

## **Technická zpráva k veřejné zakázce „Oprava WC pro uživatele a koupelny a WC pro zaměstnance, oprava přípravný těsta “.**

### **Rozsah rekonstruovaných objektů v Domově pro seniory Strážnice, příspěvková organizace:**

Oprava obkladů v přípravně těsta, budova čp.515,1 NP, místnost č.1.45a  
Oprava sociálního zařízení – izolace, budova čp.513,1NP, místnost 1.08-1.10  
Oprava sociálního zařízení zaměstnanců, budova čp.513, 1NP, místnost č.1.16-1.19  
Oprava WC odd. POHODA, budova čp. 516, 2NP, místnost č.2.46-2.48  
Oprava WC ženy , budova čp.513,1.NP, místnost č. 1.15  
Oprava WC ženy , budova čp. 513,2.NP , místnost č.2.10  
Oprava WC muži, budova čp. 513, 1.NP, místnost č.1.14a

### **Úvod:**

Zpráva řeší rekonstrukci sociálního zařízení pro Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice, včetně nových zařizovacích předmětů, otopných těles, stavebních úprav a úprav rozvodů vody, kanalizace, vytápění a vzduchotechniky dotčených prostor.

### **Technické řešení:**

Pro splnění požadavků na funkčnost a bezpečnost provozu bude ve stávajících sociálních zařízeních částečně provedena změna stavebního uspořádání , a to pouze v budově čp.513. Nově budou instalovány zařizovací předměty, otopná tělesa, dveře, zásuvky a vypínače elektroinstalace a vzduchotechnika. V souvislosti s tím a v návaznosti na stavební úpravy v jednotlivých podlažích proběhne i rekonstrukce svislých a částečně i horizontálních rozvodů studené a teplé vody, kanalizace a vytápění. Vše bude uvedeno v položkových rozpočtech v jednotlivých místnostech.

### **Popis jednotlivých úprav:**

#### **Demontáže a bourací práce:**

V dotčených prostorech stávajících sociálních zařízení bude provedena demontáž:

- veškeré zařizovací předměty vč. příslušenství
- otopná tělesa vč. držáků a přípojek
- vypínačů a zásuvek elektroinstalace
- přípojné místa svislé i horizontální rozvody vody, kanalizace a vytápění

Dle dalšího upřesnění bude provedeno vybourání stávajících příček a zárubní, a to v místnosti izolace č.1.08 -1.10 a soc. zařízení pro zaměstnance- místnosti č.1.16-1.19 v budově čp.513. Dále bude provedeno vybourání a osekání obkladů a dlažby.

Před zahájením montáže nové kanalizace budou provedeny sondy ke zjištění skutečné trasy vedení a hloubky uložení stávajícího svodného kanalizačního potrubí.

### **Stavební úpravy všeobecně:**

Bude provedeno vyzdění nových příček vč. osazení zárubní.

Nové příčky tl.10 cm budou zhotoveny z pórobetonových tvárnic (napojení na stávající zdivo pomocí ocelových profilů).

Podlahy pod dlažbu budou vyrovnány, vystěrkovány. Sprchy budou opatřeny nátěrovou izolací. Omítky budou po odsekání obkladů začištěny a vyrovnány.

Dlažba v sociálním zařízení a WC - protiskluz RIO, dlažba ve sprchách- proti skluz RII. Protiskluzová dlažba bude doložena atestem.

Stěny budou začištěny a v místech sprch budou s přesahem opatřeny nátěrovou izolací. Výška keramického obkladu dotčených místností (po celém obvodu)- 2m. Nové svislé kanalizační potrubí bude obloženo sádkartonovým obkladem.

Ostatní plochy, včetně viditelných ploch překladů, budou vybělené.

Barevné sladění dlažby, obkladů a nátěrů si určí provozovatel v dostatečném předstihu před provedením.

### **Zařizovací předměty :**

Specifikace jednotlivých zařizovacích předmětů - viz. položkový rozpočet. Umyvadla a WC budou keramická v bílé barvě.

### **Rozvody SV, TV, vody:**

Horizontální rozvody SV, TV budou upraveny pouze v místech úpravy napojení nádržek WC, posunutí vývodů baterií umyvadlových a sprchových. V prostorách, sprch, WC a umývárny budou horizontální rozvody vedeny ve zdi.

Veškeré nové rozvody SV a TUV budou provedeny v PPR PN20. Veškeré rozvody vody budou opatřeny odpovídající izolací.

Vodovod bude proveden v souladu s ČSN 73 6660. Po ukončení montáže vnitřního vodovodu se provedou předepsané zkoušky vnitřních rozvodů.

### **Kanalizace:**

Stoupací litinové kanalizační potrubí a rozvody vedené pod stropem I.NP bude demontováno a nahrazeno plastovým KG.

Před zahájením montáže nové kanalizace budou provedeny sondy ke zjištění skutečné trasy vedení a hloubky uložení stávajícího svodného kanalizačního potrubí v předpokládaném místě napojení.

Ležaté kanalizační svody splaškové kanalizace jsou vedeny pod podlahou I.NP. Úprava a posunutí bude řešeno pouze u sociálního zařízení zaměstnanců – ženy I.NP.

