

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0318734/2015Spisová značka
OPP/MMB/0318734/2015/K/zsVyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D.
54217 3233
kuliskova.lea@brno.czBrno dne
14.10.2015

- Střední zdravotnická škola, Jaselská 7/9, 602 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 26.8.2015 Střední zdravotnickou školou, IČ 00637998, Jaselská 7/9, 602 00 Brno, (ve smyslu zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje a jejích dodatků) za vlastníka nemovitosti, tj. Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Jaselská 7, 9, č.p. 190, 192, pozemek par.č. 446, 445, k.ú. Veverčí,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 45855/7-125, 22595/7-126*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*

obnova dvorní fasády včetně obnovy výplní otvorů

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení obnovy dvorní fasády včetně obnovy oken a dveří budovy Střední zdravotnické školy, Jaselská 7/9 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební řízení „*Oprava dvorní fasády SZŠ Jaselská 7/9, Brno.*“ vypracované v červenci 2015 Ing.arch. Milošem Klementem, Ateliér Tišnovka, Tišnovská 145, 614 00 Brno, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V rámci provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesnění detailů, vzorků materiálů a povrchových úprav a ke sledování postupu prací.

2. Výrobní dokumentace nových výplní otvorů bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení pro realizaci. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednávána na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska upřesnění požadavků na materiál, profilaci a výrobní detaily včetně kování, způsob otevírání, způsob provedení povrchové úpravy včetně barevnosti.
3. Předveden bude prototyp nového okna 4.NP dvorní fasády k detailnímu upřesnění.
4. V rámci obnovy stávajících výplní otvorů určených k repasi bude na místě upřesněn způsob provedení, povrchová úprava a detaily, kování.
5. Po projednání s NPÚ ÚOP v Brně bude stanovena barevnost dvorní fasády, konkrétní vzorky fasádního nátěru budou (z hlediska barevnosti a typu nátěrové hmoty) předvedeny NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení pro realizaci.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel žádost Střední zdravotnické školy, Jaselská 7/9, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy dvorní fasády školní budovy Jaselská 7 a 9 v Brně, které jsou vedeny podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 45855/7-125 a 22595/7-126 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal dne 3.9.2015 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 5.10.2015 pod č.j. NPÚ 371/66690/2015 – BP a na OPP MMB doručeno dne 13.10.2015.

Předmětem žádosti dle popisu prací jsou:

Omítky by měly být mechanicky (kartáčem, tlakovou vodou) očištěny od disperzních nátěrů za spolupůsobení odstraňovače barev – disperzních nátěrů bez aromatů (rozpouštědlo / tenzidová směs, thixotrop), fasáda by měla být na závěr umyta čistou vodou.

Po odstranění disperzních nátěrů by měly být odstraněny nesoudržné části omítek (při odstranění omítky na cihlu, by měly být proškrábnuty spáry do hloubky 1-2cm).

Čištěné omítky zbavené prachových částic by měly být celoplošně zpevněny minerálním pojivem, ředidlem a fixativem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry (ředění vodou 1:1)

Na opravu větších defektů by měla být použita omítka ze suché maltové směsi z vysoce hydraulického vápna, na opravu drobných trhlin by měl být použit silikátový tmel.

Nátěry by měly být realizovány trojího typu, a to: sjednocující minerální podnátěr, dva vrchní minerální nátěry, hydrofobizační nátěr (lokálně – na místech extrémně zatěžovaných vodou, např. horní hrany ostění oken a dveří, horní plochy reliéfů, sokl, apod.)

Odstín vrchního nátěr by měl schválen projektantem a zástupci památkové péče.

Prvky pomocných stavebních výrobků by měly být v tomto provedení: klempířské výrobky (parapety oken, římsy, vodorovné a svislé dešťové svody) v mědi, výplně okenních otvorů ve 4.NP (nepřívodní cca 60 let staré kastlové) by měly být nahrazeny kastlovými okny dle členění stávajících, okna ostatních otvorů a dveře s nadsvětlíkem by měly být repasovány (odstranění nátěrů, přetmelení, přebroušení, nátěr v matném provedení, nadsvětlík by měl být opatřen izolačním sklem), dveře levého a pravého dvorního přístavku by měly být realizovány nové v provedení dřevěných kazetových dveří s tepelně izolačním jádrem a celoobvodovým těsněním do fošnové zárubně.

NPÚ ÚOP v Brně výše uvedený návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **obnovu dvorní fasády a obnovu výplní otvorů dvorní fasády dle popisu v žádosti lze realizovat při dodržení podmínek:**

- rozsah klempířských výrobků nebude zvyšován nad původní nezbytné minimum.
- repasovaná okna i dveře budou natřena takovým odstínem nátěru, který schválí zástupci památkové péče.
- před realizací nových kastlových oken a nových kazetových dveří v přístavcích bude zástupcům památkové péče předložen návrh oken a dveří. Před výrobou všech výplní okenních otvorů 4.NP bude zástupcům památkové péče předvedeno referenční okno. Při výrobě oken pro otvory 4.NP budou akceptovány připomínky vznesené zástupci památkové péče k referenčnímu oknu.
- se zástupci památkové péče bude zkoordinován harmonogram kontrolních prohlídek, na které budou zástupci památkové péče přizváni pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhované obnovy je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci dále postupovat.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména §32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkresová dokumentace v předloženém rozsahu architektonicko stavebního řešení:

č.v. 2: B – pohled boční, C – pohled boční, D – pohled boční, E – pohled boční,

č.v. 11: truhlářské výrobky - repase,

potvrzená OPP MMB.

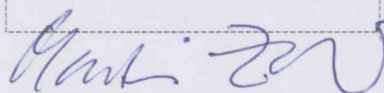
Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
Otisk razítka



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
- spis

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno