



SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „REKONSTRUKCE HOSPODÁŘSKÝCH PROSTOR HÁJENKY“

(uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

1.

Název: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Tel.: 544423151

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: MVDr. Petr Nováček, ředitel

b) technických: Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku

IČO: 00209392

DIČ:

Bankovní spojení: č. účtu 39431641/0100

E-mail: dd_sokolnice@volny.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: JANEPA a.s.

- obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského v Brně, v odd. B vl. 4097.

Se sídlem: Zengrova 2, 615 00, Brno

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Bublou

IČ: 269 16 606

DIČ: CZ269 16 606

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 258751872/0300

Kontaktní osoba: Ing. Arch. Iveta Perglová

Telefon: 607 005 898

E-mail: janepaprojekt@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky“ (dále jen „veřejná zakázka“), které byly předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky“ (dále jen „stavba“), a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.

Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovitosti:

Sokolnice, Zámecká 57

Katastrální území: 752193 Sokolnice

Parcelní číslo pozemku: 379

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82.

2. Součástí díla (vyhotovení projektové dokumentace stavby) je poskytnutí plnění zhotovitelem dle Přílohy č.1 Výzvy Vymezení předmětu veřejné zakázky.
3. Součástí díla je také bezúplatné poskytnutí oprávnění objednateli ze strany zhotovitele k výkonu práva užití dílo specifikované v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Místem kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je sídlo objednatele (budova Domova pro seniory Sokolnice), což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání projektových dokumentací je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy v jednotlivých součástech dle čl. II., odst. 2. této smlouvy do 30.11.2016.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	448 500,-Kč
DPH 21%	94 185,- Kč
Celková cena včetně DPH	542 685,-Kč

(slovy čtyřistačtyřicet osm tisíc pětset korun českých pětsetčtyřicetdvatisícšestsetosmdesát pět korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

2. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- případné plnění zhotovitele spojené se zpracováním údajů vyplývajících z dokumentace zaměřené skutečného stavu – pasportu objektu, která bude zhotoviteli předána za podmínky dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licenci), a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona, bude bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla bude možné měnit toliko písemně na základě dodatku k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, budou daňové doklady (faktury), které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména

dle občanského zákoníku a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30-denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přičemž celkové dílo provede v jednotlivých etapách (fázích) uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé fáze (části díla) na sebe plynule navazovaly tak, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Objednatel je pro účely provádění díla povinen poskytnout zhotoviteli dostupnou dokumentaci objektu, která je k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III této smlouvy.
7. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen vypracovat veškerou dokumentaci, vč. její grafické části, s veškerými náležitostmi dle zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla, a to v podrobnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace stavby dle čl. II.

odst. 2 písm. této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ve stavebním zákoně a souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

8. Dokumentace, jejíž zpracování je předmětem jednotlivých dílčích částí díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bude vyhotovena v tištěné a elektronické podobě. Dokumentace v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf).
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pouze nezbytnou součinnost pro provádění díla dle této smlouvy. Prokazatelné nesplnění povinností objednatele dle předchozí věty bude považováno za překážku pro provádění díla dle této smlouvy na straně objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech, které navrhne zhotovitel do týdne od účinnosti smlouvy.
11. Objednatel schválí řádně připravený návrh DSP, resp. sdělí své připomínky k návrhu, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel bude v rámci svého odborného přístupu k plnění povinností kontinuálně informovat objednatele o průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli za podmínek dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat současně objednateli i příslušnou dokumentaci uvedenou v čl. II. odst. 2 a to v následujícím počtu vyhotovení:
 - dokumentace v elektronickém provedení bude předána v rámci každé dílčí části díla vždy ve 3 vyhotoveních;
 - projektová dokumentace v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 této smlouvy
 - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele
 - v 5-ti vyhotoveních v definitivní podobě po připomínkách objednatele, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby zajištěné zhotovitelem;

3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a.a označení předmětu příslušné části díla,
 - a.b označení objednatele a zhotovitele díla,
 - a.c číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - a.d seznam předávané dokumentace,
 - a.e prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - a.f datum a místo sepsání protokolu,
 - a.g jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno, až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na předání dílčí části díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy.
5. Místem předání díla je dle dohody smluvních stran sídlo objednatele, případně místa uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce do dokončení a převzetí realizované stavby bez vad a nedodělků.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Objednatel odpovídá za požadavky svého zástupce, či kontaktní osoby a za své připomínky ke koncepci řešení a k dokumentaci, na kterých trval i přes vyjádřený nesouhlas zhotovitele.
6. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla ode dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
7. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada

odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

X.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí části díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení se splněním kterékoli lhůty plnění uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
2. V případě prodlení se započítím s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
5. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XI.

Opční právo

1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 99 zákona o VZ vyhrazuje opční právo na poskytnutí dalších služeb zhotovitelem.
2. Předmětem opčního práva je:
 - a) Obstarání stavebního povolení.

- b) vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby;
 - c) zajištění autorského dozoru na stavbě.
3. Opční právo je možné využít pouze na základě zadání veřejné zakázky na poskytnutí služeb dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění. Jednací řízení bez uveřejnění musí být zahájeno nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy a cena (bez DPH) za poskytnutí služeb dle odst. 2 tohoto článku smlouvy nepřesáhne o více než 30% jejich předpokládanou hodnotu stanovenou při zadávání veřejné zakázky „Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „*Rekonstrukce hospodářských prostor Hájanky*“ a zároveň nepřesáhne 30% ceny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Podrobně bude předmět dalších služeb dle odst. 2 tohoto článku smlouvy specifikován v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na využití opčního práva.

XII.

Zánik smlouvy

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje prodlení zhotovitele s předložením rozpracovaných projektových dokumentací. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „*nejpozději do 14-ti dnů*“.
4. V případě zániku závazků dle této smlouvy před řádným splněním díla, bude zhotovitel povinen nejpozději do 14-ti dnů od zániku závazku dle této smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XIII.

Zvláštní ujednání

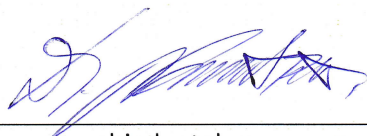
1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle čl. X. odst. 3 této smlouvy.

XIV.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Podrobná specifikace díla

V Sokolnicích dne

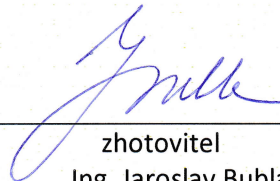
17.6.2016



objednatel
MVDr. Petr Nováček, ředitel

V Brně dne

17.6.2016



zhotovitel
Ing. Jaroslav Bubla
Předseda představenstva

Příloha č. 1 smlouvy **Podrobná specifikace díla**

1. 1.1 Předmětem je vypracování, resp. vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a projektu pro provedení stavby objektu „Rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky“ č.p. 146, Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice. Dále provedení odborných činností souvisejících s předmětem výzvy a zajištění vyjádření veškerých dotčených orgánů státní správy a případných dalších účastníků řízení pro vydání stavebního povolení. Jedná se o přebudování stávajících technických prostorů v 1. NP objektu na pobytové se vznikem šesti dvouúžkových, případně tříúžkových pokojů (celková kapacita 13 ubytovaných osob) se sociálním zařízením včetně zázemí pro obslužný personál s prostorem pro dezinfikátor podložních mís a společenskou místnost (jidelnu). Řešení problému zvýšené vlhkosti zdiva v úrovni 1. NP. Dále je třeba posoudit stávající napojení na inženýrské sítě a v případě potřeby navrhnout nové přípojky. Navrhnout nový zdroj tepla a ohřevu TUV a jeho umístění (kotelna). Vyřešit zpevněné plochy (chodník) v těsné blízkosti objektu (v návaznosti na vstupy). Součástí zadání je i řešení prostoru původní půdy, kde má být vytvořeno podkroví k provozním účelům. Zde budou 2 kanceláře pro 2 zaměstnance, jedna kancelář pro 1 pracovníka, sociální zařízení pro zaměstnance s denní místností a sprchou, potřebné technické zázemí a skladový prostor na půdě. V souvislosti s návrhem řešení bude třeba provést v potřebném rozsahu stavebně-technologický průzkum a doměření stávajícího stavu. Zejména se jedná o dřevěné konstrukce krovu střechy a trámového stropu, kde bude třeba také zhodnotit jejich technický stav a v případě potřeby přizpůsobit navržené řešení situaci.
2. Zhotovitel dodá dokumentaci 5x v listinné podobě a v elektronické podobě bude zaznamenána 3x na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf).

Rozsah předmětu plnění:

1/Dokumentace pro vydání stavebního povolení s rozsahem a obsahem dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. :

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

Výkresová část

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva

Výkresová část

Statické posouzení
Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení
Technická zpráva
Výkresová část

D1.4 Technika prostředí staveb
Dokumentace zpracovaná samostatně pro jednotlivé části (profese):

- zdravotně technické instalace (včetně posouzení stávajícího připojení a případného návrhu nových přípojek)
- plynoinstalace (včetně posouzení stávajícího připojení a případného návrhu nové přípojky)
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení
- měření a regulace
- silnoproudá elektrotechnika (včetně posouzení stávajícího připojení a případného návrhu nové přípojky)
- slaboproudá elektrotechnika
- systém EPS
- elektronické komunikace, EZS, příprava pro komunikační systém sestra-pacient

Každá z těchto částí zejména obsahuje:
Technickou zprávu
Výkresovou část
Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

E) Dokladová část

Obsahující zejména:

Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Plán kontrolních prohlídek

Protokol o měření radonu

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

2/Dokumentace pro provádění stavby s rozsahem a obsahem dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. :

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
Technická zpráva
Výkresová část

Dokumenty podrobností, výpisy prvků (okna a dveře, klempířské výrobky, zámečnické výrobky), detaily konstrukcí a atypických výrobků

Výkaz výměr

Položkový rozpočet

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva

Podrobný statický výpočet

Výkresová část

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro stavební povolení:

Technická zpráva

Výkresová část

D1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace zpracovaná samostatně pro jednotlivá zařízení:

- zdravotně technické instalace
- plynová odběrná zařízení
- vzduchotechnika
- vytápění (chlazení)
- měření a regulace
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem
- slaboproudá elektrotechnika
- systém EPS
- elektronické komunikace, EZS, příprava pro komunikační systém sestra-pacient
- vnější vybavení budov – vstupy

Každá z těchto částí zejména obsahuje:

Technickou zprávu

Výkresovou část

Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

Výkaz výměr

Položkový rozpočet

Důležité:

Výkazy výměr-položkový rozpočet budou zpracovány komplexně jako celek a zároveň rozděleny na část 1.NP „Klientské pokoje včetně zázemí“ a část 2.NP „Podkroví“ tak, aby zadavatel mohl případně provést postupnou rekonstrukci ve dvou fázích v závislosti na finančních prostředcích uvolněných zřizovatelem.

E) Dokladová část

Případné doklady o splnění požadavků a dokumentace dle jiných právních předpisů.