

SMLOUVA
o poskytování ubytovacích a doplňkových služeb v rámci dětské rekreace

Účastníci smlouvy:

1, Mgr. Protivínský František
Znojemská 223, Znojmo - Dobšice PSČ: 669 01
IČO: 409 56 989, DIČ: CZ6112051407
Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 175552122/0300
podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku
dále jen provozovatel

2.Dům dětí a mládeže Znojmo
Sokolská 8
669 02
IČO 70285314
Bankovní spojení: KB, číslo účtu: 6730741/0100
dále jen objednavatel

uzavírají tuto smlouvu :

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem rekreačního střediska Borovina (dále jen RS) v Podhradí nad Dyjí, pošta Šafov PSČ: 671 06 pro realizaci rekreace dětí a mládeže

v termínu: od 20. do 31.7.2015.
V den zahájení akce je nástup v dopoledních hodinách,
ukončení akce odjezdem je do 15.00 hod. dne 31.7.2015.

2. Provozovatel touto smlouvou dává k užívání prostory areálu RS umístěné na pozemcích dle výpisu z Katastrálního úřadu ve Znojmě a prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětné nemovitosti. Vzájemný smluvní vztah mezi provozovatelem RS a objednavatelem se řídí ustanovením Občanského a Obchodního zákoníku ČR.

II.
Cenová ujednání a platební podmínky

1. Základní cena za služby provozovatele je stanovena částkou ve výši **169.200,- Kč** včetně DPH.

III.
Povinnosti provozovatele RS

1. Zajištění ubytování pro účastníky DT v chatkách a na budově v počtu kapacity RS/185 osob/ včetně výchovného a provozního personálu.
2. Ubytovatel zajistí pro hladký průběh DT:
 - provozní schopné WC (v případě poruchy zajistí ubytovatel neodkladnou opravu)
 - vybavené soc. zařízení s tekoucí teplou vodou v přiměřeném, ale dostatečném množství.
 - pravidelný odvoz tuhého odpadu a fekálií
 - zprovoznění budov a zařízení areálu včetně těch, které slouží účastníkům DT
 - fungující elektřina v objektech a venkovních prostorách (v případě poruchy zajistí ubytovatel neodkladnou opravu)
 - dodržení bezpečnostních, protipožárních a ekologických předpisů pro pořádání DT a areály RS
 - celkově připravený areál (posečená travina, osvětlení venkovních prostor, mobilní odpadkové koše...)
 - hygienická nezávadnost ubytovacích prostor a pitné a užitkové vody
 - zprovoznění koupaliště dle zákona 464/2000Sb. a jeho pravidelná údržba
 - provozní schopnou kuchyň se všemi náležitostmi dle zákona 137/2004 Sb a příslušných vyhlášek 106/2001 Sb. a 107/2001 Sb. (dodržení osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky

závažných)

- zdravotní ošetřovna s teplou vodou

3. Neprodleně po nástupu k pobytu bude vyhotoven v písemné formě seznam případných závad nalezených před nástupem pobytu ve svěřených prostorách a na svěřených věcech (poškozený inventář, závady na ubytovacích a společných prostorách, venkovním prostranství v areálu RS apod.)
4. Po skončení pobytu provedou obě smluvní strany vyúčtování všech poškozených věcí dle platného ceníku. Případné nedoplatky či přeplatky budou v obou případech uhrazeny na místě (DT) v hotovosti.
5. Provozovatel dá k dispozici objednateli nejpozději do 15.7.2015 v písemné podobě:
 - kopii dokladu o provedeném rozboru pitné vody (laboratorní rozbor ze zdroje)
 - kopie o provedení revize elektroinstalace, plynových a elektrických spotřebičů
 - kopii smlouvy o odvozu odpadu
 - kopie ohlášení provozu rekreačního střediska příslušnému orgánu veřejného zdraví
 - místně důležitá telefonní čísla a adresy (lékařská služba první pomoci, policie, apod.)
 - kopie ubytovacího řádu platného pro rekreaty na sjednanou dobu
 - kopie platného ceníku movitého majetku a zařízení s příslušenstvím RS
6. Při poskytování ubytovacích a stravovacích služeb je provozovatel povinen dodržet příslušná ustanovení zákona 258/2000 Sb. a souvisejících vyhlášek 106/2001 Sb, 107/2001 Sb, 376/2000 Sb, 464/2000 Sb.

