

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:
ROMAPOL s.r.o.

Rosice, Brněnská 1027, PSČ 665 01

IČ: 26913861

DIČ: CZ26913861

zast.: Ing. Leo Katolický, jednatel

dále jako *pronajímatel*

2. Nájemce:

Střední průmyslová škola chemická Brno,
Vranovská, příspěvková organizace

Brno-Husovice, Vranovská 65, PSČ 614 00

IČ: 62157264

zast.: Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel

dále jako *nájemce*

II. Předmět nájmu

1. Barevné multifunkční zařízení KONICA MINOLTA bizhub C220, DF 617, PC 410, čtečka karet (v.č. A0ED023072860)

Cena předmětu nájmu činí 42.000,- Kč.

III. Nájemné

1. Dohodou účastníků je sjednáno nájemné sestávající z fixní splátky a pohyblivých splátek.
2. Fixní splátka nájemného: 890,- Kč měsíčně.
3. Pohyblivé splátky nájemného:
 - a) 1,19 Kč á 1 ks barevné kopie nebo tisku formátu A4
 - b) 0,19 Kč á 1 ks černobílé kopie nebo tisku formátu A4
4. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.04.2016.
5. K cenám sjednaným dle čl. III shora bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši, resp. daň, poplatek, autorská odměna či jiná jim podobná povinná platba, a to ve výši, ve které je bude *dodavatel* povinen odvést podle zvláštního právního předpisu.

IV. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy je sjednán na dobu neurčitou.

V. Umístění předmětu nájmu

Předmět nájmu bude umístěn na adrese: Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace, Brno-Husovice, Vranovská 65, PSČ 614 00

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků se dále řídí obchodními podmínkami, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou a všeobecnými podmínkami neupravené se řídí ust. § 2201 a následně občanského zákoníku č.89/2012 Sb. a obecně závaznými právními předpisy.
3. *Nájemce* prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s obchodními podmínkami jak shora uvedeno a v celém rozsahu je akceptuje.

V Rosicích dne 29.03.2016

Pronajímatel:

 **ROMAPOL** s.r.o.,
Brněnská 1027, Rosice 665 01,
tel.: 546 410 004, fax: 546 411 825
e-mail: romapol@romapol.cz, www.romapol.cz
IČ: 26913861, DIČ: CZ26913861
ROMAPOL s.r.o.

Ing. Leo Katolický
jednatel

V Brně dne 29.03.2016

Nájemce:



Střední průmyslová škola chemická Brno,
Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ředitel

Obchodní podmínky Nájemní smlouvy

1. **Předmět smlouvy**
 - 1.1. *Pronajímatel* touto Nájemní smlouvou (dále „Smlouva“) přenechává *nájemci* do nájmu předmět nájmu uvedený a popsáný v čl. II Smlouvy a *nájemce* od *pronajímatele* označený předmět nájmu za podmínek upravených Smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit *pronajímateli* sjednané nájemné.
 - 1.2. Účastníci takto osvědčují a současně činí nesporným, že obrazové jednotky CMYK a tonery CMYK, které jsou v předmětu nájmu nainstalovány, náležejí do vlastnictví *dodavatele*.
 - 1.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
2. **Nájemné**
 - 2.1. Nájemné sestávající z fixní splátky a z pohyblivých splátek je sjednáno účastníky v čl. III Smlouvy se splatností 14-dnů od vystavení faktury.
 - 2.2. Fixní splátku nájemného se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* nezávisle na skutečném provozu předmětu nájmu.
 - 2.3. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.04.2016.
 - 2.4. Pohyblivou splátku nájemného v závislosti na počtu skutečně pořízených barevných a/nebo černobílých kopií nebo tisku se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* vedle fixní splátky nájemného, a to ve sjednané výši za každou kopii nebo tisk formátu A4.; skutečný počet pořízených kopií nebo tisku bude zjištěn dle stavu počítadla na předmětu nájmu. Ceny za kopii jsou stanoveny při 5% pokrytí tonerem formátu A4, zvýšení pokrytí tonerem může mít za následek i poměrné zvýšení ceny za kopii formátu A4.
 - 2.5. Účtování pohyblivé splátky nájemného se bude provádět vždy měsíčně, podle skutečného stavu počítadel.; daňové doklady – faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.
 - 2.6. Jedna kopie nebo tisk formátu A3 odpovídá dvěma kopiím nebo tisku formátu A4.
 - 2.7. Nájemné zahrnuje též cenu veškerého spotřebního materiálu a náhradních dílů pro předmět nájmu **vyjma papíru** a veškerý servis a údržbu předmětu nájmu.
 - 2.8. *Pronajímatel* bude účtovat *Nájemci* za každý servisní zásah nebo jakýkoliv provedený úkon na předmětu nájmu, který nespadá do povinností *pronajímatele*, hodinovou sazbu technika, dopravu a případně poškozené náhradní díly (hodinová sazba technika 550,- Kč bez DPH).
 - 2.9. *Nájemce* bere na vědomí, že předmět nájmu není prioritně určen pro kopírování nebo tisk na nestandardní kopírovací materiál (fólie, etikety, kartonový papír apod.)
 - 2.10. Je-li *nájemce* v prodlení s úhradou plateb, má *pronajímatel* právo zastavit poskytování služeb a dodávek, a to do doby vyrovnání dlužných závazků. *Pronajímatel* má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů a vzniklé škody.
3. **Práva a povinnosti pronajímatele**
 - 3.1. *Pronajímatel* je povinen přenechat předmět nájmu *nájemci* ve stavu způsobilém smluvenému nebo obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
 - 3.2. *Pronajímatel* se zavazuje předmět nájmu dopravit na místo uvedené v čl. V Smlouvy, předat ho *nájemci*, nainstalovat a uvést ho do provozu, zaškolit obsluhu a seznámit *nájemce* s podmínkami provozu předmětu nájmu.
 - 3.3. *Pronajímatel* se zavazuje prostřednictvím svého servisního střediska svým nákladem provádět servis a údržbu předmětu nájmu a dodávat *nájemci* pro předmět nájmu náhradní díly a spotřební materiál **vyjma papíru**.
 - 3.4. *Pronajímatel* se zavazuje vady předmětu nájmu, které nezpůsobil *nájemce* a pro které nelze předmět nájmu užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu, odstranit do 16 hodin od oznámení (rozumí se pracovní doba od 08.00 hod. do 16.00 hod. v pracovních dnech).
 - 3.5. *Pronajímatel* je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej *nájemce* užívá řádným způsobem.
4. **Práva a povinnosti nájemce**
 - 4.1. *Nájemce* je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému nebo obvyklému, a to způsobem a za podmínek uvedených v návodu k obsluze a dle pokynů *pronajímatele*, objednávat servis a údržbu předmětu nájmu a dodávky spotřebního materiálu výhradně u *pronajímatele* a umožnit *pronajímateli* přístup k předmětu nájmu za účelem uvedeným shora v bodu 3.5.
 - 4.2. *Nájemce* není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele* pronajmout, zapůjčit nebo jinak předat předmět nájmu třetí osobě nebo jej přemístit na místo neuvedené v čl. V Smlouvy.
 - 4.3. *Nájemce* se zavazuje po dobu nájmu založeného Smlouvou učinit opatření, kterými zamezí poškození, zničení, ztrátě, zcizení nebo odcizení předmětu nájmu.
 - 4.4. *Nájemce* se zavazuje uhradit *pronajímateli* náklady na dopravu, instalaci a zaškolení dle bodu 3.2. shora dle platného ceníku *pronajímatele*, pokud není dohodnuto jinak.
 - 4.5. Nebezpečí škod na předmětu nájmu přechází převzetím předmětu nájmu na *nájemce*, který přejímá objektivní odpovědnost vůči *pronajímateli* za škody na předmětu nájmu nad rámec běžného a řádného užívání zejména v důsledku neodborného zacházení, zničení, ztráty, zcizení, krádeže, živelné pohromy atp., a zavazuje se příp. škodu *pronajímateli* v celém rozsahu nahradit.

- 4.6. Při skončení nájmu je *nájemce* povinen vrátit předmět nájmu *pronajímateli* ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu, pokud není dohodnuto jinak.
- 4.7. Pro účely Smlouvy, zejm. pro případ náhrady škody, pojištění atp. sjednávají účastníci cenu předmětu nájmu jak uvedeno v čl. II Smlouvy. Cenou takto sjednanou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

5. Skončení nájmu

Nájem podle Smlouvy může skončit:

- vypovědět smlouvu může kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní době, která začne plynout první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ke dni zániku smlouvy *dodavatel odběrateli* vyúčtuje skutečný počet kopií formátu A4 pořízených *přístrojem*,
- ukončit smlouvu lze rovněž písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupení od Smlouvy *nájemcem* v případě hrubého porušení povinností *pronajímatele* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 3. shora),
- odstoupením od Smlouvy *pronajímatelem* v případě prodlení *nájemce* s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo v případě hrubého porušení povinností *nájemce* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 4. shora),
- zničením předmětu nájmu, přičemž za zničení se považuje též jeho ztráta, odcizení atp.; v tomto případě nájem skončí dnem, kdy *nájemce* tuto skutečnost písemně oznámí *pronajímateli*. Bude-li v souvislosti se zničením předmětu nájmu dáno podezření z trestného činu, skončí nájem dnem, kdy bude *pronajímateli* pravomocné usnesení orgánu činného v trestním řízení o odložení věci (neznámý pachatel), nedohodnou-li se účastníci jinak,
- odstoupením od smlouvy *pronajímatelem*, bude-li proti *nájemci* zahájeno insolvenční řízení, nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku *nájemce*, nebo vstoupí-li *nájemce* do likvidace; účinky odstoupení nastávají jeho doručením *nájemci*,
- ukončením podnikatelské činnosti *nájemce*,
- smrtí *nájemce*-fyzické osoby.

6. Smluvní pokuta

Pro případ porušení některých závazků *nájemce* ze Smlouvy se účastníci dohodli na smluvní pokutě, kterou se *nájemce* zavazuje zaplatit *pronajímateli* takto:

- při prodlení s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- při prodlení s vrácením předmětu nájmu *pronajímateli* po skončení nájmu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V Rosicích dne 29.03.2016

Pronajímatel:

ROMAPOL s.r.o.
Brněnská 1027, Rosice 665 01,
tel.: 546 410 004, fax: 546 411 825
e-mail: romapol@romapol.cz, www.romapol.cz
IČ: 26913861, DIČ: CZ26913861

ROMAPOL s.r.o.

Ing. Leo Katolický
jednatel

V Brně dne 29.03.2016

Nájemce:

Střední průmyslová škola chemická Brno,
Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ředitel