



**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace  
Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice**

---

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

na zakázku malého rozsahu

**„Oprava WC pro uživatele a koupelny a WC pro zaměstnance, a oprava  
přípravny těsta“.**

### **1. Název a sídlo zadavatele:**

Název: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta  
Horného 515, 696 62 Strážnice

Zastoupený ředitelkou : JUDr. Ivanou Kyjovskou

IČ: 47375604

Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_36.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html)

ID profilu zadavatele ve VVZ: 506313

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: p. Milan Komoň, vedoucí provozního úseku tel.  
737 107 306, [provozni@ddstraznice.cz](mailto:provozni@ddstraznice.cz)

### **2. Základní informace :**

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace má záměr zadat realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava WC pro uživatele a koupelny a WC pro zaměstnance, a oprava přípravny těsta“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Zadavatel upozorňuje, že pokud odkazuje na ustanovení zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle zákona č.137/2006 Sb. Je však povinen dodržovat pravidla daná § 6 zákona o veřejných zakázkách.

Budova je prohlášena kulturní památkou, proto veškeré úpravy podléhají schválení Národního památkového ústavu. Na uvedenou opravu byl vydán Souhlas k provedení ohlášené stavby Městským úřadem Strážnice.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Uchazeč obdrží kompletní zadávací dokumentaci při prohlídce místa plnění dne **30.3.2016**.

### **3. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Dojde k demontáži stávajících zařizovacích předmětů, provedení bouracích prací, odstranění stávajících obkladů a dlažby, vyzdění nových příček a zárubní, vystěrkování podlah pod dlažbou, začištění stěn před položením obkladů, výměně části rozvodů vody, úpravě vzduchotechniky, dovybavení novými zařizovacími předměty a výmalbě. Všechny práce budou probíhat ve třech nemovitostech zadavatele, které tvoří jeden ucelený celek.

Pokud technická zpráva a položkový rozpočet obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů nebo výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, bude toto uchazeč chápat jako vymezení kvalitativního standardu.

Zadavatel umožňuje použití obdobných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Další informace jsou uvedeny v Příloze č.3 -Technické zprávě.

### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 795 000,- Kč bez DPH. Zadavatel nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty při stanovení nabídkových cen jednotlivými uchazeči.

Cenová nabídka uchazeče bude zpracována na základě položkových rozpočtů vypracovaných uchazečem pro každou jednotlivou místnost, ve které bude dílo prováděno. Místnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena za dílo bude určena součtem všech cen uvedených v těchto položkových rozpočtech.

### **5. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Prohlídka místa plnění proběhne dne **30.3.2016 v 11.00 hod.**

### **6. Doba plnění veřejné zakázky:**

Předpokládaný termín zahájení prací : **do 31.05.2016**

Předpokládaný termín ukončení prací : **do 31.08.2016**

## **7. Prokázání kvalifikačních předpokladů :**

Zadavatel stanovuje splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

1. základní
2. profesní

Jejich prokázání bude formou čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č.5 této Výzvy. Splnění těchto základních kvalifikačních profesních předpokladů dodavatel prokáže:

- a ) v nabídce předložením čestného prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou
- b) před uzavřením smlouvy předložením originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z živnostenského rejstříku a výpisu z obchodního rejstříku, ne staršího 90 dnů ke dni podání nabídky.

3.technické:

Ty splňuje dodavatel, který v posledních 3 letech řádně realizoval alespoň dvě významné zakázky s obdobným předmětem plnění. Významnou zakázkou se rozumí zakázka, jejíž celková cena přesáhla 400 000,- Kč bez DPH, přičemž splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže těmito doklady:

- v nabídce seznamem minimálně tří významných zakázek, v seznamu jednotlivých zakázek budou uvedeny tyto údaje:

- název objednatele
- předmět stavební práce a její stručný popis
- doba realizace
- kontaktní osobu objednatele, kde bude možné realizaci významné zakázky ověřit

## **8 . Způsob zpracování nabídky**

Veškeré dokumenty budou zpracovány v listinné podobě v českém jazyce. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení.

Nabídka musí obsahovat:

Krycí list – příloha č.1.

Rozpočet zakázky (formou jednotlivých položkových rozpočtů), včetně půdorysů místností - příloha č.2.

Technická zpráva – příloha č.3

Návrh Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou- příloha č.4.

Čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů – příloha č.5.

Seznam tří významných zakázek realizovaných v posledních 3 letech- příloha č.6.

Pokud nebude nabídka obsahovat jednu z výše uvedených částí, bude z hodnocení vyřazena a uchazeč vyloučen pro nesplnění podmínek zadavatele.

## **7. Hodnocení nabídek:**

Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě. Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci veřejné zakázky.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Rovněž hodnotící komise posoudí, zda uchazeč nepodal nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

## 8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou specifikovány v návrhu Smlouvy o dílo (příloha č.4.). Uchazeč je povinen tyto podmínky zcela respektovat ve své nabídce.

Návrh smlouvy o dílo jako součást nabídky musí být podepsán osobou uchazečem nebo osobou jednající za uchazeče. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy o dílo, bude vyřazena a uchazeč bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadávacího řízení. Přílohy smlouvy budou doloženy při podpisu Smlouvy o dílo.

## 9. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací podmínky,
- nevybrat žádnou nabídku bez uvedení důvodu,
- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- odmítnout všechny nabídky,
- zadávací řízení kdykoliv zrušit,
- nevracet došlé nabídky

## 10. Termín a místo pro podání nabídky:

1. Lhůta pro doručení nabídek končí dne **5.4.2016 ve 12.00. hod.**
2. Nabídky v uzavření obálce označené „*NEOTVÍRAT* – Oprava WC pro uživatele a koupelny a WC pro zaměstnance, a oprava přípravný těsta “” opatřeném na uzavření přelepením razítkem uchazeče, doručí uchazeč osobně nebo poštou na adresu: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice. Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídkou podatelnou zadavatele, nikoliv předání zásilky k přepravě.

## 11. Závěrečné informace

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Žádná osoba se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako uchazeč více než jednou.

Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Nabídky nebudou uchazečům vráceny.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

Nabídka, která:

- nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady, informace a přílohy stanovené zadávacími podmínkami nebo

- bude označena nebo doručena v rozporu s těmito zadávacími podmínkami nebo

- bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek

**nebude zadavatelem hodnocena.**

Ve Strážnici dne: 23.3.2016

JUDr. Ivana Kyjovská  
ředitelka

*bank. spojení*  
Komerční banka Hodonín  
číslo účtu 14834-671/0100

*IČO*  
47375604

*Telefon*  
518 332 128

*Fax*  
518 332 189

*E-mail*  
[reditel@ddstraznice.cz](mailto:reditel@ddstraznice.cz)