

Smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
- sídlo: Vyškov, Nosálovice, Purkyňova 235/36, PSČ 682 01
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
DIČ: CZ00839205
bankovní spojení (číslo účtu): 7939-731/0100
e-mail: seidlova@nemvy.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** LT PROJEKT a.s.
- sídlo: Brno, Kroftova 2619/45, PSČ 616 00
zastoupená: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva
IČO: 29220785
DIČ: CZ29220785
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 6112
bankovní spojení (číslo účtu): 43-7086690277/0100
e-mail: ltprojekt@ltprojekt.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce ORL a neurologie - příprava**“, sp. zn. zadavatele: **NVPD1215** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních (dále jen „**Projektová dokumentace**“) pro stavbu „**Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace – Rekonstrukce budovy B**“ (dále jen „**Stavba**“), zajištění s ní související inženýrské činnosti, zejména získání na ni navazující správní rozhodnutí, a dále poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“).
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. DÍLO

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele toto Dílo „**Rekonstrukce ORL a neurologie – projektová dokumentace**“, a to v souladu a v návaznosti na dále specifikovanou studii a dle podmínek stanovených Smlouvou.
8. Dílo bude provedeno v souladu a v návaznosti na architektonicko-dispoziční a provozní studii zpracovanou obchodní společností **LT PROJEKT a.s.**, IČO: 29220785, se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, v 10/2015, označenou názvem: „**Architektonicko-dispoziční a provozní studie – Nemocnice Vyškov, p.o. – Rekonstrukce budovy B**“, (dále též „**Studie**“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
9. Dílo bude sloužit k následujícím účelům:
 - 9.1. projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
 - 9.2. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení;
 - 9.3. projektová dokumentace pro provedení stavby;
 - 9.4. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

V. PŘEDMĚT DÍLA

10. Součástí Díla je:
 - 10.1. vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (pro vydání územního rozhodnutí) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DÚR**“);
 - 10.2. vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DSP**“);
 - 10.3. vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DPS**“);
 - 10.4. vypracování projektové dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DZS**“);
 - 10.5. provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.
11. Dílo je rozděleno do následujících částí:
 - 11.1. DÚR;
 - 11.2. DSP;
 - 11.3. DPS;
 - 11.4. DZS.(dále také jednotlivě „**Část Díla**“ nebo společně „**Části Díla**“).
12. Zhotovitel je povinen zpracovat
 - 12.1. DÚR v souladu se Studií;
 - 12.2. DSP v souladu s DÚR **postupem podle § 94a Stavebního zákona**;
 - 12.3. DPS v souladu s DSP a stavebním povolením;
 - 12.4. DZS v souladu s DSP, DPS a stavebním povolením.
13. Rozsah a kvalita Díla, resp. Částí Díla, jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), Zákonem o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“)), Studií a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
15. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

VI. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
 - 16.1. licence k Dílu, resp. Částem Díla, a právo Dílo, resp. Části Díla změnit nebo zveřejnit;

- 16.2. inženýrskou činnost související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace;
 - 16.3. veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby;
 - 16.4. výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby;
- a to v návaznosti na Dílo, resp. Části Díla, a dle podmínek stanovených Smlouvou.

VII. LICENCE K DÍLU

- 17. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. Částí Díla, je-li, resp. jsou-li, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
- 18. Licence k Dílu, resp. Částem Díla, se poskytuje:
 - 18.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v Celkové ceně a činí 1 % z Celkové ceny;
 - 18.2. jako výhradní;
 - 18.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - 18.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
 - 18.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. Části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. Části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu.
- 19. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, Objednateli bezúplatně oprávnění:
 - 19.1. Dílo, resp. Části Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
 - 19.2. zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. Částí Díla.
- 20. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem.
- 21. Objednatel není povinen Licenci využívat.
- 22. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

VIII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 23. Inženýrskou činností související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace (dále jen „**IČ**“) se rozumí zejména zastoupení Objednatele v územním a stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí.
- 24. Zhotovitel se v rámci IČ zavazuje zejména k:
 - 24.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání

- subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- 24.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- 24.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- 24.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- 24.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- 24.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
- 24.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
- 24.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
- 24.9. úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
- 24.10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace;
- 24.11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli;
- 24.12. veškerým dalším činností v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
25. Objednatel v souvislosti se zajišťováním IČ poskytne Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě.

