

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Miloš Halas, jednatel
- Ve věcech technických: Marek Schmaus

XIII: STAVENIŠTĚ

Komplexní náklady na zařízení staveniště i jeho likvidaci jsou součástí nabídkové ceny. Investor při předání staveniště odsouhlasí místa pro odebírané energie (voda, elektřina) s určením předběžných odebíraných kapacit.

Další podmínky:

- Veškeré dotčené plochy, komunikace a inženýrské sítě budou před kolaudací zhotovitelem uvedeny minimálně do původního stavu.
- Průběžný pravidelný úklid a hlídání stavby zajišťuje na svoje náklady zhotovitel.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
- Objednatel poskytne zhotoviteli připojovací bod pro přípojku vody a elektrické energie, zhotovitel zajistí v rámci své ceny na své náklady měření spotřeby,
- Úhrada za spotřebovaná média bude zhotovitelem provedena po ukončení díla při závěrečném vyúčtování
- Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků v prostoru staveniště.
- Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
- Zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací.
- Předání staveniště bude provedeno před zahájením samostatným protokolem s vymezením jeho rozsahu
- Zhotovitel musí staveniště zřetelně označit a všechny plochy, dotčené výstavbou musí být zhotovitelem po skončení prací uvedeny min. do původního stavu na vlastní náklady zhotovitele. Toto ustanovení uvedení do původního stavu se týká v plném rozsahu i případných škod, které budou způsobeny v souvislosti s touto výstavbou.
- Celé staveniště bude protokolárně předáno objednateli v termínu pro zhotovení díla se splněním podmínkami výše uvedenými- viz též podmínka v čl. XV.

XIV. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE:

Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1 x za 7 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců. Na vyzvu objednatele je možno svolat i mimořádný kontrolní den s povinností zhotovitele se jej zúčastnit.

Stavební deník

- Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných stavebních a montážních prací, kde zapisuje všechny skutečnosti pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.
- Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- Své záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci autorského dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo a zástupce generálního projektanta.
- Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací
- Po skončení stavby budou předány originály objednateli jako podklad pro kolaudační řízení, zhotovitel si převezme pouze kopii
- V průběhu výstavby a zejména v závěru prací bude vyhotoven seznam vad a nedodělků včetně stanovení termínu na jejich odstranění
- Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury