

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0400629/2013

Spisová značka
OPP/MMB/0400629/2013/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D.
54217 2120
kulikova.lea@brno.cz

Brno dne
16.12.2013

- Střední zdravotnická škola, Jaselská 7/9, 602 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 1.11.2013 Střední zdravotnickou školou, IČ 00637998, Jaselská 7/9, 602 00 Brno, (ve smyslu zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje a jejích dodatků) za vlastníka nemovitosti, tj. Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: Jaselská 7/9, č. p. 192, pozemek par.č. 445, k.ú. Město Brno,

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 47908/7-7221*
 - *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*
- obnova dvorní fasády - udržovací práce**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení obnovy fasády ve dvorní části budovy Střední zdravotnické školy, Jaselská 7/9 v Brně, v rozsahu žádosti je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů, materiálů a povrchových úprav a ke sledování postupu prací.
2. Odstraněny budou pouze nesoudržné omítky, které budou nahrazeny omítkami ve stejné struktuře a provedení. Architektonické prvky výzdoby budou zachovány, případně adekvátně doplněny, v rámci obnovy bude dodrženo celkové strukturální členění fasády. Způsob provedení bude na místě projednán s přízvaným NPÚ ÚOP v Brně. Po projednání s NPÚ ÚOP v Brně bude stanovena i barevnost.

3. Konkrétní vzorky omítek a fasádní nátěrové hmoty budou předvedeny NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení pro realizaci prací. Fasádní nátěr bude proveden na vápenné bázi, nebo nátěr silikátový.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost Střední zdravotnické školy, Jaselská 7/9, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy dvorní fasády budovy školy Jaselská 7/9 v Brně, která je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 47908/7-7221 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 21.11.2013 pod č.j. NPÚ 371/83768/2013 - BP.

Návrh oprav fasády dvorní části zahrnuje odstranění nesoudržných ploch omítek a současně zamezení průniku vlhkosti do zdiva, provedení nové omítky a povrchové úpravy omítky.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že požadované úpravy na objektu lze realizovat při dodržení podmínek:

- u předmětných fasád je nezbytné odstranění nesoudržných ploch omítek a současně zamezení průniku vlhkosti do odhaleného zdiva vhodným způsobem.
- doplnění stejným omítkovým materiálem, jako je původní (vápenocementová omítka) a provedení povrchové úpravy na bázi fasádních silikátových nátěrů v odstínu, který bude předložen a odsouhlasen zástupci památkové péče NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
- před a po zahájení stavebních prací na památce budou investorem svolávány kontrolní dny pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů spojených s opravou, které nemohly být ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy z kontrolních dnů.

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

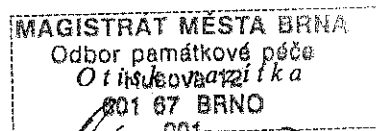
se jedná o secesní budovu s náročným bohatě dekorovaným průčelím, která představuje hodnotnou architektonickou památku brněnské secese a současně významnou urbanistickou komponentu intaktně dochované souvislé historické zástavby ulice Jaselské, dříve Augustinské.

- nesoudržné omítky je nutné nahradit novými, přičemž odhalené zdivo musí být uchráněno proti povětrnostním vlivům, které by degradovaly jeho stavebně technický stav.
- z důvodu přiblížení se předpokládanému původnímu vzhledu fasády je žádoucí použít stejného omítkového materiálu k doplnění odstraněných nesoudržných ploch, a je žádoucí použít nátěrového systému na vápenné bázi, který bude splňovat požadavek přirozeného stárnutí, popřípadě je možno použít rovněž silikátový nátěr (nikoli silikonový či akrylátový). Objekt je charakteristický monochromním nátěrem, odstín nového nátěru musí odpovídat odstínu na opravou nedotčených plochách fasády případně odstínu, který bude navržen a schválen orgánem památkové péče.
- požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména §32, kde je stanoveno odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných udržovacích prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. S ohledem na špatný stavebně technický stav fasády, kdy odpadají nesoudržné části, je provedení navrhovaných prací žádoucí. Jedná se o průběžnou stavební údržbu předmětné kulturní památky.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Příloha:

Dále obdrží:

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
- spis

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno