

Smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola
Brno, Sokolská, příspěvková organizace
- sídlo: Sokolská 1, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Ladislavem Němcem, ředitelem
IČO: 00559415
DIČ: CZ00559415
bankovní spojení (číslo účtu): 35-2271730207/0100
e-mail: ladislav.nemec@spssbrno.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** Kovoprojekta Brno a.s.
- sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
zastoupená: Bc. Evou Pohlovou, Ing. Romanem Šlapákem,
členy představenstva
IČO: 46347011
DIČ: CZ46347011
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 759
bankovní spojení (číslo účtu): 5014039697/5500
e-mail: kovoprojekta@kovoprojekta.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu Centra odborného vzdělávání ve strojírenství**“, sp. zn. zadavatele: SPSPD0316 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních (dále jen „**Projektová dokumentace**“) pro stavbu Centra odborného vzdělávání ve strojírenství Kuřim (dále jen „**Stavba**“), zajištění s ní související inženýrské činnosti, zejména získání na ni navazujících správních rozhodnutí, a dále poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby.
5. Objednatel je investorem Stavby, která má být realizována v rámci projektu „Centrum odborného vzdělávání pro strojírenství Kuřim“ (dále jen „**Projekt**“), jehož financování se předpokládá v rámci dotační podpory z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014-2020, investiční priorita 10, specifický cíl 2.4. zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení (dále jen „**Program**“). Cílem Projektu je vybudování regionálního centra odborného vzdělávání pro strojírenství, v návaznosti na cíle strategických dokumentů Jihomoravského kraje, které bude využíváno pro přípravu kvalifikovaných pracovníků pro strojírenství v souladu s technologickým vývojem daného oboru a s aktuálními požadavky zaměstnavatelů v Jihomoravském kraji.
6. Stavba bude prováděna na adrese Blanenská 257/29, Kuřim, PSČ 664 34, na pozemku p.č. 4464, jehož součástí je stavba č.p. 257 a dále na pozemcích p.č. 2971/30, 2971/43, 2971/195, 2971/243, 2971/244, 2971/245 vč. příslušenství, vše k.ú. Kuřim, popřípadě na pozemcích sousedních.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

7. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a dále v rámci Díla, resp. jeho jednotlivých částí, poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“).
8. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

9. Součástí Díla je:
 - 9.1. provedení veškerých nezbytných průzkumů pro vypracování dalších částí Díla, zejména provedení průzkumu základů a statického průzkumu, a dále provedení zejména stavebně technického průzkumu, průzkumu vlhkosti zdiva, radonového průzkumu, popř. archeologického průzkumu, apod. (dále jen „**Průzkumy**“) a následné vypracování zprávy o provedených Průzkumech, jejíž součástí bude posouzení souladu

- (způsobilosti/vhodnosti) stavebnětechnického stavu objektu, kde má být provedena Stavba s investičním záměrem, který je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Investiční záměr**“), tj. posouzení, zda je objekt vhodný pro Investiční záměr, příp. v jakém finančním objemu se budou pohybovat nezbytná opatření k zajištění proveditelnosti Investičního záměru (dále jen „**Zpráva o Průzkumech**“);
- 9.2. vypracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení) ve společném řízení dle § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a prováděcích právních předpisů ke Stavebnímu zákonu nebo vypracování samostatné projektové dokumentace pro územní řízení (pro vydání územního rozhodnutí) a samostatné projektové dokumentace pro stavební povolení, pokud tak určí Objednatel (dále jen „**DÚR a DSP**“);
 - 9.3. vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů ke Stavebnímu zákonu (dále jen „**DPS**“);
 - 9.4. vypracování projektové dokumentace řešení interiéru dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů ke Stavebnímu zákonu (dále jen „**PDI**“);
 - 9.5. poskytnutí Souvisejících plnění a provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.
10. Dílo je rozděleno do následujících částí:
- 10.1. Průzkumy;
 - 10.2. DÚR a DSP;
 - 10.3. DPS;
 - 10.4. PDI;
- (dále také jednotlivě „**Část Díla**“ nebo společně „**Části Díla**“).
11. Zhotovitel je povinen zpracovat
- 11.1. Zprávu o Průzkumech v souladu se Stavebním zákonem a požadavky Objednatele;
 - 11.2. DÚR a DSP v souladu se Zprávou o Průzkumech, se Stavebním zákonem,;
 - 11.3. DPS v souladu s DÚR a DSP, územním rozhodnutím a stavebním povolením, resp. se společným rozhodnutím ve smyslu § 94a Stavebního zákona, pokud bude vydáno;
 - 11.4. PDI v souladu s DPS.
- Každou Část Díla je Zhotovitel povinen provést v souladu Investičním záměrem, pokud Objednatel nebo Smlouva nestanoví jinak, a v souladu s výsledky všech provedených průzkumů, pasportizace objektu a dalších činností provedených v rámci Smlouvy před nebo při vypracování Části Díla dle Smlouvy a v souladu s požadavky Objednatele.
12. V rámci DPS provede Zhotovitel vizualizaci Stavby. Vizualizace bude zpracována jako počítačový barevný 3D model v rozsahu alespoň čelního a bočního vnějšího pohledu Stavby a interiérového pohledu alespoň 2 místností Stavby dle výběru Objednatele. V elektronické podobě bude předána Objednateli ve formátu „*.pdf“.
13. PDI bude obsahovat architektonický návrh všech vnitřních prostor Stavby s větší podrobností a bude obsahovat tvarovou, materiálovou a barevnou specifikaci všech povrchů v jednotlivých místnostech, jejich vybavení a mobiliáře. PDI bude zpracována v měřítku 1:100 a její součástí bude i výkaz výměr a prvků vnitřního vybavení a mobiliáře. V rámci PDI zajistí Zhotovitel:
- 13.1. analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele;
 - 13.2. vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře;
 - 13.3. konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s Objednatelem;
 - 13.4. návrh typových prvků vnitřního vybavení;

