

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

**Jihomoravské dětské léčebny
příspěvková organizace
Dětská léčebna se speleoterapií
Křetín 12, 679 62 Křetín**

Spis. zn.: SMBK-1947/2016-SÚ/SI
Čj.: SÚ KS 38/2016-6815/2016/SI

Vyřizuje: Ing. Vladana Slavičková
Tel.: 516 775 721
Fax: 516 775 544
E-mail: vslavickova@blansko.cz

Datum: 12.2.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Dne 14.1.2016 podala organizace Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, Dětská léčebna se speleoterapií, IČO 386766, Křetín 12, 679 62 Křetín, kterou zastupuje společnost Lawstav, s.r.o., IČO 27677109, Palánek 373/19a, Brňany, 682 01 Vyškov 1, žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: **přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 34 a č.p. 460 v Ostrově u Macochy** na pozemcích st. p. 131/1 a 131/2 v katastrálním území Ostrov u Macochy **včetně parkoviště** na pozemcích parc. č. 102/1 a 102/3 v katastrálním území Ostrov u Macochy (nově dle GP č. 516-238/2015 na pozemku p.č. 102/12 v katastrálním území Ostrov u Macochy). Na tuto stavbu vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 15.12.2014 územní rozhodnutí a stavební povolení pod č.j. SÚ SR 247/2014-42502/2014/SI.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání podle § 122 odst.3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby: přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 34 a č.p. 460 a parkoviště v Ostrově u Macochy na pozemcích st. p. 131/1, 131/2, parc. č. 102/1, 102/3 v katastrálním území Ostrov u Macochy (nově dle GP č. 516-238/2015 na pozemku p.č. 102/12 v katastrálním území Ostrov u Macochy).

Popis stavby

Předmětná stavba sestává ze dvou provozně propojených objektů se samostatnými čísly popisnými 34 a 460. Byly provedeny stavební úpravy a přístavba objektu v části č.p. 34. Nově je v 1.NP umístěn byt, pro potřeby Dětské léčebny. V prostoru 2.NP zůstaly ubytovací jednotky sloužící rovněž pro potřeby Dětské léčebny, v nichž jsou ubytovávány rodiče s dětmi. Vstup do bytu umístěného v 1.NP je samostatný přímo z ulice a vstup do ubytovacího zařízení je průjezdem, přes dvůr, na kterém je nově provedena zpevněná plocha tvořená betonovou zámkovou dlažbou a vybudováno schodiště vedoucí na terasu 2.NP. Schodiště je umístěno podél jižní obvodové zdi objektu č.p. 34 na pozemku p.č. st.

131/2. Z terasy je umožněn přístup do ubytovacího zařízení. Stavebně je od sebe prostor bytu a ubytování rozdělen příčkou s uzamykatelnými dveřmi na podestě schodiště vedoucího z 1.NP do 2.NP. Stavba je doplněna o prosklení stávající kryté terasy, nově využitě pro obytný prostor a schodiště v prostoru dvora, vedoucí do 2.NP.

Parkování pro předmětný objekt je zajištěno na pozemku parc.č. 102/3 k.ú. Ostrov u Macochy (nově dle GP č. 516-238/2015 na pozemku p.č. 102/12 v katastrálním území Ostrov u Macochy). Docházková vzdálenost od č.p. 34 k parkovišti je cca 250m. Parkoviště obsahuje 9 parkovacích míst, z toho 1 je vyhrazeno pro osoby s postižením. Je provedeno ze zámkové dlažby a ohraničeno silničním obrubníkem, v místě napojení na komunikaci na parc. č. 102/1 je napojeno sníženým silničním obrubníkem. Likvidace dešťových vod z parkoviště je zajištěna podélným a příčným spádováním k navrženým odvodňovacím prvkům – betonovému žlabu s vyústěním v SZ rohu parkoviště do šterkového žebra.

Odůvodnění

Dne 14.1.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad přípisem z 14.1.2016 vyzval k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby dne 11.2.2016. Z jejího průběhu byl pořízen protokol.

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací. V jejím provedení byly pouze zjištěny tyto drobné změny:

- z části místnosti skladu (č. 1.13) v 1.NP je provedena místnost WC;
- v místnosti skladu (č. 1.13) je z jižní strany provedena izolační předstěna š. 125 mm ve vzdálenosti 200 mm od původní zdi;
- při vstupu do č.p. 34 z průjezdu je provedena místnost zádveří místo původně navržené místnosti WC.

Tyto změny, které se nedotýkají práv účastníků stavebního řízení, stavební úřad v souladu s § 118 odst.6 stavebního zákona schválil rozhodnutím vydaným na místě při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Toto rozhodnutí bylo stavebníkovi oznámeno zápisem do stavebního deníku.

Při stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečné provedení ani užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, stavebník doložil výsledky předepsaných zkoušek. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání nebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím, viz § 122 stavebního zákona, a proto se proti němu nelze odvolat.



Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu

Pozn.: Pokračování je na další straně.

Přílohy

- kopie kolaudačního protokolu z 11.2.2016 – obdrží účastníci jednání
- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby – obdrží zástupce stavebníka a Městys Ostrov u Macochy
- další výtisk kolaudačního souhlasu pro zápis do katastru nemovitostí – obdrží zástupce stavebníka

Obdrží

zástupce žadatele (ds)

1. Lawstav, s.r.o., IDDS: wkshvte

sídlo: Palánek č.p. 373/19a, Brňany, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, Pracoviště :
Dětská léčebna se speleoterapií, Křetín 12, 679 62 Křetín

ostatní (ds)

2. Městys Ostrov u Macochy, IDDS: z5xbb6b

sídlo: Ostrov u Macochy č.p. 80, 679 14 Ostrov u Macochy

dotčené orgány (ds)

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1

5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

6. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

7. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1