IX. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

26. Součinností při výběru zhotovitele Stavby (dále jen „**Součinnost při výběru zhotovitele**“) se rozumí zejména zajištění minimálně jednoho člena a minimálně jednoho náhradníka člena hodnotící komise pro výběr zhotovitele Stavby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby a odborné posouzení nabídek podaných na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby.

X. AUTORSKÝ DOZOR

27. Výkonem autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby (dále jen „**ATD**“) se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s Projektovou dokumentací a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.

28. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnost technického dozoru investora (dále jen „TDI“) veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění Stavby.
29. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek a revizí a kontrolních dnů, na které bude Objednatelem nebo TDI pozván.
30. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli nebo TDI veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu.

XI. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

31. Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. Části Díla, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:
- 31.1. společnou DÚR a DSP ve smyslu § 94a Stavebního zákona do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 54 Smlouvy;
 - 31.2. DPS do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 54 Smlouvy (výzva může odeslána nejdříve dne následujícího po dni nabytí právní moci stavebního povolení);
 - 31.3. DZS do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 54 Smlouvy (výzva k DZS může být učiněna zároveň s výzvou k DPS; výzva může odeslána nejdříve dne následujícího po dni nabytí právní moci stavebního povolení);
 - 31.4. Součinnost při výběru zhotovitele průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
 - 31.5. IČ průběžně v návaznosti na provádění Díla, resp. Částí Díla, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu;
 - 31.6. ATD průběžně v návaznosti na provádění Stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
32. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, resp. Částí Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
33. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 31 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, resp. Částí Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.

34. Termíny dle odstavce 31 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
35. Místem plnění pro předání Díla, resp. Částí Díla, je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
36. Místem plnění pro zajišťování IČ je sídlo Objednatele, případně sídla dotčených správních orgánů, místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.
37. Místem plnění pro poskytování Součinnosti při výběru zhotovitele je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
38. Místem plnění pro výkon ATD je sídlo Objednatele, případně místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.

XII. CENA

39. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) činí **4.100.000,- Kč bez DPH**. Celková cena je rozčleněna dle Částí Díla a Souvisejících plnění v následujícím odstavci Smlouvy.
40. Celková cena je složena z:
- 40.1. ceny za společnou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení a související IČ (dále jen „**Cena DÚR a DSP**“), která činí **1.780.000,- Kč bez DPH**;
- 40.2. ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „**Cena DPS**“), která činí **1.200.000,- Kč bez DPH**;
- 40.3. ceny za projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a (dále jen „**Cena DZS**“), která činí **410.000,- Kč bez DPH**;
- 40.4. ceny za Součinnost při výběru zhotovitele, která činí **210.000,- Kč bez DPH**
- 40.5. ceny za výkon ATD (dále jen „**Cena ATD**“), která činí **500.000,- Kč bez DPH**.
41. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
42. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Celkovou cenu pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Celkové ceny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
43. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

44. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Celkovou cenu průběžně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem.
45. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Celkovou cenu následujícím způsobem:
 - 45.1. první část Ceny DÚR a DSP ve výši 70 % z Ceny DÚR a DSP po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené společné DÚR a DSP Objednateli;
 - 45.2. zbývající část Ceny DÚR a DSP ve výši 30 % z Ceny DÚR a DSP po nabytí právní moci výroku o povolení stavby společného rozhodnutí dle § 94a Stavebního zákona, či jiného správního aktu s obdobnými účinky;
 - 45.3. Cenu DPS ve výši 100 % z Ceny DPS po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DPS Objednateli;
 - 45.4. Cenu DZS ve výši 100 % z Ceny DZS po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DZS Objednateli;
 - 45.5. cenu za Součinnost při výběru zhotovitele ve výši 100 % z ceny za Součinnost při výběru zhotovitele po uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
 - 45.6. Cenu ATD měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž vykonával ATD, přičemž za jeden kalendářní měsíc je oprávněn fakturovat nejvýše 10 % Ceny ATD, a to až do výše 70 % (bez ohledu na dobu výkonu ATD). Část Ceny ATD nevyfakturované dle předchozí věty (tzv. pozastávku) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, či jiného správního aktu s obdobnými účinky.
46. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
47. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku XII Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
48. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
49. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
50. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Celkové ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
51. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
52. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Celkové ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Celkovou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou

DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

53. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Celková cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

XIV. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

54. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění Díla, resp. Části Díla, nebo poskytování jednotlivých Souvisejících plnění pouze na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení, nebo poskytnutí. Objednatel je povinen ve výzvě dle předchozí věty specifikovat, kterou Část Díla, resp. které Související plnění, požaduje provést, resp. poskytnout.
55. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
56. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- 56.1. kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - 56.2. nejsou vykonávány pokyny Objednatele udělené podle Smlouvy;
 - 56.3. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikační předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupem dle odstavce 57 Smlouvy.
57. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 57.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 57.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
58. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o veřejných zakázkách), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
59. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.

60. Zhotovitel je povinen provést Části Díla tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících Částech Díla a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předána Objednatelem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Díla, resp. Části Díla, nebo Stavby bez zbytečného odkladu.
61. Zhotovitel je povinen Dílo, resp. Části Díla, vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě v:
- 61.1. v listinné podobě, a to minimálně v 6 vyhotoveních;
- 61.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení (na vhodném datovém nosiči, např. CD nebo DVD, ve vhodných formátech, např. „*.dwg“, „*.pdf“, „*.xls“ a „*.doc“).
62. Dluh Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
- 62.1. dokončením Díla, resp. Částí Díla, a jeho předáním Objednateli, a
- 62.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

63. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, resp. Části Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 dní předem.
64. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o veřejných zakázkách a Vyhlášce o veřejných zakázkách na stavební práce), Studii a dále rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
65. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
66. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XVI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

67. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, resp. Části Díla, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
68. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
69. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
70. Ustanovení § 1976 a § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XVII. VADY PLNĚNÍ

71. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. Části Díla, a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o veřejných zakázkách a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce), Studií a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
72. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, resp. Částí Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VII Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
73. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
74. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
75. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
76. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
77. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.

78. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
79. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
80. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 78 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední této doby.
81. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
82. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatel, projednat s Objednatel uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
83. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatel, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
84. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 84.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
- 84.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
- 84.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
85. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 84.1 Smlouvy za odstranění vady.
86. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
87. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
88. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
89. Doba uvedená v odstavci 78 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
90. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XVIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

91. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla, resp. Částí Díla, a poskytnutí Souvisejících plnění ve výši 50.000,- Kč (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytnutí Souvisejících plnění ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytnutím Souvisejících plnění, a to až do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
92. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky vystavené bankou nejpozději do 14 dnů po uzavření Smlouvy.
93. Bankovní záruka musí být platná a účinná nejméně 6 měsíců ode dne jejího předání Objednateli. Nebude-li kolaudační souhlas pro Stavbu vydán do konce platnosti Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen vždy nejpozději 15 dnů před skončením platnosti Bankovní záruky předat Objednateli novou Bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena alespoň o 1 měsíc, a to i opakovaně, dokud nebude vydán kolaudační souhlas pro Stavbu, tak, aby Bankovní záruka trvala minimálně vždy do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas pro Stavbu. Výše nové Bankovní záruky bude stanovena dle odstavce 91 Smlouvy.
94. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
95. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
96. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
97. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

XIX. SANKCE

98. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. Část Díla, v době sjednané podle odstavce 31 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny za každý den prodlení.
99. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. Části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 84.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

100. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce dle odstavce 92 nebo odstavce 93 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
101. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 54, 55, 57, 120, 121, 134 nebo 139 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
102. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
103. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
104. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
105. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

106. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
107. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 107.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, resp. Části Díla, o více než 30 dní;
 - 107.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 112 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 107.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla, resp. Části Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění;
 - 107.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatel, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel;
 - 107.5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 54, 55, 57, 120, 121, 134 nebo 139 Smlouvy.
108. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, resp. Části Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech dle článku VII Smlouvy a ujednání odstavce 109 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
109. Pokud před dokončením Díla, resp. Části Díla, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo, resp. Části Díla, Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, resp. Části Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, resp. Částem Díla, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatel Zhotoviteli k provedení Díla, resp. Části Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené Části Díla podle podmínek Smlouvy.