- 13.5. vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném Objednatelem;
 - 13.6. návrh barevného řešení a jeho konzultace s Objednatelem;
 - 13.7. návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s Objednatelem;
 - 13.8. vlastní vypracování projektové dokumentace řešení interiéru;
 - 13.9. projednání PDI s Objednatelem a zapracování jeho připomínek;
14. PDI bude zpracována v následujícím rozsahu a členění:
- 14.1. průvodní a technická zpráva interiéru;
 - 14.2. půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100;
 - 14.3. půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100;
 - 14.4. exteriérové plochy v měřítku 1:100;
 - 14.5. kniha místností;
 - 14.6. technické standardy;
 - 14.7. výkaz výměr.
- Kniha místností bude zpracována tak, že pro každou místnost bude zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno značení (číslo) a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky), pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístění všech prvků interiéru, barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy), tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle PDI a obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.
- Technické standardy budou zpracovány tak, že pro každý prvek interiéru bude zpracován technický popis, přičemž bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.), obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku a přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.
15. Dílo, resp. jednotlivé Části Díla, budou sloužit k následujícím účelům: podklad pro žádost o poskytnutí dotace z Programu, vydání územního rozhodnutí pro Stavbu, vydání stavebního povolení pro Stavbu, výběr zhotovitele Stavby a provedení Stavby.
16. Rozsah a kvalita Díla, resp. Částí Díla, jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“) a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“)), a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí, podmínkami Programu pro žadatele a příjemce dotace z Programu platnými a účinnými v době provádění Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
17. Výkaz výměr vypracovaný v rámci příslušných Částí Díla, včetně PDI, musí být podepsaný autorizovanou osobou Zhotovitele, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA

2016/1“). Výkaz výměr Zhotovitel předá Objednateli v elektronické podobě ve formátu „*.xml“. Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí Zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud Zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená Zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizované osoby Zhotovitele. Zhotovitel předloží doklady, prokazující provedení průzkumu trhu k hlavním aktivitám projektu na pořizované zařízení a vybavení, ze kterých vycházel při stanovení ceny, tj. písemná či elektronická komunikace s oslovenými dodavateli ke kalkulaci cen, ceník dodavatelů, výtisk internetových stránek dodavatele nebo srovnávače cen, smlouvy na obdobné zakázky apod. Netýká se položek, pro které je možné provést ocenění pomocí ceníku stavebních prací, které jsou zahrnuty v položkovém rozpočtu stavby.

18. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
19. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

V. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
 - 20.1. licence k Dílu, resp. Částem Díla, a právo Dílo, resp. Části Díla změnit nebo zveřejnit;
 - 20.2. inženýrskou činnost související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace;
 - 20.3. veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby;
 - 20.4. výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby;a to v návaznosti na Dílo, resp. Části Díla, a dle podmínek stanovených Smlouvou.

VI. LICENCE K DÍLU

21. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. Částí Díla, je-li, resp. jsou-li, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
22. Licence k Dílu, resp. Částem Díla, se poskytuje:
 - 22.1. jako bezúplatná;
 - 22.2. jako výhradní;
 - 22.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - 22.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
 - 22.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. Části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. Části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu.

23. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, Objednateli bezúplatně oprávnění:
 - 23.1. Dílo, resp. Části Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
 - 23.2. zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. Částí Díla.
24. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jednotlivým Částem Díla a že je oprávněn udělit oprávnění dle předchozího odstavce.
25. Objednatel není povinen Licenci využívat.
26. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

VII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

27. Inženýrskou činností související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace (dále jen „**Inženýrská činnost**“) se rozumí zejména zastoupení Objednatele v územním a stavebním řízení, obstarání souvisejících správních rozhodnutí a provedení dalších činností nutných k řádnému provedení Díla a ke splnění účelu, jemuž má Dílo, resp. Části Díla, sloužit.
28. Zhotovitel se v rámci Inženýrské činnosti zavazuje zejména k:
 - 28.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, resp. společného rozhodnutí ve smyslu § 94a Stavebního zákona, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 28.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 28.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 28.4. zajištění veškerých nezbytných průzkumů pro vypracování jednotlivých Částí Díla, zejména provedení průzkumu základů a statického průzkumu, a dále zejména stavebně technického průzkumu, průzkumu vlhkosti zdiva, radonového průzkumu, statického průzkumu, popř. archeologického průzkumu, apod.;
 - 28.5. vyhotovení fotodokumentace a pasportizace objektu nacházejícího se na místě Stavby;
 - 28.6. zpracování energetického auditu nebo průkazu budovy v souladu se zvláštními právními předpisy v rozsahu nezbytném pro provedení Díla dle Smlouvy;
 - 28.7. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
 - 28.8. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
 - 28.9. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;

- 28.10. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
 - 28.11. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
 - 28.12. úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
 - 28.13. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace;
 - 28.14. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli;
 - 28.15. veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
29. Objednatel v souvislosti se zajišťováním Inženýrské činnosti poskytne Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě.

VIII. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

30. Součinností při výběru zhotovitele Stavby (dále jen „*Součinnost při výběru zhotovitele*“) se rozumí zejména zajištění minimálně jednoho člena a minimálně jednoho náhradníka člena hodnotící komise pro výběr zhotovitele Stavby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby a odborné posouzení nabídek podaných na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby.

IX. AUTORSKÝ DOZOR

31. Výkonem autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby (dále jen „*ATD*“) se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s Projektovou dokumentací a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
32. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnost technického dozoru investora (dále jen „*TDI*“) veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění Stavby.
33. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek a revizí a kontrolních dnů, na které bude Objednatel nebo TDI pozván.
34. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli nebo TDI veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu.

X. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

35. Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. Části Díla, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:
 - 35.1. Průzkumy a Zprávu o Průzkumech do 2 týdnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 58 Smlouvy;
 - 35.2. společnou DÚR a DSP ve smyslu § 94a Stavebního zákona, popř. samostatně, pokud tak určí Objednatel, do 10 týdnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 58 Smlouvy;
 - 35.3. DPS do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 58 Smlouvy (výzva může odeslána nejdříve dne následujícího po dni nabytí právní moci stavebního povolení);
 - 35.4. PDI bude provedena společně s DPS;
 - 35.5. Součinnost při výběru zhotovitele průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
 - 35.6. Inženýrskou činnost průběžně v návaznosti na provádění Díla, resp. Částí Díla, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu;
 - 35.7. ATD průběžně v návaznosti na provádění Stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
36. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, resp. Částí Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
37. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 35 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, resp. Částí Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
38. Termíny dle odstavce 35 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.
39. Místem plnění pro předání Díla, resp. Částí Díla, je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
40. Místem plnění pro zajišťování Inženýrské činnosti je sídlo Objednatele, případně sídla dotčených správních orgánů, místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.
41. Místem plnění pro poskytování Součinnosti při výběru zhotovitele je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
42. Místem plnění pro výkon ATD je sídlo Objednatele, případně místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.

