

PROTOKOL

o průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby: přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 34 a č.p. 460 a parkoviště v Ostrově u Macochy na pozemcích st. p. 131/1, 131/2, parc. č. 102/1, 102/3 v katastrálním území Ostrov u Macochy sepsaný dne 11.2.2016 v Ostrově u Macochy.

Přítomni

Dětská léčebna se speleoterapií, zastupuje Lawstav, s.r.o.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad - Vladana Slavíčková

ostatní viz. prezenční listina

Omluveni

- SPRÁVA ČMCO MK - P. EHLBOVÁ, Mgr.

Předmětem

ústního jednání spojeného s ohledáním je závěrečná kontrolní prohlídka uvedené stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podala dne 14.1.2016 organizace Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, Dětská léčebna se speleoterapií, IČO 386766, Křetín 12, 679 62 Křetín, kterou zastupuje společnost Lawstav, s.r.o., IČO 27677109, Palánek 373/19a, Brňany, 682 01 Vyškov. Na tuto stavbu vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 15.12.2014 územní rozhodnutí a stavební povolení pod č.j. SÚ SR 247/2014-42502/2014/SI.

Stavba byla prohlédnuta a bylo zjištěno

Podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení byly dodrženy, bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem s výjimkami dále uvedenými.

Na stavbě byly zjištěny tyto odchylky od podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace ověřené stavebním úřadem:

- z části místnosti skladu v 1.NP je provedena místnost WC
- nem. provedena místnost WC při vstupu do části objektu č.p. 34
- z průjezdu - nosu je zde místnost zádveží
- zádveží s dveřmi otevřenými dvanácti z obytné místnosti do chodby v 1.N
- v místnosti skladu (1.13) je ze strany jižní stěny provedena izolace předstěna š. 125 mm ve vzdálenosti 200 mm od původní stěny.

Způsob povolení těchto odchylek:

Rozhodnutím podle § 118 odst. 6 stavebního zákona oznámeným zápisem do stavebního deníku.

Na stavbě byly zjištěny následující závady, bránící v užívání stavby:

- Dveře mezi obytnou místností a chodbou jsou provedeny v šířce 700 mm namísto požadovaných 800 mm.
- nejsou osazeny hlásiče požáru
- chybí označení prvního a posledního schodišťového stupně
- vnějšího schodiště i schodiště ve dvorní části
- bude doplněno vodorovně značen bezbariérového parkovacího stání
- odvětrání místnosti s výlevkou, + - realizace pluvio

Na stavbě byly zjištěny následující nedostatky nebránící v užívání stavby, které stavebník odstraní v uvedených lhůtách:

- PŘECHODOVÝ LISTY V MÍSTNOSTI SOC. ZOBĚHED A KOTELNY
A SOCIÁLNÍ LISTE. - DO 15.2.2016

O jejich odstranění podá stavebník zprávu stavebnímu úřadu nejpozději do 10 dnů po uplynutí poslední - stanovené lhůty.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložil stavebník následující doklady

- protokol o vytyčení stavby
- geometrický plán se zaměřenou stavbou číslo 516 - 238 / 2015 ze dne 20.11.2015
.....vyhotovil HLAV SOK S.V.O.
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 19.1.2016, VYHOVUJE
vystavil RT IGOR KYTKA ev.č. 7319/9/121 R-E3-E2A
- revizní zpráva plynového zařízení ze dne 19.1.2016, VYHOVUJE
PROVEDENA POUZE VYPLNĚNÍ PLYN. KOTLE - ZÁPIS O ZKOUŠCE PLYN. SPOTŘEBIC
vystavil RT MAREK VALA ev.č. 9088/9/13/11-P3-F16
z 15.1.2016 + ZÁRUVNÍ LIST ZDR. THERMA S.M. 6500/3/12/P3-N-f/9
- zápis o tlakové zkoušce vnitřní vodoinstalace ze dne 14.1.2016, 210.1.2016
vystavil TOUAP, PETRA BEDRČE 36, VYŠKOV, IČ 10104979, VYHOVUJE
- zápis o zkoušce vodotěsnosti vnitřní kanalizace ze dne 14.1.2016,
vystavil TOUAP, ZBOŘIL MICHAEL, VYHOVUJE
- zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT ze dne 16.1.2016,
vystavil TOUAP, ZBOŘIL MICHAEL, IČ 10104979, VYHOVUJE
- doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby SITA CZ a.s. - IZOL. NATEŘENÍ, PEDOP s.no. - 50
- PROHLÁŠENÍ O SHODĚ 10.2.2015, ing. PETR POKORNY - HADICE PRO NÁPOJENÍ PLYN. KOTLE
- PROTOKOL O ZKOUŠKÁCH VZDUCHOVÝCH TĚCHNUTÍ z 20.1.2016, KUMŠT, IČ 469236
- DOKLAD O PRAVIDELNÉ HODNOCENÍ z 20.8.2015 VYSTAVIL PAVEL BOŘEK

- doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru ...
2 11.2.2016 LAWSTAV, s.r.o. - POTVRZENÍ DODAVATELE O MONTÁŽI
- doklad o kontrole provozuschopnosti PHP - VYSTAVIL REHAS, spol. s r.o.
BRNO, OLDOUVKA 37a - 4x HP, VYHODNĚ
- doklady k výrobkům s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti - OSVĚDČENÍ
O POŽ. ODOLNOSTI POŽ. DÍŘÍ + CERTIFIKÁTYMÍROBKA PROVL. O SHODĚ +
DOKLAD O MONTÁŽI, FUNKČNÍCH ZKOUŠKÁCH 2 10.2.2016 - LAWSTAV, s.r.o.
- doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší objektu (EOAR)
VYSTAVIL KUPKA PETER, RADON STOP z 30.1.2016, VYHODNĚ
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby - OSVĚDČENÍ
PROHLÁŠENÍ O SHODĚ K POŽADOVNÍM ÚDAJŮM
- dokumentace skutečného provedení stavby - BYLA PŘEDLOŽENA - 3x
Ing. VOJTĚCH PAROUPEK, ČKAIT - 1003120
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby - HZS JMK z 11.2.2016
M.Ú. HSBP - 2-98-4/2 - POKŘ - 2014 - NEBOUHLENSKÝ
STANOVISKO
- dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem - BYLA PŘEDLOŽENA
- stavební deník - BYL PŘEDLOŽEN
- revizní zpráva spalínové cesty z 19.1.2016, JAROMÍR POHLÍDEK, VYHODNĚ
- DOKLAD O KONTROLE HYDRANTU z 15.1.2016 VYSTAVIL HASKO, spol. s r.o.
1547901730, VYŠKOV, KŘEČKOVSKÁ 36/24, BEZ ŽÁD

Vrácení části PD a písemností

Při dnešní závěrečné kontrolní prohlídce stavby se stavebníkovi vrací

- Část projektové dokumentace z výtisku, který byl dosud uložen na stavebním úřadu. Jde o ty části PD, které nadále nebudou archivovány. Konkrétně NEOVĚŘENÉ VÝKRESY Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - STÁVAJÍCÍ STAV, ZÁKRES ZÁBORU DO KATASTRU, SITUACE SO 03 - D.3
- Výše citované doklady předložené ke kolaudaci s výjimkou geometrického plánu - geodetického zaměření stavby - dokumentace skutečného provedení stavby -

Vyjádření účastníků jednání

PEŠTĚV OSTROV A PACOVSKÝ - SOUHLASÍ S KOLAUDACÍ STAVBY, UPOZORŮJÍ NA TO, ŽE DEŠŤOVÉ VODY ZE STAVBY č.p. 74 A č.p. 460 JSOU SVEDENY DO SPUSŤ KOUŠ KANALIZACE. TOTO BUDE V BUDOUCNU NUTNO ŘEŠIT

KHS JMK - VÍZ SADOUSTATNĚ STANOVISEK (K. JE NEPLNĚNÝ SOUČÁSTÍ TOTOHO PROTO KOLU - SOUHLASNĚ

LAWSTAV s.r.o. - ZJIŠTĚNÍ ZÁKADY A CHYBĚVÍCÍ PODKLADY (REVIZE PLÁNU, SOUHLASNĚ ZÁV. STANOVISKO HASIČŮ) PŘEDLOŽENÉ A DOSTAVĚNÉ

Č.j. MBK 6525/2016

str. 3

DO 12.2.2016.

ING. P. HAVLÍČKOVÁ - BEZ PŘÍPOMÍNEK

KZS VTK - NESOUHLASÍTE S VYDÁNÍM KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU
- ŠÍŘKA NA ÚC NEJL 80 cm, NEJENOV OSAZENÝ HLK
POŽÁRU.

Závěr

Vzhledem k tomu, že stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace - s výjimkami výše uvedenými - a její skutečné provedení ani užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, je užívání schopna. Stavební úřad proto vydá požadovaný kolaudační souhlas. Nutným předpokladem však je, aby stavebník ve lhůtě do 15.2.2016 splnil tyto podmínky:

- ODSTRANIT VÍŠE UVEDENÉ ZÁVADY (VIZ KZS)
- PŘELOŽIT CENOVÉ PODKLADY (REVIZE PŘI MONTÁŽI STAVBY KZS)

Při jejich nesplnění užívání stavby rozhodnutím zakáže.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby, resp. rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby. Stavba je provedena v rozporu s územním rozhodnutím - územním souhlasem - stavebním povolením - souhlasem s provedením ohlášené stavby a ověřenou projektovou dokumentací. Při provedení stavby nebyly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečné provedení a užívání stavby může ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

Konkrétně:

Stavební úřad proto její užívání rozhodnutím zakáže.

Kopii - opis protokolu obdrží účastníci jednání.

Skončeno v 10.45 hodin.

Správní poplatek za místní šetření podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění ne-bude vyměřen dle položky 20 a) ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu v pracovní době správního úřadu

Hlasitě přečteno, se souhlasem přítomných podepsali:

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

PRESENČNÍ LISTINA

z ústního jednání dne 11.2.2016 ve věci závěrečné kontrolní prohlídky stavby: přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 34 a č.p. 460 a parkoviště v Ostrově u Macochy na pozemcích st. p. 131/1, 131/2, parc. č. 102/1, 102/3 v katastrálním území Ostrov u Macochy.

[illegible]