

## Smlouva o dozorování stavby

sepsaná jako projev svobodné vůle obou smluvních stran

mezi

Objednatелеm - Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace  
se sídlem: Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice  
zastoupený JUDr. Ivanou Kyjovskou, ředitelka.  
IČ : 47375604  
bankovní spojení: KB Hodonín, pobočka Strážnice, č.ú. 14834-671/0100

*dále jen objednatel*

a

technikem - ing. Jaroslavem Čtvrtníčkem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby u ČKAIT  
reg. č. 4877  
se sídlem Brandlova 3012/61, 695 01 Hodonín  
IČ : 10577581  
DIČ: CZ5502091210  
veden v registru živnostníků

*dále jen technik*

takto:

### čl. I. Předmět smlouvy

Technik se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele technický dozor investora (TDI) při realizaci díla :

#### „ Oprava WC pro uživatele a koupelny a WC pro zaměstnance ,oprava přípravný těsta“

Stavba bude realizována : a) v objektu Domova pro seniory Strážnice, příspěvková organizace  
b) na základě Souhlasu k provedení ohlášené stavby ze dne 21.3.2016  
c) v souladu se Smlouvou o dílo se zhotovitelem

Rozsah výkonu technického dozoru je dohodnut takto:

- dohled na správné zavedení a následné vedení stavebního deníku
- průběžná kontrola kvality všech prováděných stavebních prací
- průběžná kontrola souladu provádění stavebních prací s PD
- v případě odsouhlasených změn, dohled na jejich zadokumentování
- kontrola soupisů provedených stavebních prací, jakožto podkladu k fakturaci
- dohled na evidenci projednaných víceprací a méněprací

Součástí výkonu technického dozoru není:

- jakkoliv dopracovávat PD, změny, rozpočty atp.
- řešit veřejnoprávní záležitosti stavby
- jakkoliv zajišťovat subdodávky
- jakkoliv organizovat a koordinovat práce

## čl.II. Čas plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude prováděno po dobu realizace stavby.  
Zahájení činnosti technika - 2.5.2016  
Ukončení činnosti technika - dnem předání dokončeného díla objednateli formou předávacího protokolu.

## čl. III. Cena a fakturace

Za rozsah plnění dle čl. I. a za podmíněk dle čl. II. se dohodli objednatel a technik na odměně ve výši:  
15 500,- Kč

Fakturace bude provedena v konečné faktuře, po projednání a odsouhlasení oběma stranami. Spjatnost faktur je dojednána na 30 dnů od doručení faktury objednateli.

## čl. IV. Platnost smlouvy

1. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět pouze v souladu s Občanským zákoníkem.  
V případě výpovědi je však povinen uhradit technikovi dohodnutou odměnu za uplynulé období a případnou škodu za účinně vynaložené prostředky pro výkon TDI dle této smlouvy.
2. Technik může vypovědět smlouvu v případech :
  - závažného porušení této smlouvy ze strany objednatele
  - zasahování do jeho kompetencí a zákonných povinností třetí osobou s vědomím objednatele.

## čl. V. Pojištění

Technik prohlašuje, že jakožto autorizovaná osoba a člen komory autorizovaných inženýrů (ČKAIT) je z tohoto titulu u komory pojištěn proti škodám plynoucím z jeho činnosti a to až do výše 30 mil. Kč.

## čl. VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran

Tato smlouva ve své písemné formě ruší veškerá předchozí ústní ujednání ve věci této smlouvy

Tuto smlouvu obdrží po podpisu každá strana v jednom vyhotovení

Prílohy smlouvy:

Technik ke smlouvě doloží kopie - ŽL, autorizačního osvědčení a registrace k dani FO  
Objednatel ke smlouvě doloží - kopii Souhlasu k provedení ohlášené stavby, kopii Smlouvy o dílo se zhotovitelem, 1x kompletní PD, 1x komplexní nabídkový rozpočet

Dne:29.4. 2016

Dne:29.4..2016

Objednatel

Technik

JUDr. Ivana Kyjovská

Ing. Jaroslav Čtvrtníček

.....  


.....  


**DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE**,  
příspěvková organizace  
Preláta Horného 515  
696 62 Strážnice  
IČO: 473 75 604