XI. CENA

43. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) činí **1.285.000,- Kč bez DPH**. Celková cena je rozčleněna dle Částí Díla a Souvisejících plnění v následujícím odstavci Smlouvy.
44. Celková cena je složena z:
- 44.1. ceny za provedení Průzkumů a vypracování Zprávy o Průzkumech (dále jen „**Cena Průzkumů**“) která činí **64.250,- Kč bez DPH**;
 - 44.2. ceny za společnou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení a související Inženýrskou činnost (dále jen „**Cena DÚR a DSP**“), která činí **501.150,- Kč bez DPH**;
 - 44.3. ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby a související Inženýrskou činnost (dále jen „**Cena DPS**“), která činí **372.650,- Kč bez DPH**;
 - 44.4. ceny za projektovou dokumentaci interiérového řešení a související Inženýrskou činnost (dále jen „**Cena PDI**“), která činí **141.350,- Kč bez DPH**;
 - 44.5. ceny za Součinnost při výběru zhotovitele, která činí **64.250,- Kč bez DPH**
 - 44.6. ceny za výkon ATD (dále jen „**Cena ATD**“), která činí **141.350,- Kč bez DPH**.
45. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
46. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Celkovou cenu pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Celkové ceny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
47. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

48. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Celkovou cenu průběžně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem.
49. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Celkovou cenu následujícím způsobem:
- 49.1. Cenu Průzkumů po protokolárním převzetí Zprávy o Průzkumech Objednatelem;
 - 49.2. první část Ceny DÚR a DSP ve výši 70 % z Ceny DÚR a DSP po protokolárním převzetí DÚR a DSP Objednatelem;
 - 49.3. zbývající část Ceny DÚR a DSP ve výši 30 % z Ceny DÚR a DSP po nabytí právní moci výroku o povolení Stavby společného rozhodnutí dle § 94a Stavebního zákona, nebo právní moci stavebního povolení Stavby či jiného správního aktu s obdobnými účinky;
 - 49.4. Cenu DPS po protokolárním převzetí DPS Objednatelem;
 - 49.5. Cenu PDI po protokolárním převzetí PDI Objednatelem;

- 49.6. cenu za Součinnost při výběru zhotovitele po uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
- 49.7. Cenu ATD měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž vykonával ATD, přičemž za jeden kalendářní měsíc je oprávněn fakturovat nejvýše 10 % Ceny ATD, a to až do výše 70 % (bez ohledu na dobu výkonu ATD). Část Ceny ATD nevyfakturované dle předchozí věty (tzv. pozastávku) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, či jiného správního aktu s obdobnými účinky.
50. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
51. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku XI Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
52. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Splatnost Faktury, kterou je vyúčtována Cena ATD, musí být nejméně 60 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
53. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
54. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Celkové ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
55. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
56. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Celkové ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Celkovou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
57. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Celková cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

XIII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

58. Zhotovitel zahájí provádění Díla, resp. Části Díla, popřípadě poskytování Souvisejícího plnění, pouze na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení nebo poskytnutí. Objednatel je povinen ve výzvě dle předchozí věty specifikovat, kterou Část Díla, resp. které Související plnění, požaduje provést nebo poskytnout.
59. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
60. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- 60.1. kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - 60.2. nejsou vykonávány pokyny Objednatele udělené podle Smlouvy;
 - 60.3. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 61 Smlouvy.
61. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 61.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 61.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
62. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o veřejných zakázkách), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
63. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
64. Zhotovitel je povinen provést Části Díla tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících Částech Díla a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předána Objednatelem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správná rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Díla, resp. Části Díla, nebo Stavby bez zbytečného odkladu.

65. Zhotovitel je povinen Dílo, resp. Části Díla, vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě v:
- 65.1. v listinné podobě, a to minimálně v 6 vyhotoveních;
 - 65.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení (na vhodném datovém nosiči, např. CD nebo DVD, ve vhodných formátech, např. „*.dwg“, „*.pdf“, „*.xls“, „*.xml“ a „*.doc“).
66. Dluh Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
- 66.1. dokončením Díla, resp. Částí Díla, a jeho předáním Objednateli, a
 - 66.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

67. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, resp. Části Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 dní předem.
68. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o veřejných zakázkách a Vyhlášce o veřejných zakázkách na stavební práce) a dále rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí, podmínkám Programu pro žadatele a příjemce dotace z Programu, a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
69. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
70. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XV. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

71. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, resp. Části Díla, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
72. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.

73. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem převzetí výsledku činnosti Zhotovitele Objednatelem.
74. Ustanovení § 1976 a § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XVI. VADY PLNĚNÍ

75. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. Části Díla, a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o veřejných zakázkách a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce) a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
76. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, resp. Částí Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VI Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
77. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
78. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
79. Zhotovitel nenesе odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
80. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
81. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
82. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
83. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
84. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 82 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den této doby.

85. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
86. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
87. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
88. Odstraněním vady se rozumí vypracování Díla nebo Části Díla, které se vada týká, bez vytknuté vady v souladu s odstavcem 65 Smlouvy.
89. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - 89.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 89.2. na přiměřenou slevu z Celkové ceny nebo ceny příslušné Části Díla nebo
 - 89.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Celkové ceny nebo ceny příslušné Části Díla nebo právo od Smlouvy odstoupit.
90. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 89.1 Smlouvy za odstranění vady.
91. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
92. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
93. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
94. Doba uvedená v odstavci 82 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končí dnem řádného odstranění takové vady.
95. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XVII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

96. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla, resp. Částí Díla, a poskytnutí Souvisejících plnění ve výši 200.000,- Kč (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytnutí Souvisejících plnění ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytnutím Souvisejících plnění, a to až do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
97. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky vystavené bankou nejpozději do 14 dnů po uzavření Smlouvy.
98. Bankovní záruka musí být platná a účinná nejméně 6 měsíců ode dne jejího předání Objednateli. Nebude-li kolaudační souhlas pro Stavbu vydán do konce platnosti Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen vždy nejpozději 15 dnů před skončením platnosti Bankovní záruky předat Objednateli novou Bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena alespoň o 1 měsíc, a to i opakovaně, dokud nebude vydán kolaudační souhlas pro Stavbu, tak, aby Bankovní záruka trvala minimálně vždy do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas pro Stavbu. Výše nové Bankovní záruky bude stanovena dle odstavce 96 Smlouvy.
99. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
100. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
101. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
102. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

XVIII. SANKCE

103. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. Část Díla, v době sjednané podle odstavce 35 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny za každý den prodlení.
104. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. Části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 89.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

105. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce dle odstavce 97 nebo odstavce 98 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
106. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 58, 59, 61, 126, 127, 140 nebo 145 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
107. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
108. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
109. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
110. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIX. Odstoupení od Smlouvy

111. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
112. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k následnému financování Stavby formou účelové dotace z Programu, je pro Objednatele podstatný výsledek Průzkumů, z nichž může vyplývat navýšení celkových nákladů na Stavbu. Pokud ze Zprávy o Průzkumech bude vyplývat nebo se kdykoli v průběhu provádění Díla ukáže, že náklady na Stavbu budou významně vyšší oproti předpokládaným nákladům, nebo že bude Stavba proveditelná pouze s nepředpokládanými obtížemi, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy ohledně dosud nesplněného zbytku plnění. Pokud Objednatel od Smlouvy odstoupí z důvodu uvedeném v tomto odstavci, Zhotoviteli pak náleží odměna za provedenou Část Díla, zejména Cena Průzkumů.
113. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 113.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, resp. jakékoli Části Díla, o více než 30 dní;
 - 113.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 118 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 113.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla, resp. Části Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění;
 - 113.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 113.5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 58, 59, 61, 126, 127, 140 nebo 145 Smlouvy.
114. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, resp. Části Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech dle článku VI Smlouvy a ujednání odstavce 115 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

115. Pokud před dokončením Díla, resp. Části Díla, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo, resp. Části Díla, Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, resp. Části Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, resp. Částem Díla, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla, resp. Části Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené Části Díla podle podmínek Smlouvy.

XX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

116. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
117. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
118. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
119. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla, resp. Části Díla, písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, resp. Částem Díla, zejména:
- 119.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv měnit;
 - 119.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo, resp. Části Díla, měnit též další třetí osobě.
120. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
121. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
122. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
123. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.

124. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
125. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XXI. POJIŠTĚNÍ

126. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, tj. minimálně do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
127. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.
128. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XXII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

129. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
130. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách, a to ve lhůtě stanovené v tomto ustanovení Zákona o veřejných zakázkách.
131. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 147a Zákona o veřejných zakázkách.
132. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
133. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.

134. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
135. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
136. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
137. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
138. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
139. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXIII. SUBDODAVATELÉ

140. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Subdodavatel**“ nebo společně „**Subdodavatelé**“).
141. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
142. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
143. Zhotovitel se zavazuje, že Subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
144. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Subdodavatele, a to zejména v případech, kdy:
 - 144.1. bude Subdodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 144.2. bude Subdodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 144.3. se Subdodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 144.4. bude Subdodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo

144.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Subdodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Subdodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Subdodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Subdodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Subdodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Subdodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 145 Smlouvy.

145. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

145.1. prostřednictvím původního Subdodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Subdodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Subdodavatel nebo

145.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

146. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

147. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

148. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.

149. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.

150. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

151. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě této Smlouvy.

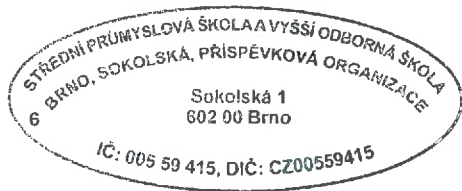
Přílohy

1. příloha č. 1: Investiční záměr
2. příloha č. 2: Seznam Členů realizačního týmu
3. příloha č. 3: Seznam Subdodavatelů

V Brně dne 23.6.2016



Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace
Ing. Ladislav Němec, ředitel



V Brně dne 21.6.2016



Kovoprojekta Brno a.s.
Bc. Eva Pohlová, Ing. Roman Šlapák, členové představenstva

Kovoprojekta Brno a.s.
Šurnavská 416/15, 602 00 Brno

-4-

Příloha č. 1 Smlouvy

Investiční záměr

- 1/ Název akce** Centrum odborného vzdělávání ve strojírenství
- 2/ Místo akce** Blanenská 257/29, Kuřim, PSČ 664 34
- číslo katastrálního území: 677655
 - parcelní čísla pozemků: pozemek p.č. 4464, jehož součástí je stavba č.p. 257 pozemky p.č. 2971/30, 2971/43, 2971/195, 2971/243, 2971/244, 2971/245 vč. příslušenství (LV č. 6904 a 3512 v katastrálním území Kuřim)
 - druh pozemků: pozemek p.č. 2971/30: ostatní plocha, zeleň
pozemek p.č. 2971/43: ostatní plocha, zeleň
pozemek p.č. 2971/195: ostatní plocha, zeleň
pozemek p.č. 2971/243: ost. plocha, ost. komunikace
pozemek p.č. 2971/244: ostatní plocha, zeleň
pozemek p.č. 2971/245: ostatní plocha, zeleň
 - číslo popisné budovy: 257
 - způsob využití budovy č.p. 257 dle Katastru nemovitostí: jiná stavba

Pro realizaci předkládaného investičního záměru budou pořízeny nejen pozemky pod budovou č.p. 257, ale také pozemky sousední. Důvodem pro jejich pořízení je skutečnost, že se jedná o přístupové komunikace k objektu a dále také prostor pro parkovací plochy. Požadavek na pořízení navazujících pozemků vznikl ze strany budoucího vlastníka - Jihomoravského kraje.