XXI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

110. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
111. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
112. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
113. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla, resp. Části Díla, písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, resp. Částem Díla, zejména:
- 113.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv měnit;
- 113.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo, resp. Části Díla, měnit též další třetí osobě.
114. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
115. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
116. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
117. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
118. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
119. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XXII. POJIŠTĚNÍ

120. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, tj. minimálně do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
121. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.
122. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XXIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

123. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
124. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách, a to ve lhůtě stanovené v tomto ustanovení Zákona o veřejných zakázkách.
125. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 147a Zákona o veřejných zakázkách.
126. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
127. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
128. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelům vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
129. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelům vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

130. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
131. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
132. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
133. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXIV. SUBDODAVATELÉ

134. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osobu uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Subdodavatel**“ nebo společně „**Subdodavatelé**“).
135. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
136. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
137. Zhotovitel se zavazuje, že Subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
138. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Subdodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- 138.1. bude Subdodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 138.2. bude Subdodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 138.3. se Subdodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 138.4. bude Subdodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 138.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Subdodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Subdodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Subdodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Subdodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Subdodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový

Subdodavatel musí být odsouhlasen Objednatelům postupem obdobným postupu dle odstavce 139 Smlouvy.

139. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

139.1. prostřednictvím původního Subdodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Subdodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Subdodavatel nebo

139.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

140. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

141. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

142. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.

143. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.

144. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

145. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě této Smlouvy.

Přílohy

1. příloha č. 1: Studie
2. příloha č. 2: Seznam Členů realizačního týmu
3. příloha č. 3: Seznam Subdodavatelů

V Vyškov dne 31.3. 2016

Objednatel

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 692 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 115 194

V Brně dne 29.3. 2016

Zhotovitel

LT PROJEKT®
LT PROJEKT a.s., Křofova 45, Brno
IČ: 29220785, DIČ: CZ29220785

Příloha č. 1 Smlouvy

Studie

Architektonická studie tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

Ing. Lukáš Tomáš	Ing. Lukáš Tomáš
obor: Pozemní stavby navržení o výměře cca 4829	obor: Pozemní stavby navržení o výměře cca 4829
34 let	34 let
Stránka 1: Objednatel: Nemocnice sv. Michala, s.r.o. Adresa: Nemocnice sv. Michala, s.r.o. (projekt výstavby nové komplexní nemocnice) Bratislava Stránka 2: Objednatel: Nemocnice Kyjov, p.o. – fakultní gynekologicko-porodnická pavilón (rekonstrukce a přístavba pavilónu E a F pro potřebu očního oddělení, gynekologicko- porodnické oddělení a dětského oddělení vč. x-ray) IČ: 280 011 001, IČ: 014 Objednatel: Nemocnice Kyjov, p.o.	
zastupitel	

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

VEDOUCÍ PROJEKTU (HIP)	
Titul, jméno a příjmení (titul, jméno a příjmení)	Ing. Luděk Tomek
Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) (obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)	obor: Pozemní stavby osvědčení o autorizaci č.: 4629
Délka praxe (délka praxe <u>odpovídající požadavkům</u> <u>zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	34 let
Přehled kvalifikace (údaje o referenčních službách, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto služby <u>odpovídají</u> <u>požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	Služba č. 1: Nemocnice sv. Michala, Cintorínska 16, Bratislava (projekt výstavby nové komplexní nemocnice) IN: více než 1,5 mld. Kč Objednatel: Nemocnice sv. Michala, a.s. Služba č. 2: Nemocnice Kyjov, p.o. – Rekonstrukce gynekologicko-porodního pavilonu (rekonstrukce a přístavba pavilonu E a F pro potřeby očního oddělení, gynekologicko- porodního oddělení a dětského oddělení vč. zázemí) IN: 290 mil. Kč bez DPH Objednatel: Nemocnice Kyjov, p.o.
Poměr k uchazeči (např. zaměstnanec)	zaměstnanec