Veškeré nové vnitřní a připojovací rozvody kanalizace budou provedeny v systému HT a zazděny. Svodná kanalizace (pod podlahou I.NP) v systému KG.

Po ukončení montáže budou provedeny předepsané zkoušky vnitřní kanalizace podle ČSN 73 6760. Kanalizace bude provedena v souladu s ČSN EN 12056 a ČSN 75 6760.

#### **Otopná tělesa a rozvody ÚT :**

V dotčených prostorech budou demontována stávající otopná tělesa. Budou osazena nová otopná tělesa Radik, případně Korado. Každé těleso bude osazeno ventilem a odvzdušňovacím ventilem.

#### **Vzduchotechnika :**

Pro podtlakové větrání dotčených prostor jsou navrženy odtahové axiální nástěnné ventilátory se zpětnou klapkou, časovým doběhem. Min. požadovaný jednotkový výkon je 100 m<sup>3</sup>/h.

Ventilátory budou umístěny pod úrovní překladů (SDK podhledů). Ventilátory ve sprchách jsou umístěny těsně pod stropem.

Potrubí bude vyspádováno směrem k obvodové stěně, kde bude přizpůsobeno pro odvod kondenzátu, po celé délce bude opatřeno tepelnou izolací a v prostoru sprch zakrytováno protipožárními impregnovanými SDK deskami.

Elektrické zapojení bude provedeno přes samostatný vypínač s časovým doběhem (min. 10 minut).

#### **Úprava elektroinstalace :**

Úpravy spočívají v dodávce a montáži nových vypínačů a zásuvek, zapojení ventilátorů a ve změně vedení vnitřních el. rozvodů (s ohledem na nové stavební řešení a požadavky rekonstrukce).

Veškeré rozvody budou provedeny pomocí kabelů CYKY a vodičů s měděnými jádry příslušných průřezů a počtu žil. Rozvody budou vedeny vždy vodorovně, kolmo a pravouhle k budově. Veškerá instalace dotčených prostor bude v provedení pod omítkou s min. krytím 10 mm

Veškerou instalaci je třeba provést v souladu s platnými předpisy a normami ČSN, směrnici pro příslušný typ objektu.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnými předpisy a normami ČSN podle požadavků a technologických podkladů investora v úzké koordinaci s ostatními řemesly.

## **Závěr:**

Vzhledem k absenci původní projektové dokumentace je nutno před vlastním zahájením prací ověřit umístění a stav odpadní kanalizace v místě předpokládaného napojení.

Finální povrchová úprava po zednických pracích (malby stěn) je součástí výkazu výměr pouze pro dotčené prostory. Ostatní prostory nejsou začleněny do výkazu výměr a objednatel si ji provede na své náklady dle svých možností a požadavků.

Před prováděním montážních prací musí být pracující seznámeni s požárními předpisy (ČSN 06 0510, ČSN 05 0630), bezpečnostními předpisy (ČSN 34 3100) a předpisy o bezpečnosti práce (vyhl.č.324/90 Sb).

Montáž mohou provádět jen pracovníci firmy, jež mají platné oprávnění k těmto pracím. Při demontáži a montáži se musí dát pozor na stávající rozvody (zejména elektroinstalace). Při nátěrech musí být prostor řádně větrán.

Montáž potrubí vody (systém PPR) se provede dle montážního předpisu výrobce. Všechny prvky systému odpovídají požadavkům zákona 22/97Sb. a souvisejícím NV 163/02, 168/97, 169/97, zák.258/00Sb. Potrubí na studenou i teplou vodu bude v tlakové třídě PN16. Všechna potrubí budou opatřena tepelnou izolací (viz. vyhl.č.15110 1), popřípadě bude izolace doplněna i na částech stávajícího potrubí (vícepráce dle souhlasu investora).

Po montáži nových rozvodů, před osazením izolace, se provede tlaková zkouška vnitřního vodovodu dle ČSN 73 6660 a ohledem na doporučení výrobce potrubí, dále proplach a dezinfekce. U nových odpadů se provedou zkoušky těsnosti dle ČSN 73 6760. U rozvodu UT bude provedena tlaková zkouška včetně protokolu dle ČSN 060310.

Práce na el. zařízení provádět pouze podle bezpečnostních předpisů ČSN 34 3100.

Základní ochrana el. zařízení před vznikem nebezpečného dotykového napětí je samočinným odpojením od zdroje.

Krytí el. předmětů, těsnost instalace a volba vedení odpovídají danému prostředí a podkladům vč. stupně kvalifikace osob pro obsluhu a pro práci na el. zařízení.

Ochrana vedení před zkratem a přetížením je provedena pojistkami a jističi podle ČSN 32 000.5.523, 4.473,4.43. Barevné označení vodičů odpovídá ČSN 34 0165.

Obsluhou el. zařízení mohou být pověřeni pracovníci seznámení. Údržbu a opravy el. zařízení mohou provádět jen pracovníci znalí resp. znalí s vyšší kvalifikací.

Veškeré montážní práce musí být prováděny dle vyhl. 48/82 Sb. a vyhl. č.324/90 Sb. ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technologických zařízení a podle platných technologických postup. Montážní práce mohou provádět pouze osoby mající platné pověření a odbornou způsobilost.

Ve Strážnici dne 22.2.2016