IV.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Ubytované osoby mají právo po dobu trvání ubytování, které si objednavatel smluvně sjednal, užívat prostory a zařízení, které mu k ubytování byly vyhrazeny včetně prostor společných a zařízení určených ke sportovnímu vyžití a využívat všech služeb spojených s ubytováním
2. Objednavatel zajistí, aby ubytované osoby užívaly všechny prostory a zařízení vyhrazené jim k ubytování a sportovnímu vyžití řádně a nepoškozovaly je, tedy v souladu s platným ubytovacím řádem vydaným pro potřeby dětské rekreace provozovatelem RS. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu provozovatele provádět žádné změny
3. Objednavatel po dobu konání turnusů plně zodpovídá za svěřené věci a prohlašuje, že veškerá případná jejich poškození uhradí dle platného ceníku
4. Odstranění závad na movitém či nemovitém majetku RS způsobených běžnou amortizací nebo živelnou událostí hradí v plné výši provozovatel
5. Objednavatel zajistí udržování čistoty ve svěřených prostorách a v jejím okolí a pořádek po celou dobu pobytu. Po skončení pobytu, tj. dne 31.7.2015 je povinen vrátit tyto prostory vyklizené a uvedené do stavu, v jakém je převzal.
6. Objednavatel zajistí dodržování obecně závazných předpisů, týkajících se požární ochrany, ochrany životního prostředí, bezpečnosti při sportování, koupání, pěších přesunech a práci s nářadím, hygienických předpisů a prohlašuje, že je mu jejich obsah znám.

V.

Stornopodmínky

1. Objednavatel může od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případě zvlášť závažného porušení některé ze smluvních povinností provozovatele RS, příp. kdykoli při dodržení těchto storno podmínek:

Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv před odjezdem na pobyt při uhrazení stornopoplatku takto:

30 dní před termínem	60% z ceny pobytu
méně než 30 dní před termínem	80% z ceny pobytu

Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemně doporučeným dopisem. Rozhodující je datum doručení ubytovateli.

2. Provozovatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě zvlášť závažného porušení některé ze smluvních povinností ze strany objednavatele.
3. Obě strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě zásahu "vyšší moci", tj. z důvodů, kterým nebylo možno zabránit, či je při uzavírání smlouvy předvídat. V takovém případě není druhá strana oprávněna účtovat žádné stornopoplatky, smluvní pokuty, ani žádné jiné podobné platby. Strany se v takovémto případě zavazují navzájem si vrátit poskytnutá peněžitá plnění v plné výši nejpozději do sedmi dnů poté, co takováto událost nastala, nebo se o ní dověděli. Obě strany se dále zavazují v takovémto případě k maximální možné součinnosti při minimalizaci škod způsobených zásahem "vyšší

moci"

4. Veškeré platby dle tohoto článku jsou splatné 10 dní po doručení písemné výzvy stranou oprávněnou straně povinně
5. Odstoupit od smlouvy lze pouze na základě písemné výpovědi doručené na adresu druhé strany (viz adresy uvedené v hlavičce - účastníci smlouvy). Rozhodující je datum doručení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Změna smluvních podmínek je možná jen písemně, dohodou obou smluvních stran, dodatkem k této smlouvě, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Provozovatel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění pro ubytovací a stravovací služby, v souladu se zákonem 159/1999 Sb
3. Objednavatel prohlašuje, že hlavní vedoucí LDT je držitelem osvědčení o absolvování kursu pro hlavní vedoucí letních táborů, vydaného akreditovanou organizací MŠMT ČR.
4. Obě strany jsou povinny v rozsahu odpovídajícím své odpovědnosti dodržovat zák. 258/2000 Sb
5. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku (zejm. §754 a násl.) a ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
6. Smlouva má tři strany, ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že smlouvě rozumějí, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a s jejím obsahem obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Podhradí nad Dyjí dne 30.6.2015



MGR. FRANTIŠEK PROTIVÍNSKÝ
Znojemská 223, 671 82 Dobšice
IČ: 409 56 989, DIČ: CZ642051407
Tel: 608 813 485, 515 297 849

Mgr. František Protivínský
provozovatel

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ZNOJMO
66902 ZNOJMO BOKOLSKÁ 8
TEL.: 515 224 353, 515 224 144
FAX: 515 222 641
IČO: 702 85 314

Mgr. Hana BÍLKOVÁ, řed. DDM
objednavatel

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ZNOJMO
66902 ZNOJMO BOKOLSKÁ 8
TEL.: 515 224 353, 515 224 144
FAX: 515 222 641
IČO: 702 85 314

Zdeněk FRANK
hl. vedoucí LDT