3/ Charakter akce příprava projektové dokumentace

4/ Stavebník Objednatel

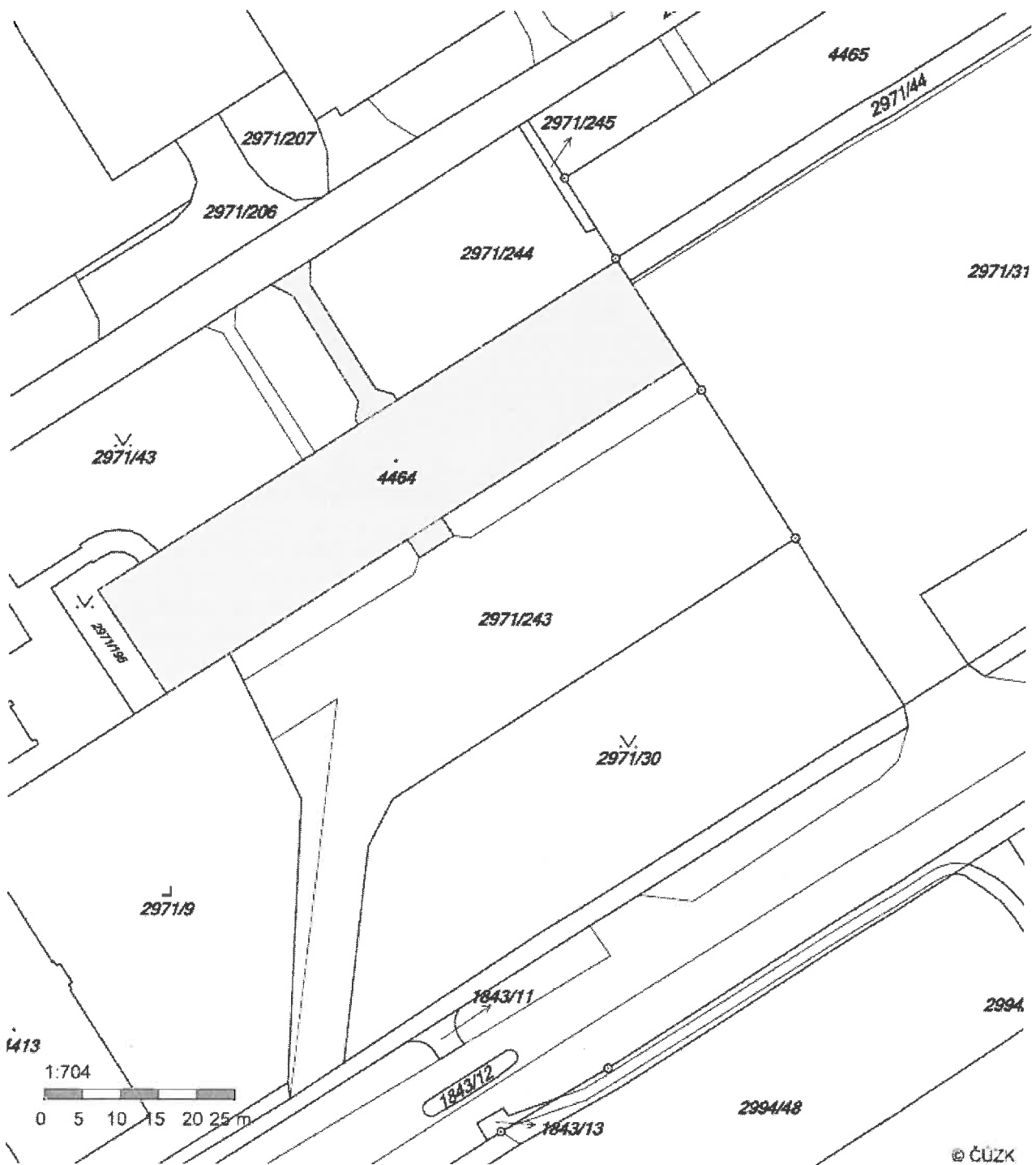
5/ Uživatel hlavní realizátor a koordinátor projektu:
Objednatel

další uživatelé – partneři projektu:

cca 20 středních škol z Jihomoravského kraje, které vyučují obory Strojírenství, Mechanik seřizovač, Strojírenské práce, Mechanik strojů a zařízení, Strojní mechanik, Nástrojař, Klempíř, Obráběč kovů – seznam bude upřesněn po provedení podrobné vstupní analýzy potřeb

6/ Vlastník objektu, pozemku

- ALTA CZ, a.s. IČ: 28317556
adresa: Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno
vlastník pozemku p.č. 4464, jehož součástí je stavba č.p. 257 (LV č. 6904)
- TOS KUŘIM – OS, a.s. IČ: 26231522
adresa: Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno
vlastník pozemků p.č. 2971/30, 2971/43, 2971/195, 2971/243, 2971/244, 2971/245 (LV č. 3512)





Pro realizaci předkládaného investičního záměru budou pořízeny nejen pozemky pod budovou č.p. 257, ale také pozemky sousední. Důvodem pro jejich pořízení je skutečnost, že se jedná o přístupové komunikace k objektu a dále také prostor pro parkovací plochy. **Nutnost pořízení sousedících pozemků je důležitá kvůli eliminaci věcného břemene, kterým by bylo třeba zajistit u majitelů sousedících pozemků bezproblémové a v čase nezpochybnitelné užívání předmětné nemovitosti.**

Vzájemný právní vztah se stavebníkem: není a nebude, stavebníka vybere Objednatel, který s ním poté uzavře smlouvu o provedení díla.

Vzájemný právní vztah s uživateli:

V současné době se jedná o odkupu objektu od stávajícího majitele (ALTA CZ, a.s., TOS KUŘIM-OS, a.s.). Pro účely odkupu byl zpracován Znalecký posudek č. 5809-88/15 ze dne 16.7.2015. Na základě uvedeného znaleckého posudku byla vyhotovena Smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Budova vč. dotčených parcel bude v majetku Jihomoravského kraje, pro účely projektu bude svěřena do užívání Objednateli, který bude zároveň i nositelem předkládaného projektu.

Daň z převodu nemovitosti

Daň z převodu nemovitosti v souladu s aktuální legislativou (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí) platí prodávající. Od 04/2016 ji má platit výhradně kupující, tedy nabyvatel nemovitosti. Vychází to z návrhu novely zákonného opatření Senátu. Výše daně z převodu nemovitosti činí 4% z kupní ceny nemovitosti.

