centrum Excelence**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace, podmínek stanovených veřejnoprávní smlouvou č. j.: "[Bude doplněno Objednatelem před podpisem Smlouvy]" , účinné kde dni "[Bude doplněno Objednatelem před podpisem Smlouvy]" , která je přílohou č. 3 Smlouvy (dále jen „***Stavební povolení***“), a dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.

5. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované obchodní společností **OK.Atelier s.r.o.**, IČO: 60744456, se sídlem Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, v 11/2015, pod zakázkovým číslem: 2015/285, označené názvem: Centrum EXELENCE (dále též ***„Projektová dokumentace“*** a ***„Projektant stavby“***), která je přílohou č. 1 Smlouvy.

6. Dílo bude sloužit k následujícím účelům: výukové centrum pro prvotní i celoživotní vzdělávání a prostory pro pořádání vinařských kongresů, konferencí a významných nominačních výstav**.**

7. Součástí Díla je zejména:
   - 7.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
   - 7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
   - 7.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
   - 7.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
   - 7.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započetím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
   - 7.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP;

7.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
7.8. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
7.9. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
7.10. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
7.11. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
7.12. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.

8. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.

9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

10. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

11. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.

12. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen ***„TDI“***) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

13. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

14. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

15. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených

zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o veřejných zakázkách**“*) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

16. Cena Díla (dále jen *„**Cena Díla**“*) činí **[...doplní uchazeč...] ,- Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen *„**Položkový rozpočet**“*).

17. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.

18. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
    18.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
    18.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
    18.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
    18.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
    18.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 75 Smlouvy;
    18.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.

19. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k dle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.

20. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
    20.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
    20.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
    20.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.

    Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

21. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla. V případě, že vliv na termíny plnění Díla sjednané ve Smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.

22. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

23. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

24. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „***Faktura***“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „***Závěrečná Faktura***“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.

25. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZoDPH***“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.

26. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „***Soupis***“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.

27. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.

28. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.

29. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

30. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.

31. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

32. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

33. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 77 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

34. Místem plnění jsou pozemky parc. č.: 887/1 (vlastní objekt) a 2655, 886/1, 1060/1 a 1060/2 (přípojky a zpevněné plochy), vše zapsáno pro obec Valtice, katastrální území Valtice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

35. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

    Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

    Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem;

    Termín pro dokončení stavebních prací: do 9 měsíců od převzetí staveniště Zhotovitelem;

    Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: do 9 měsíců od převzetí staveniště Zhotovitelem.

36. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup stavby Díla. Lhůty stanovené v odstavci 35 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

37. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 35 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

38. Termíny dle odstavce 35 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.

VIII. STAVENIŠTĚ

39. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 35 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

40. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

41. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřící místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.

42. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.

43. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.

44. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

45. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

46. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.

47. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.

48. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činností Zhotovitele při

provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.

49. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

50. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.

51. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 14 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

52. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami uvedenými v příloze č. 4 Smlouvy, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „***Člen realizačního týmu***“ nebo společně „***Členové realizačního týmu***“).

53. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
    53.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
    53.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy;
    53.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDI nebo autorského dozoru Projektanta stavby (dále jen *„**AD**“)* vydané podle Smlouvy;
    53.4. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.

    Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 54 Smlouvy.

54. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud:
    54.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
    54.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

55. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDI do 2 pracovních dnů.

56. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění Díla.

57. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.

58. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Stavební zákon***“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.

59. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.

60. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele ve věcech technických a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

61. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provést, dodat nebo poskytnout, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 15 Smlouvy.

62. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.

63. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců subdodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.

64. Zhotovitel je povinen průběžně zvát Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit

telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím takových stavebních prací.

65. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo dle odstavce 71 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.

66. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 64 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.

67. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
    67.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;
    67.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
    67.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
    67.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.

68. Osobami pověřenými výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle Smlouvy (v textu Smlouvy označeni jako TDI) jsou: **"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"** . TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

69. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a poskytnout součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDI při provádění Díla.

70. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.

71. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

72. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

73. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

74. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 15 dní předem.

75. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
    75.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
    75.2. kusovníky jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
    75.3. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
    75.4. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
    75.5. dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;
    75.6. stavební deník;
    75.7. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
    75.8. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména stavebních prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
    75.9. geodetické zaměření dokončeného Díla a geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě (ověřených oprávněnou osobou) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD nebo DVD) ve formátu *.dwg;
    75.10. dokumentaci skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (ověřených oprávněnou osobou) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD nebo DVD) ve formátu *.dwg.

76. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.

77. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.

78. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných

Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též *„**Předávací protokol**“*). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.

79. V případě, že Objednatel Dílo nepřevezme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.

80. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí Díla podle odstavce 79 Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.

81. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

82. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

83. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.

84. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 77 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

85. Ustanovení § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

86. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.

87. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „***Záruční doba***“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 77 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

88. Dílo bude vadné, nebude-li:
    88.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
    88.2. vydán kolaudační souhlas nebo
    88.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
    88.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
    88.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.

89. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.

90. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.

91. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

92. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.

93. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.

94. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

95. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.

96. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.

97. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.

98. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
98.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
98.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
98.3. od Smlouvy odstoupit;
to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo právo od Smlouvy odstoupit.

99. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 98.1 Smlouvy za odstranění vady.

100. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárii) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárii) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Zhotovitele v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

101. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

102. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

103. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

104. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

105. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

106. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši 250.000,- Kč (dále jen „***Bankovní záruka***“). Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné

škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.

107. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky vystavené bankou nejpozději do 14 dnů po uzavření Smlouvy.

108. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převzal Dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli záruční listinu na Bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do konce 10. měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla uzavřena Smlouva. Nebude-li Dílo převzato do konce 9. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena Smlouva, je Zhotovitel povinen vždy nejpozději 15 dnů před skončením platnosti Bankovní záruky předat Objednateli novou Bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena alespoň o 1 měsíc, a to i opakovaně, dokud nebude Dílo převzato Objednatelem, tak, aby Bankovní záruka trvala vždy do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převezme Dílo. Výše nové Bankovní záruky bude stanovena dle odstavce 106 Smlouvy.

109. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.

110. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.

111. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

112. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

XIV. SANKCE

113. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 35 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

114. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 98.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

115. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 100 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 100 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

116. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

117. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce dle odstavce 107 nebo odstavce 108 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

118. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
    118.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
    118.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
    118.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
    118.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

119. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 52, 54, 135, 136, 150 nebo 155 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

120. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

121. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

122. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

123. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

124. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.

125. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
    125.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
    125.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 128 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
    125.3. jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 35 Smlouvy;
    125.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 35 Smlouvy;
    125.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla;

125.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;

125.7. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 52, 54, 135, 136, 150 nebo 155 Smlouvy.

126. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 127 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

127. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 75 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

128. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

129. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

130. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

131. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o kontrole***“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

132. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.

133. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

134. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XVII. POJIŠTĚNÍ

135. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

136. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.

137. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

138. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDI. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDI ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.

139. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

140. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách, a to ve lhůtě stanovené v tomto ustanovení Zákona o veřejných zakázkách.

141. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 147a Zákona o veřejných zakázkách.

142. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

143. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.

144. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

145. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

146. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

147. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

148. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.

149. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XIX. SUBDODAVATELÉ

150. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze č. 5 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „***Subdodavatel***“ nebo společně „***Subdodavatelé***“).

151. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.

152. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

153. Zhotovitel se zavazuje, že Subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.

154. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Subdodavatele, a to zejména v případech, kdy:
    154.1. bude Subdodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
    154.2. bude Subdodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
    154.3. se Subdodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
    154.4. bude Subdodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
    154.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Subdodavatele.

    Zhotovitel je povinen navrhnout nového Subdodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Subdodavatelem

kvalifikační předpoklady, nový Subdodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Subdodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Subdodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 155 Smlouvy.

155. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud:
    155.1. prostřednictvím původního Subdodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Subdodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Subdodavatel nebo
    155.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

156. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

157. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

158. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.

159. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.

160. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Přílohy

1. příloha č. 1: Projektová dokumentace
2. příloha č. 2: Položkový rozpočet
3. příloha č. 3: Kopie veřejnoprávní smlouvy č. j.: "[Bude doplněno Objednatelem před podpisem Smlouvy]" , účinné ke dni "[Bude doplněno Objednatelem před podpisem Smlouvy]"
4. příloha č. 4: Seznam Členů realizačního týmu
5. příloha č. 5: Seznam Subdodavatelů

V _____ dne _____

V _____ dne _____

_____

Objednatel

_____

Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy

Projektová dokumentace

Pokyn pro uchazeče:

Projektová dokumentace bude ke Smlouvě přiložena před uzavřením Smlouvy s vybraným uchazečem.

Příloha č. 2 Smlouvy

Položkový rozpočet

Pokyn pro uchazeče:

Položkový rozpočet bude ke Smlouvě přiložen před uzavřením Smlouvy s vybraným uchazečem dle nabídky předložené uchazečem do Řízení veřejné zakázky.

*Uchazeč ocení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis prací**“) v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci (soupis prací určený k ocenění uchazečem je součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky – Příloha č. 6 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace a soupis prací) a takto oceněný soupis prací předloží v nabídce. Oceněný soupis prací bude před uzavřením Smlouvy s vybraným uchazečem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.*

Příloha č. 3 Smlouvy

Kopie veřejnoprávní smlouvy

Pokyn pro uchazeče:

Kopie veřejnoprávní smlouvy bude ke Smlouvě přiložena před uzavřením Smlouvy s vybraným uchazečem.

Příloha č. 4 Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

Pokyn pro uchazeče:

Seznam Členů realizačního týmu bude ke Smlouvě přiložen před uzavřením Smlouvy s vybraným uchazečem dle žádosti o účast, příp. nabídky, předložené uchazečem do Řízení veřejné zakázky.

Uchazeč zpracuje seznam Členů realizačního týmu v souladu s pokyny uvedenými v kvalifikační, resp. zadávací, dokumentaci a takto zpracovaný seznam Členů realizačního týmu předloží v žádosti o účast, příp. nabídce. Zpracovaný seznam Členů realizačního týmu bude před uzavřením Smlouvy s vybraným uchazečem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.

Příloha č. 5 Smlouvy

Seznam Subdodavatelů

Pokyn pro uchazeče:

Seznam Subdodavatelů bude ke Smlouvě přiložen před uzavřením Smlouvy s vybraným uchazečem dle nabídky předložené uchazečem do Řízení veřejné zakázky.

Uchazeč zpracuje seznam Subdodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný seznam Subdodavatelů předloží v nabídce. Zpracovaný seznam Subdodavatelů bude před uzavřením Smlouvy s vybraným uchazečem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.

Příloha č. 3 zadávací dokumentace
-
Předloha čestného prohlášení o statutárních orgánech, vlastnících akcií a zakázaných dohodách

Čestné prohlášení o statutárních orgánech, vlastnících akcií a zakázaných dohodách

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon***“)

I.

Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele:

Jméno	Poměr k zadavateli
"[doplní uchazeč]"	*"[doplní uchazeč]"* [1]

Pokyn pro uchazeče:
V případě, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl, uchazeč tento seznam neuvede a tuto skutečnost čestně prohlásí:

Dodavatel ***"[doplní uchazeč]"***, IČO: *"[doplní uchazeč]"*, se sídlem *"[doplní uchazeč]"*, jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem **Centrum Excelence**, tímto čestně prohlašuje, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu uchazeče nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

V *"[Místo - doplní uchazeč]"* dne *"[Datum - doplní uchazeč]"*

"[Název uchazeče - doplní uchazeč]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat uchazeče - doplní uchazeč]"

……..

