

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavby „Oprava kanalizace v atriu školy“. Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaných společností Architekti Tihelka-Starycha s.r.o., Gargulákova 32, 614 00 Brno IČ: 27718131.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

Provedené dílo nesmí mít žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které brání obvyklému užívání předmětu díla nebo je ztěžují anebo způsobují opotřebení předmětu díla v rozsahu a kvalitě, jež není v obdobných případech obvyklé. Při realizaci díla se bude zhotovitel řídit zákonem č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zhotovitel dále zajistí a provede na vlastní náklady v rámci smluvní ceny:

- ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí před zahájením stavebních a bouracích prací na stavebních úpravách
- před zahájením bouracích prací zajištění a zabezpečení všech přilehlých konstrukcí proti poškození a ohrožení pracovníků provádějících bourací práce
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků;
- přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště s podružným měřením těchto odběrů;
- případné pronájmy pozemků, nutná na provedení této stavby s poplatky;
- fotodokumentace před započatím prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení;
- oplocení celé stavby dle stanovených hranic staveniště včetně ochrany proti poškození.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení : 30. 6. 2016
Dokončení : 31.7. 2016

Dokončením díla se rozumí předání díla zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty ve smyslu zákonů a vyhlášek platných v době výstavby. Další podmínky pro lhůty výstavby:

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele.

Ostatní lhůty, průběžné termíny a podobně budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín a to termín konečný.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit průběh prací, dále možnost rozčlenění předmětu díla do jednotlivých úseků, a to v návaznosti na množství finančních prostředků poskytnutých ze zdrojů zřizovatele. Zhotovitel se zavazuje na tyto změny přistoupit.

V. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	583.300,-
DPH 21%	122.493,-
Cena celkem vč. DPH	705.793,-

Tato cena zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla.
Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla: