

# **PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

pro zadávací dokumentaci

**Výměna oken – ul. Veselá 8, Znojmo**

Vypracoval:

**Ing. Dan Malina**  
AC-projekt  
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

IV/2016

# **A. Průvodní zpráva**

## **1. Identifikační údaje stavby a investora**

Místo stavby: Veselá 8, Znojmo  
p.č. 179, k.ú. Znojmo-město  
Kraj: Jihomoravský  
Investor: Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Znojmo,  
příspěvková organizace  
H.Česká 247/15, Znojmo

Účelem plánovaných stavebních úprav je provedení výměny všech dožilých výplní otvorů (dveřních, okenních) ve fasádách objektu.

## **2. Základní údaje o stavbě**

**Nově zastavěná plocha stavbou** - 0m<sup>2</sup>

**Obestavěná prostor** - 0m<sup>3</sup>

**Nově vzniklá užitková plocha** – 0 m<sup>2</sup>

### **Potřeba energií:**

Potřeba energií:

Navržené stavební úpravy nevyvolají potřebu realizace přípojek IS, ani úpravu stávajících.

## **3. Přehled podkladů**

- Požadavky stavebníka
- Vlastní průzkum a měření

## **4. Účel akce**

Účelem plánovaných stavebních úprav je výměna prosklených balkonových stěn a přiléhajících podlah teras.

## **5. Popis objektu**

Objekt budovy na ul. Veselá 8 slouží jako školní výuková a internátní budova, jedná se o čtyřpodlažní objekt s částečným podsklepením. Objekt internátu byl zřízen cca před 25lety přestavbou objektu Vlkova č.5 a novostavbou objektu Veselá 6.

V rámci plánovaných stavebních úprav má dojít k výměně starých dřevěných resp. kovových výplní otvorů ve fasádách za výplně nové, které budou splňovat požadavky energetických parametrů.

Staré výplně jsou z hlediska morálního opotřebení za svou životnost a zejména z hlediska tepelně izolačních vlastností nesplňují současné požadavky kladené na prvky výplní otvorů.

## Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory

**Pro potřeby rozdělení finančních nákladů je objekt pracovně rozdělen na:**

**SO 1 – Objekt Vlkova**

**SO 2 – Objekt Veselá**

## 6. Stručný popis stavby

### Výplně otvorů

Stávající výplně okenních otvorů jsou dřevěné zdvojené, staré konstrukce, většinou kypně otevíravé.

Dveřní výplně jsou jednak dřevěné, ale i celokovové.

Nově se osadí dřevěné výplně otvorů provedené z europrofilů se zasklením izolačním dvojsklem ( $U_w=1,2$  W/m<sup>2</sup>K).

## 7. Specifikace odpadů

Likvidace suti bude probíhat v souladu se zákonem č.185/2001Sb a dalšími navazujícími právními předpisy (např. vyhl. č.376/2001Sb, č.381/2001Sb, č.383/2001Sb., 294/2005Sb., nařízení vlády č.197/2003Sb., vyhláška č.384/2001Sb. atd.).

Suť s obsahem dehtu či jiných potencionálně nebezpečných látek bude ukládána na skládku, která je oprávněna přijímat a likvidovat daný druh odpadu (ASA Únanov).

Dojezdová vzdálenost je do 15km od staveniště. Ostatní stavební odpad bude odvážen na skládku, kde budou uloženy v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb..

Materiály určené k recyklaci (kov, sklo atd.) budou odváženy na místa k tomu určená, např. sběrný dvůr A.S.A. na Dobšické ulici, nebo do některé ze sběrů druhotných surovin (dojezdové vzdálenosti do 5km).

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci demolice stavby ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

| číslo  | název odpadu   | množství |
|--------|----------------|----------|
| 150102 | plastové obaly | 0,07t    |
| 150101 | papírové obaly | 0,05t    |
| 170102 | cihly          | 0,08t    |
| 170201 | dřevo          | 1,05t    |
| 170202 | sklo           | 3,25t    |
| 170405 | železo         | 1,35t    |

## 8. Vlivy na životní prostředí a ostatní vlivy

Realizací stavby nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí.

# **B. Technická zpráva**

### **1) Bourací práce:**

V první fázi stavební úprav bude provedeno vybourání oplechování vnějších parapetů oken, které je provedeno z Pz plechů. Následně se vybourají vnitřní dřevěné parapety a vlastní výplně.

V rámci výměny výplní otvorů se předpokládá nutnost osekání omítek ostění (vnitřních i vnějších) u měněných otvorů.

### **2) Nové výplně otvorů:**

V rámci plánovaných stavebních úprav dojde k výměně stávajících výplní otvorů ve fasádách a to jak okenních, tak dveřních.

Stávající výplně okenních otvorů jsou dřevěné zdvojené, staré konstrukce, většinou kyvně otevíravé.

Dveřní výplně jsou jednak dřevěné, ale i celokovové.

Některé výplně byly vyměněny v rámci předešlé etapy (3ks balkonových stěn), resp. jsou novodobé (okna v přístavbě kuchyňského traktu ve dvoře).

Nové výplně otvorů budou realizovány jako celodřevěné z lepených europrofilů.

Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem s požadovaným výsledným parametrem  $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Některé výplně otvorů mají předepsáno zasklení bezpečnostním sklem, resp. bude sklo řešeno jako neprůhledné. Tyto požadavky jsou podrobněji specifikovány v rámci výkresové části PD.

U nových oken se osadí vnitřní parapety z aglomerovaných dřevěných desek.

### **3) Povrchové úpravy, omítky:**

V rámci výměny nových výplní otvorů je uvažováno s provedením nových omítek ostění.

Vnitřní omítky budou provedeny jako štukové, kdy průměrná šířka ostění je 30cm.

Nové omítky budou opatřeny penetračním nátěrem a malbou.

Oprava vnějších omítek je uvažována opět pouze v rozsahu ostění měněných výplní, kdy se předpokládá nutnost provedení nových omítek ostění. Původní omítky fasád jsou provedeny jako štukové s hrubou (pravděpodobně stříkanou) štukovou vrstvou.

Pro zapravení ostění bude použito omítek z hrubou zrnitostí, aby struktura nových omítek korespondovala s těmi původními.

Finální povrchovou úpravou nových vnějších omítek bude prodyšný fasádní nátěr na silikátové, příp. silikonové bázi. Odstín fasádního nátěru bude sjednocen se stávajícím barevným řešením fasád.

Pod nové vnitřní i vnější parapety je uvažováno s nutností provedení vyrovnávacího potěru tl. 30mm.

#### **4) Klempířské konstrukce:**

V rámci výměny nových výplní otvorů bude zřízeno oplechování parapetů a to z Al plechů hnědé barvy. Parapety budou na krajích opatřeny plastovými krytkami, které budou zapuštěny do omítek ostění.

#### **5) Zámečnické konstrukce:**

Dvě z oken velikosti 90x180cm jsou dnes zamřížovány venkovní neotevíravou mříží. Tyto mříže budou dočasně demontovány, obroušeny, nově natřeny a po osazení nových oken budou zabudovány zpět do ostění.

Vnitřní zamřížování některých vstupních dveří nebude zpětně osazováno, protože zasklení nových dveří je navrženo z bezpečnostního skla.

#### **Další pokyny a doporučení:**

Při provádění všech popsanych prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2002 Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.( bezpeč. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

**V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno veškeré změny projednat s projektantem!!!**

Vypracoval: Ing. Daniel Malina.