(podpis)

---

[1] ***Uchazeč doplní tuto tabulku o tolik řádků, kolik statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uvádí.***

II.

Seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu:

Jméno a příjmení
"[doplní uchazeč]" [2]

Pokyn pro uchazeče:
Seznam vlastníků akcií uvede pouze uchazeč s právní formou akciové společnosti, jehož akcionáři vlastní akcie, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10% základního kapitálu.

Pokyn pro uchazeče:
Má-li uchazeč formu akciové společnosti a nevlastní-li žádný jeho akcionář akcie, jejichž souhrnná hodnota by přesahovala 10% základního kapitálu, pak uchazeč tento seznam neuvede a tuto skutečnost čestně prohlásí:

Dodavatel ***"[doplní uchazeč]"***, IČO: *"[doplní uchazeč]"*, se sídlem *"[doplní uchazeč]"*, jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem **Centrum Excelence**, tímto čestně prohlašuje, že žádný z jejích akcionářů nevlastní akcie, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu.

V *"[Místo - doplní uchazeč]"* dne *"[Datum - doplní uchazeč]"*

"[Název uchazeče - doplní uchazeč]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat uchazeče - doplní uchazeč]"

……..

(podpis)

[2] ***Uchazeč doplní tuto tabulku o tolik řádků, kolik vlastníků akcií uvádí.***

III.

Čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu[3] v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

Dodavatel ***"[doplní uchazeč]"***, IČO: *"[doplní uchazeč]"*, se sídlem *"[doplní uchazeč]"*, jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem **Centrum Excelence**, tímto čestně prohlašuje, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

V *"[Místo - doplní uchazeč]"* dne *"[Datum - doplní uchazeč]"*

"[Název uchazeče - doplní uchazeč]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat uchazeče - doplní uchazeč]"

……..

(podpis)

[3] Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 4 zadávací dokumentace
-
Předloha seznamu subdodavatelů

Seznamu subdodavatelů a specifikace subdodávek

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon***“)

Pokyn pro uchazeče:
V případě, že uchazeč bude při plnění předmětu veřejné zakázky využívat subdodavatele, uvede je v seznamu:

Dodavatel ***"[doplní uchazeč]"***, IČO: *"[doplní uchazeč]"*, se sídlem *"[doplní uchazeč]"*, jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem **Centrum Excelence**, tímto čestně prohlašuje, že bude při plnění předmětu veřejné zakázky využívat subdodavatele:

SUBDODAVATEL Č. *"[doplní uchazeč]"* [1]	
Jméno subdodavatele *(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)*	*"[doplní uchazeč]"*
IČO	*"[doplní uchazeč]"*
Sídlo / místo podnikání / bydliště	*"[doplní uchazeč]"*
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	*"[doplní uchazeč]"*
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	*"[doplní uchazeč]"*

Pokyn pro uchazeče:
V případě, že uchazeč nebude při plnění předmětu veřejné zakázky využívat subdodavatele, uchazeč tento seznam neuvede a tuto skutečnost čestně prohlásí:

Dodavatel ***"[doplní uchazeč]"***, IČO: *"[doplní uchazeč]"*, se sídlem *"[doplní uchazeč]"*, jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem **Centrum Excelence**, tímto čestně prohlašuje, že nebude při plnění předmětu veřejné zakázky využívat subdodavatele.

---

[1] ***Uchazeč použije tuto tabulku tolikrát, kolik subdodavatelů uvádí.***

V *"[Místo - doplní uchazeč]"* dne *"[Datum - doplní uchazeč]"*

"[Název uchazeče - doplní uchazeč]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat uchazeče - doplní uchazeč]"

……..

(podpis)