ZPRACOVATEL STAVEBNÍ ČÁSTI PROJEKTU (PROJEKTANT)	
Titul, jméno a příjmení (titul, jméno a příjmení)	Ing. Petr Tomický
Autorizace dle autorizačního zákona (obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)	obor: Pozemní stavby osvědčení o autorizaci č.: 29430
Délka praxe (délka praxe <u>odpovídající požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	17 let
Přehled kvalifikace (údaje o referenčních službách, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto služby <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	Služba č. 1: ON Příbram – Rekonstrukce křídla D1 monobloku (rekonstrukce a nástavba křídla D1 pro potřeby ambulantního provozu gastroenterologie, očního oddělení s operačním sálem, lůžkovou jednotkou a ambulancemi, ambulancí urologie a RDG pracoviště) IN: 215,3 mil. Kč bez DPH (z toho náklady stavební části mimo zateplení výrazně přesáhly 30 mil. Kč bez DPH) Objednatel: Oblastní nemocnice Příbram, a.s. Služba č. 2: ON Příbram – Rekonstrukce křídla D3 monobloku (rekonstrukce a nástavba křídla D3 pro potřeby personálního zázemí, lůžkové jednotky porodnice a operačních oborů a ambulanční provoz) IN: 170 mil. Kč bez DPH (z toho náklady stavební části mimo zateplení výrazně přesáhly 30 mil. Kč bez DPH) Objednatel: Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
Poměr k uchazeči (např. zaměstnanec)	zaměstnanec

ZPRACOVATEL PROJEKTU ZDRAVOTNICKÉ TECHNOLOGIE (TECHNOLOG)	
Titul, jméno a příjmení (titul, jméno a příjmení)	Rudolf Svoboda
Autorizace dle autorizačního zákona (obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)	obor: Technologická zařízení staveb osvědčení o autorizaci č.: 11304
Délka praxe (délka praxe <u>odpovídající požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	12 let
Přehled kvalifikace (údaje o referenčních službách, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto služby <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	Služba č. 1: Fakultní nemocnice v Motole – rekonstrukce lůžkového oddělení KAR 2 (10 lůžek KAR) IN zdravotnické technologie: 59 mil. Kč bez DPH Objednatel: LT PROJEKT a.s. Služba č. 2: Nemocnice Třebíč – Pavilon chirurgických oborů – objekt G (Dialyzační oddělení – 13 míst, 20 lůžek LDN, denní stacionář – 10 lůžek) IN zdravotnické technologie: 20 mil. Kč bez DPH Objednatel: ATELIER PENTA v.o.s. Služba č. 3: Nemocnice Třebíč – Pavilon chirurgických oborů (lůžkové jednotky 4*30 lůžek, 11 lůžek JIP, 5 lůžek ARO, centrální příjem, OZM – CT, MR, RTG) IN zdravotnické technologie: 140 mil. Kč bez DPH Objednatel: ATELIER PENTA v.o.s.
Poměr k uchazeči (např. zaměstnanec)	subdodavatel

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam Subdodavatelů

SUBDODAVATEL Č. 1	
Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	SUBTECH s.r.o.
IČO	29352819
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Slovinská 29, 612 00 Brno
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	Silnoproudé elektroinstalace Zdravotně technické instalace
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	400.000,- Kč

SUBDODAVATEL Č. 2	
Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	Ing. Miroslav REK – RM Elektro
IČO	10543635
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Podstránská 742/121, 627 00 Brno
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	Slaboproudé elektroinstalace, EPS
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	120.000,- Kč

SUBDODAVATEL Č. 3	
Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	TRASKO, a.s.
IČO	25549464
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Na Nouzce 487/8, Vyškov
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	Vytápění, chlazení
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	200.000,- Kč

SUBDODAVATEL Č. 4	
Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	TMS Prague a.s.
IČO	29001391
Sídlo / místo podnikání / bydliště	V Olšinách 1124/54, Praha 10
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	Zdravotnická technologie
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	400.000,- Kč

SUBDODAVATEL Č. 5	
Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	Ing. Vladimír Geyer
IČO	15095724
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Wolkerova 947, Kuřim
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	Měření a regulace
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	120.000,- Kč

SUBDODAVATEL Č. 6	
Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	MMklima s.r.o.
IČO	29260795
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Palackého třída 2630/131, Brno
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	Vzduchotechnika
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	200.000,- Kč

SUBDODAVATEL Č. 7	
Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	A + Z PROJEKT TEAM s.r.o.
IČO	28274725
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Ulrychova 931/33, Brno
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	Statika
Podíl části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem, na předmětu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	400.000,- Kč
