

III. ETAPA REKONSTRUKCE NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ – LETOVICE – 2.část

Projekt pro realizaci stavby a výběr zhotovitele

Zak. čís: 24/P/15

SOP 01 Hlavní budova nemocnice

SOP 01.7 Rekonstrukce stáv. zázemí lékařů (3.NP)

Profese: **Architektonicko stavební řešení**

101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:
ing. Petr Višínská

Datum:
1/2016

Obsah:

- A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
- B. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
- C. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
- D. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

A. Identifikační údaje stavby

Název stavby	III.etapa rekonstrukce Nemocnice Milosrdných bratří – Letovice – 2.část
Místo stavby	Pod klášterem 17, Letovice
Investor	Nemocnice Milosrdných bratří, Pod klášterem 17, Letovice
Projektant	AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno
Stupeň	Projekt pro realizaci stavby a výběr zhotovitele
Charakter stavby	Rekonstrukce a modernizace

B. Dispoziční řešení

Stávající objekt nemocnice se skládá ze čtyř částí – sekcí kolem středního dvora – kvadratury, přičemž severní sekce je tvořena kostelem. Podsklepena je severní sekce (kostel s chodbou a sakristie), část západní sekce (rehabilitace a sklad léčiv) a východní sekce (kuchyně s jídelnou). V 1.NP je v severní sekci kostel, ve východní provoz kuchyně s jídelnou, v jižní a západní je provoz rentgenu, ambulance, laboratoře, lékárny a rehabilitace. Ve 2.NP je v celé západní sekci konvent navazující na kostel, ve východní sekci oddělení A nemocnice, v jižní sekci oddělení B nemocnice. Ve 3.NP tvoří část severní a západní sekce půda, ve východní sekci je oddělení D nemocnice a v jižní sekci oddělení C nemocnice. Každé oddělení je tvořeno dispozičním dvojtraktem, kde vnitřní trakt je tvořen chodbou a vnější trakt jednotlivými místnostmi.

V návaznosti chodby jižní sekce na chodbu východní sekce je hlavní schodiště, které spolu s výtahy na začátku jižní sekce tvoří chráněnou únikovou cestu „A“, která je od ostatních prostor oddělena požárními uzávěry. Tento projekt (III.etapa rekonstrukce Nemocnice Milosrdných bratří – Letovice – 2.část) navazuje na předchozí etapy rekonstrukcí prováděné v roce 2000 – 2002.

SOP 01.7 řeší změny na oddělení „C“ ve 3.NP – vybudování nových lůžkových pokojů v místě stávajících kanceláří lékařů, sesterny a šaten personálu. Současně bude upravena hygienická buňka a vybudována nová. Sesterna bude přesunuta do nových prostor.

C. Architektonické řešení

Všechny stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu formou dispozičních úprav stávajících příček a úpravami stávajících otvorů, případně vybouráním nových, v nosných stěnách. Stávajícího architektonického řešení objektu se tento projekt nedotýká. Pouze budou osazena nová okna do stávajících otvorů ve stejném stylu jako stávající.

D. Technické řešení

D.1 Stávající stav

V dotčeném prostoru se v současnosti nachází průchozí šatny personálu, minimalizované sociální zázemí, schodiště z 1.NP do půdního prostoru, kanceláře lékařů, sesterna, kancelář hlavní sestry a kuchyňka. Šatny v současnosti nevyhovují z hlediska prostorového a ani sociálním zázemím na počet personálu.

D.2 Bourací práce

V tomto stavebním objektu budou provedeny bourací práce související s dispozičními úpravami stávajících místností v dotčené části budovy. Jedná se hlavně o tyto práce:

- vybourání otvorů do nosných stěn;
- rozšíření otvorů pro nové dveře – pro osazení nových překladů – pozor – osazení v místě stávajících překladů;
- vybourání oken ve fasádě do ulice;
- odstranění původních bělinových obkladů (včetně odstranění původní podkladní omítky);
- odbourání stávajících podlah v tl. cca 80 mm v místnostech s pokládáním nové ker. dlažby – skladba 7;
- odstranění podlahové krytiny ve vybraných prostorech
- vybourání části podlahy – v rozsahu pod novou příčkou, podlaha bude nejprve prořezána tak, aby došlo k co nejmenšímu poškození okolní podlahy;
- vybourání stávající dělicí příčky;
- Osekání kompletní omítky v rekonstruovaných prostorech

Dále budou prováděny minimální prostupy a drážky dle požadavků jednotlivých profesí.

Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresové dokumentace.

Před zahájením bouracích prací budou provedeny sondy ke zjištění skladby stávajících podlah a na základě zjištěného stavu budou eventuálně provedeny úpravy v navržené skladbě.

D.3 Nový stav

D.3.1 Zemní práce

V tomto stavebním objektu nebudou prováděny.

D.3.2 Základy

V tomto stavebním objektu nebudou prováděny.

D.3.3 Svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce – příčky a dozdivky jsou navrženy z cihel plných pálených na cementovou maltu a porobetonových příčkovek na lepící tmel dle označení ve výkresech. Nad otvory v příčkách budou vloženy nenosné překlady, nad otvorem nade dveřmi úklidové komory bude vložen plochý překlad.

Nad nově zřizovanými otvory v nosných stěnách budou vloženy ocelové nosníky. Novou příčku mezi pokoji bude vynášet dvojice ocelových nosníků. Nosníky budou vloženy těsně nad záklop. Bude zde ponechána dilatační mezera cc a 20mm, která bude vyplněna pružným tmelem.

Při provádění prací je nutno postupovat v souladu s technologickými předpisy a postupy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů a dle platných ČSN.

D.3.4 Vodorovné konstrukce

Nebudou upravovány.

D.3.5 Podhledy

V chodbě jsou navrženy podhledy pro krytí instalací. Bude osazen hladký SDK podhled s požární odolností EI30. Podhled bude zavěšen na systémovém roštu z ocelových pozinkovaných profilů uchycených do stropní konstrukce táhly. Po osazení budou spáry přetmeleny a přebroušeny a připraveny pro malbu.

Do podhledu budou v místě armatur osazena revizní dvířka. Budou použita systémová dvířka s požadovanou požární odolností.

Vzhledem k tomu, že strop je kryt omítkou na rákosu, bude v celém rozsahu rekonstruované části proveden nový SDK podhled. Zhotoven bude stejným způsobem jako předcházející, pouze bez požární odolnosti. Bude zhotoven co nejvýše, pouze v hygienických buňkách v místn. 302 303 bude zhotoven níže z důvodu vedení VZT. V 2.NP v místnosti 204 bude rovněž proveden SDK podhled pro krytí potrubí kanalizace.

V chodbě 301 bude zhotoven SDK kastlík pro krytí rozvodů vody. Rozměr cca 150/250.

D.3.6 Schodiště

Stávající schodiště zůstane beze změn, kromě zapravení po případných vedení instalací – viz jednotlivé profese.

D.3.7 Střecha

Stávající střechy se tento stavební objekt nedotýká.

D.3.8 Úpravy povrchů stěn a stropů

- Vnitřní omítky

Stávající vnitřní omítky na stávajících zděných stěnách budou vyspraveny doplněny a sjednoceny. Na nových příčkách a dozdivkách jsou navrženy klasické dvouvrstvé omítky – jádrová omítka z vápenocementové malty a vrchní vápenný štuk. Veškeré omítané rohy konstrukcí budou po celé výšce opatřeny ochrannými pozinkovanými podomítkovými lištami. Veškeré styky dvou materiálů (zdívo – beton, různé druhy cihel apod.) budou s náležitými přesahy přebandážovány perlinkou.

- Vnější omítky

Nebudou prováděny.

- Vnitřní obklady

V hygienických buňkách je navržen keramický obklad do výšky 2000 mm a za umyvadly v jednotlivých pokojích do výšky 1500 mm. Obklad bude lepen na vodotěsný lepicí tmel. Typ bude vybrán architektem na základě dodavatelem předložených vzorků. Na stávajících stěnách bude pod obklad provedena hrubá omítka, na nových porobetonových příčkovkách bude obklad lepen přímo na zdívo. Spárování bude provedeno rovněž z vhodného vodotěsného tmele. Pod obklad ve sprše bude provedena nátěrová hydroizolace.

Ukončení obkladů, hrany apod. budou vždy opatřeny příslušnými lištami, nebo kamenickým rohem.

Provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů musí odpovídat technologickým předpisům jednotlivých výrobců.

- Ochranné pláty stěn

Na stěnách chodeb a pokojů budou osazeny ochranné pláty. Budou použity plastové pláty tl. 2mm, povrch hladký, odolný proti nárazu a čisticím prostředkům, baktericidní. Barva dle výběru stavebníka. Pláty budou ve dvou úrovních. Spodní šířky 200mm, horní šířky 500mm, umístění dle požadavku stavebníka.

