

Víceúčelové sportovní hřiště v areálu SOŠ a SOU Vyškov  
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Vyškov, Sochorova 15

## VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ V AREÁLU SOŠ A SOU VYŠKOV

Investor : Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Vyškov,  
příspěvková organizace Sochorova 15

Stupeň : Projekt pro stavební povolení

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

**Víceúčelové sportovní hřiště v areálu SOŠ a SOU Vyškov**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
Vyškov, Sochorova 15 , parc. 3431/3

c) předmět projektové dokumentace.

**Víceúčelové sportovní hřiště v areálu SOŠ a SOU Vyškov**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště**

**IČ: 13692933**

**Vyškov, Sochorova 15**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),  
**KORDO s.r.o., Pražská 870, IČ: 63475537 DIČ:CZ03506398**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,  
*ing. arch. Jiří Hloušek, autorizovaný architekt, Deštná 40, 679 61 Letovice, č. autorizace 2595*

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.  
*ing. arch. Jiří Hloušek, autorizovaný architekt, Deštná 40, 679 61 Letovice, č. autorizace 2595*

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území,

*Navrhovaná stavba bude umístěna v areálu investora stavby SOU a SOŠ Vyškov Sochorova 15 v severovýchodní části města Vyškov v sousedství průmyslové zóny. Parcela č. 3431/3 v katastru vedena jako ostatní plocha je zatravněná. Majitelem pozemku je v současné době Město Vyškov a probíhají jednání o převodu na Jihomoravský kraj jako zřizovatele stavebníka.*

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),  
*Neřešeno.*

- c) údaje o odtokových poměrech,  
*Stavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry. Veškeré dešťové vody z plochy hřiště jsou pod povrchem oddrenážovány a svedeny do zasakovacích loží.*
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,  
*Stavba víceúčelového hřiště je navržena na místě, které je dnes již částečně jako sportoviště využíváno a je součástí uceleného komplexu SOŠ a SOU. Stavbou nedojde k zásadnímu ovlivnění stávajícího stavu v místě a blízkém okolí.*
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,  
*Pro navrženou stavbu není v současné době vydáno žádné opatření, či rozhodnutí stavebního úřadu. Stavba není v rozporu s územním plánem města Vyškova.*
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,  
*Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.*
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,  
*Jedná se o jednoduchou stavbu, která nemění zásadně stávající poměry v okolí zástavby. Dle sdělení stavebníka nejsou na místě stavby žádné inženýrské sítě ani nadzemní vedení. Stavba bude prováděna standardními postupy a vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.*
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,  
*Neřešeno.*
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,  
*Neřešeno.*
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).  
*Stavba bude realizována na p.č. 3431/3 v katastrálním území Vyškov.*

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,  
*Jedná se o novou stavbu, která však vzhledem ke svému charakteru zásadně neovlivňuje stávající poměry v okolí stavby.*
- d) účel užívání stavby,  
*Využití ke sportovním aktivitám studentů SOŠ a SOU. Lajnování hřiště navrženo pro malou kopanou, volejbal, nohejbal, tenis.*
- e) trvalá nebo dočasná stavba,  
*Stavba bude užívána jako trvalá.*
- f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),  
*Neřešeno, není známo.*

- g) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,  
*Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 269/2009 . Přístup na hrací plochu je bezbariérový. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,*
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,  
*Neřešeno.*
- i) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),  
*Celé hřiště bude realizováno v prostoru vymezeném nož navrženým oplocením na ploše 51 x 29 m (plocha 1479 m<sup>2</sup>). Vlastní hrací plocha bude 44 x 22 m.*
- j) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),  
*Pro tento druh stavby neřešeno.*
- k) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),  
*Předpokládaná doba realizace max.3měsíce.*
- l) orientační náklady stavby.  
2,5 mil. Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **B Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,  
*Stávající pozemek je částečně oplocená, rovinatá zatravněná plocha.*
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),  
*S ohledem na charakter stavby neřešeno.*
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,  
*Neřešeno, nejsou známa. V případě zjištění takovéto skutečnosti budou respektovány podmínky vyjádření dotčeného správce.*
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,  
*Neřešeno, . není známo.*
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
*Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi V okolí stavby se nenachází bytová výstavba*
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
*Nejsou známy, neřešeno.*
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),  
*Nejsou známy, neřešeno.*

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),  
*Pro školní areál investora zůstává beze změny .*
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
*Nejsou známy, neřešeno.*

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

*Využití ke sportovním aktivitám studentů SOŠ a SOU. Lajnování hřiště je navrženo pro malou kopanou, volejbal, nohejbal a tenis.*

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*Po stránce urbanistické nedochází ke změně. Jedná se o doplnění stávajícího školního areálu. Po stránce architektonické se jedná o doplňkové objekty stávajícího školního areálu, které jsou podřízeny svému účelu (**Víceúčelové hřiště s oplocením**).*

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
*Stavba je navržena ve stávajícím školním areálu. Plocha, na které je hřiště navrženo je zatravněná, částečně oplocená, rovinatá. Nejedná se o kulturní památku či památkovou zónu.*
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.  
*Hrací plocha bez podstatného vlivu na stávající objekty v okolí.*

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

*Podrobnější specifikace je obsažena ve výkresové části a výkazu výměr.*

*Povrch hřiště bude tvořit umělá tráva. Odvodnění hřiště bude řešeno drenáží s vyústěním do vsakovacích jam. Vzdálenost mezi jednotlivými drenážními pery bude 5m, průměrná hloubka 0,7 m. Plocha hřiště bude lemována betonovými obrubníky, po celém obvodu. Hřiště bude oploceno, se vstupními bránami.*

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 (O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Plocha je bezbariérově přístupná.*

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

*S ohledem na charakter stavby neřešeno. Bezpečnost užívání bude zajištěna provozovatelem hřiště.*

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,  
*Povrch hřiště bude tvořit umělá tráva. Odvodnění hřiště bude řešeno drenáží s vyústěním do vsakovacích jam. Vzdálenost mezi jednotlivými drenážními pery bude 5m, průměrná hloubka 0,7 m. Plocha hřiště bude lemována betonovými obrubníky, po celém obvodu. Hřiště bude oploceno, se vstupními bránami.*

- c) konstrukční a materiálové řešení,

#### **SO – 1 Víceúčelové hřiště**

Víceúčelové hřiště bude sloužit k míčovým hrám. Celé hřiště bude na ploše 51 x 29 m (plocha 1479 m<sup>2</sup>). Vlastní hrací plocha bude 44 x 22 m. Povrch hřiště bude tvořit umělý trávnik určený pro malou kopanou. Součástí hřiště budou dělicí čáry, sloupky a sítě pro dané míčové hry (branky pro malou kopanou budou nadále používány stávající). Skladba a podklady jsou specifikovány ve výkresové části. Odvodnění hřiště bude řešeno drenáží s vyústěním do vsakovacích jam. Vzdálenost mezi jednotlivými drenážními pery bude 5m, průměrná hloubka 0,7 m. Plocha hřiště bude lemována betonovými obrubníky, po celém obvodu.

#### **SO – 2 Oplocení víceúčelového hřiště**

Vjezdové brány v novém oplocení budou ocelové dvoukřídlové s křídly otočnými, osová šířka 3,6 m. Nosné sloupky budou kotveny do betonových patek. Plot bude z drátěného pletiva na ocelových sloupcích. Výška oplocení bude 1,8 m. Ocelové sloupky budou kotveny do betonových patek průměru 300 mm, hloubka 450 mm. V rozích a max. po 30 m budou zavětrovací vzpěry. Za fotbalovými bránami bude oplocení zvýšeno na 4,8 m a nosná konstrukce (sloupy a patky) bude zesílena. Na zvýšené části bude nad drátěným pletivem (potaženým plastem) instalována síť.

- d) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,

Stavební – viz. konstrukční a materiálové řešení výše.

- b) výčet technických a technologických zařízení.

Neřešeno.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

*Pro tento druh stavby neřešeno.*

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

*Pro tento druh stavby neřešeno.*

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

*Pro tento druh stavby neřešeno.*

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

*Pro tento druh stavby neřešeno.*

- b) ochrana před bludnými proudy,

*Pro tento druh stavby neřešeno.*

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

*Pro tento druh stavby neřešeno.*

- e) ochrana před hlukem,

*Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi. V okolí stavby se nenachází bytová výstavba.*

- f) protipovodňová opatření.

*Pro tento druh stavby neřešeno.*

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

*Všechna napojení na dopravní a technickou strukturu zůstávají zachována beze změny.*

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,

*Dopravní napojení - oproti stávajícímu stavu nedojde ke změně. Nadále budou využívány stávající komunikace pro přístup do areálu a uvnitř areálu.*

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
*Beze změny – viz. výše.*

c) doprava v klidu,  
*Beze změny – viz. výše.*

d) pěší a cyklistické stezky.  
*Beze změny – viz. výše.*

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,  
*Bezprostřední okolí dotčené stavbou bude upraveno do původního stavu.*
- b) použité vegetační prvky,  
*Pro tento druh stavby neřešeno.*
- c) biotechnická opatření.  
*Pro tento druh stavby neřešeno.*

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,  
*Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi. V okolí stavby se nenachází bytová výstavba.*
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
*Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi. V okolí stavby se nenachází bytová výstavba.*
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,  
*Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi. V okolí stavby se nenachází bytová výstavba.*
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,  
*Neřešeno.*
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
*Neřešeno.*

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.  
*Neřešeno.*

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,  
*Stavba svým užíváním neklade žádné požadavky na spotřebu energií. Užívání se předpokládá hlavně v denním čase bez nutnosti použití umělého osvětlení.*
- b) odvodnění staveniště,  
*Stavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry, protože se jedná o opravu stávající komunikace se zachováním stávajícího odvodnění a napojení na stávající infrastrukturu.*

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
*Stávající, stavbou neměněno.*
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,  
*Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi. V okolí stavby se nenachází bytová výstavba.*
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
*Neřešeno.*
- g) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),  
*Stavba je navržena a bude realizována uvnitř areálu SOŠ a SOU bez požadavků na zábory.*
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,  
*Předpokládané množství vytěženého materiálu je 1187T zeminy.*
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
*Předpokládané množství vytěženého materiálu je 1187T zeminy.*
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,  
*Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi. V okolí stavby se nenachází bytová výstavba.*
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>51</sup>,
- Na stavbě budou pracovat kvalifikovaní pracovníci prokazatelně poučení o zásadách bezpečnosti práce a vybaveni potřebným zařízením a pomůckami.*  
*Při provádění stavby je třeba dodržovat „směrnice 89/391 EHS o zavádění opatření pro zlepšení bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci“ zavedené v ČR zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).*  
*Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce část 5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.*  
*Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.*  
*Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.*
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
*Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 (O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Plocha je bezbariérově přístupná.*
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,  
*Neřešeno.*

- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),  
*Neřešeno.*
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
*Postup výstavby a termíny budou stanoveny ve výběrovém řízení na dodavatele. Předběžně je uvažováno s dobou realizace do třech měsíců.*

.....  
V Deštné dne 21.12.2015