D.3.9 Podlahy

Jednotlivé skladby podlah jsou popsány v příloze této zprávy. Je uvažováno s podlahami s nášlapnou vrstvou z povlakové krytiny a z keramické dlažby – viz tabulky ve výkresové části.

Před zahájením bouracích prací budou provedeny sondy ke zjištění skladby stávajících podlah a na základě zjištěného stavu budou eventuálně provedeny úpravy v navržené skladbě.

- Povlakové krytiny

Většina podlah je navržena s povlakovou vinylovou podlahovou krytinou.

Stávající podlahové krytiny budou odstraněny. Na podlahu bude provedena vyrovnávací samonivelační stěrka. Na ni budou disperzním lepidlem lepeny jednotlivé pásy krytiny a navzájem svařovány. Soklík bude vytvořen podlahovým pásem vytaženým na stěnu přes fabion (fabion vytvořen vhodnou podkladní lištou) a ukončen ukončující lištou (systémové řešení výrobce).

Krytina bude mít protiskluznost R10, odolná proti chemikáliím a oteru, odolná proti pojezdu kolečkovými židlemi. Celková tloušťka min. 2mm z toho min. 0,7mm probarvená vrstva.

Typ krytiny bude vybrán architektem na základě předložených vzorků.

Jednotlivé druhy krytin musí odpovídat danému použití. Použité podlahy musí splňovat požadavky mj. zejména §33 a 34 Vyhl.137/1998Sb. – protiskluznost, index šíření plamene apod. Při pokládání podlahové krytiny se používají standardní metody pokládání PVC nebo vinylových podlahových krytin. Nicméně je nutné dodržovat správný technologický postup, předepsaný výrobcem. Zvláště pečlivě je nutné dbát těchto pokynů při spojování, tvarování soklů, rohů a detailní práci v mokřém prostředí.

Podloží musí být podle DIN 18365 čisté, suché, neporušené a pevné v tahu i tlaku. Nesmí na něm být prach či mastnota. Pro dobrý vzhled nové podlahy musí být podklad hladký a rovný, dilatační spáry

podkladních potěrů musí být řádně zasanovány. K dosažení potřebné rovinnosti se používá kvalitativně vhodných vyrovnávacích tmelů, k samotné montáži podlahoviny pak odpovídajících lepidel.

Podkladní monolitické vrstvy budou řádně dilatovány v plochách odpovídajícím použitému konkrétnímu materiálu. Spáry musí být prováděné při betonáži nebo těsně po ní. Není žádoucí vznik divokých smršťovacích trhlin, které komplikují sanaci dilatační spáry před pokládkou vlastní podlahoviny. Objektové dilatační spáry budou příznány i v podlahové krytině použitím dilatační lišty.

- Podlahy z dlaždic

V hygienických buňkách jsou podlahy opatřeny keramickou dlažbou. V místech, kde je navrženo provedení nových podlah budou odbourány stávající podlahy – betonová mazanina - do hloubky cca 80mm. Následně bude proveden nový cementový potěr v tl. 70mm. Ve sprchách jsou podlahy spádovány ke vpustem. Na něj bude provedena hydroizolační stěrka a položena keramická dlažba.

Dlažby jsou lepeny k podkladu lepícím tmelem, spárovány jsou vodotěsnou spárovačkou. Spára mezi dlažbou a keramickým obkladem stěn je vyplněna pružným tmelem. Je uvažováno s keramickou dlažbou se součinitelem smykového tření min. 0,6. Ve sprchových koutech bude použita protiskluzná dlažba pro bosou nohu. Přechod mezi dlažbou a PVC bude řešen nerezovou přechodovou lištou

Detailně bude formát, spárořez a typ určen v rámci autorského dozoru.

Veškeré použité materiály musí být zpracovány dle technologických předpisů a postupů určených výrobcem. Zároveň je nutné použít veškeré doplňující materiály pro řešení detailů.

Podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 74 45 05 Podlahy, společná ustanovení.

D.3.10 Výplně otvorů a další výrobky

- Vnitřní dřevěné dveře

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné, plné, hladké Povrchová úprava dveří CPL laminát. Tyto dveře budou osazeny do lisovaných ocelových zárubní z tenkých plechů, případně dřevěných. Šířka zárubně bude odpovídat tloušťce zdiva, ve které je zabudovaná.

Zárubně budou opatřeny barevným nátěrem. Dveře budou vybaveny jednoduchým štítkem se zámkem a vložkou. Zámek bude součástí systému centrálního klíče. Dveře ve společných WC budou opatřeny zámkem s WC kličkou.

Dveře do místnosti hygienické buňky budou opatřeny větrací mřížkou - dodávka je součástí VZT.

- Okna

Je navržena výměna oken uliční fasády. Budou osazena nová okna historizujícího vzhledu. Jsou navržena kastlová okna s vnějším křídlem zaskleným jednoduchým sklem a vnitřním se zasklením dvojsklem. Okna budou otevíravá dovnitř, kování s rozvorou a olivou, mosaz. Příčky konstrukční.

Okna budou opatřena lazurou hnědé barvy. Vnitřní parapet laminovaná parapetní deska s nosem, venkovní parapet je zhotoven z měděného plechu.

Detailní provedení a profilace bude dohodnuta s výrobcem před realizací a schválena památkovým úřadem. Je uvažováno s výrobou kvalitní repliky historického okna s dobovým kováním a vzhledem.

D.3.11 Hydroizolace a sanační opatření objektu

- Izolace proti vodě uvnitř objektu

V sociálním zařízení je pod dlažbu navržena hydroizolační stěrka. Stěrka bude vytažena 50mm na stěny, ve sprchových koutech bude vytažena do výšky 1,8m. Hydroizolace bude mít odolnost proti stékající vodě. Kout bude vyztužen armovací páskou. Návaznost na podlahovou vpust bude řešena napojovacím límcem.

Při aplikaci je nutné použít doplňující prvky a materiály (těsnicí pásku, výztužnou síťku atd.) doporučené výrobcem. Položenou dlažbu je nutné spárovat vodotěsným vhodným spárovacím tmelem. Přechody na svislé konstrukce a dilatační spáry je nutné těsnit trvale pružnými tmely odolnými vůči UV záření.

Při aplikaci materiálů je nutné postupovat v souladu s technologickými předpisy a postupy výrobců. Hydroizolace musí být provedeny dle ČSN 73 06 00 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení. a ČSN 73 06 01 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Pro izolace doporučujeme použít ucelené systémy firem dodavatelských firem, které řeší různé problematické detaily. Použití uceleného systému snižuje pracnost a zvyšuje kvalitu provedeného díla.

D.3.12 Tepelné a zvukové izolace

Do stávajících nebude zasahováno. V případě poškození nebo doplnění po vybourání stěn budou použity stejné materiály.

D.3.13 Truhlářské výrobky

Jedná se převážně o typové výrobky, které jsou specifikovány ve výpisu truhlářských výrobků.

Dále budou osazeny nové dveře do vestavených skříní. Do stávajících vestavených skříní na chodbě budou osazeny otevíravé dveře, jednokřídlé a dvoukřídlové. Do úklidové niky budou osazeny dvoukřídlové dveře posuvné. Dveře budou uzamykatelné a budou opatřené průvětrníky.

D.3.14 Plastové výrobky

Nejsou specifikovány. Budou použity plastové lišty, kryty větracích otvorů apod.

D.3.15 Zámečnické konstrukce

Jedná se o typové výrobky – tenkostěnné ocelové zárubně – viz výpis truhlářských výrobků, madla k WC apod. samostatné zámečnické výrobky nejsou specifikovány.

D.3.16 Klempířské výrobky

Nová okna budou opatřena parapetním plechem z mědi.

D.3.17 Malby a nátěry

Vnitřní stěny místností budou kompletně vymalovány barvami se zvýšenou otěruvzdorností. Počet nátěrů bude odvozen od použitého druhu barvy. Odstíny jednotlivých barev dle místností a použití budou určeny investorem.

Vnitřní dřevěné dveře a okna budou dodány s finální povrchovou úpravou. Odstín bude vybrán s dodavatelem.

D.3.18 Vnitřní vybavení

Lůžka budou vybavena medicínskými rampami

Specifikace osvětlovací rampy - modulový systém, výbava na 1 lůžko:

- 3x230 V (MDO), 3x 1PA, 3x příprava slaboproud,
- osvětlení přímé, nepřímé, noční
- příprava pro medilištu
- Nutnost spojení kratších modulů v jeden celek s maskovaným spojem
- Pohledový ozdobný barevný pásek

Použité materiály budou doloženy příslušnými atesty a certifikacemi. Práce budou provedeny podle ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě a navazujících norem.

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat Vyhlášku č. 324/1990Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a vyhl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V Brně, leden 2016

AP-atelier, s.r.o.,
Ing. Petr Višinka