7/ Technické zdůvodnění nezbytnosti akce

Pro Centrum odborného vzdělávání ve strojírenství bude využit výše uvedený objekt bývalé administrativní budovy na okraji areálu TOS Kuřim.

Jedná se o budovu z roku 1960, která je zcela podsklepena, má celkem 6 nadzemních podlaží a je zastřešena plochou střechou, na které se nachází nástavba strojovny výtahu. Objekt je obdélníkového půdorysného tvaru s předsazeným schodištěm směrem k parkovišti a zastřešenou, ale otevřenou,

rampou / chodníkem směrem do výrobního areálu. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s podélným trojtraktovým systémem s cihelnou vyzdívkou. Rozmístění sloupů do modulů 6x6 m a 6x3 m je vhodné pro variabilní řešení jednotlivých vnitřních prostor.

Zastavěná plocha typického podlaží je cca 1200 m², světlá výška podzemního podlaží je 2,9 m, světlá výška 1.NP je 3,35 m, u ostatních podlaží je světlá výška 2,95 m.

Objekt je přípojkami napojen na veškeré areálové inženýrské sítě, jako je kanalizace, vedení nn, slaboproud, plynovou a vodovou. Objekt má vlastní plynovou kotelnu vč. ohřevu TUV.

V rámci Centra se předpokládá vybudování 18 odborných laboratoří a 10 učeben pro teoretickou přípravu. Vzhledem k tomu, že výuka v Centru bude probíhat v několikadenních blocích, bude jeho součástí také ubytovací část s kapacitou 40 lůžek a jídelna pro studenty a učitele s kapacitou 50 míst.

Pro vybudování Centra však bude nutná rekonstrukce objektu a jeho následné vybavení. Technický stav budovy je průměrný, odpovídající stáří, charakteru a druhu užívání stavby. V rámci přípravné fáze projektu bylo provedeno předběžné posouzení objektu, z něhož vychází předpokládaný rozsah stavebních úprav.

8/ Popis akce

V rámci Centra se předpokládá vybudování 18 odborných laboratoří a 10 učeben pro teoretickou přípravu. Vzhledem k tomu, že výuka v Centru bude probíhat v několikadenních blocích, bude jeho součástí také ubytovací část s kapacitou 40 lůžek a jídelna pro studenty a učitele s kapacitou 50 míst. Jedná se v rámci představy o tyto:

- Moderní 3D konstrukční laboratoř
- Laboratoře technologického vybavení pracovišť
- Projekční laboratoře technologické
- Laboratoře nástrojárny a předvýrobních procesů
- Materiálová laboratoř kovové materiály, nekovové materiály
- Laboratoře tribotechniky
- Laboratoř povrchových úprav
- Laboratoř montáže
- Laboratoře destruktivní a nedestruktivní defektoskopie
- Laboratoře měření fyzikálních a netechnických veličin
- Laboratoř měření technických veličin
- Reálná laboratoř - simulace celého procesu s reálným ERP systémem
- Laboratoř kontroly kvality
- Pětiosé obráběcí centrum
- Laboratoř rapid prototypingu
- Laboratoř CNC
- Chemická laboratoř
- Pracoviště pneumatiky a hydrauliky, MLU, PCL

Předpokládané náklady na vybavení laboratoří a odborných učeben vychází z návrhu vybavení jednotlivých laboratoří a učeben a zohledňují jeho obvyklé ceny. Šatny, jídelna s výdejnou a ubytovací kapacity jsou dle současného nastavení parametrů IROP nezpůsobilými výdaji a musí být hrazeny z rozpočtu kraje. U těchto prostor je nutné připočítat ještě cenu za vlastní rekonstrukci, která odhadem může činit cca 5 mil. Kč.

Náklady na vybavení laboratoří po zpracování podrobných vstupních analýz projektu lze odhadnout na cca 100 mil. Kč. Konkrétní typy vybavení (detailní parametry vč. počtu kusů) budou upřesněny na základě následné hloubkové analýzy, která bude provedena v průběhu roku 2016. Je možné, že poté dojde k přesunům nákladů mezi jednotlivými laboratořemi s ohledem na výběr a umístění konkrétního vybavení, nepředpokládáme však, že by byla překročena souhrnná částka. V případě strojů jsou uvažovány modely pro výrobu výrobků malých rozměrů (z didaktického hlediska jsou pro pochopení principů dostačující). U nákupu SW lze využít i speciálních nabídek dodavatelů určených pro školství.

► **Stroje a zařízení, informační a komunikační technologie**

Do projektu dále vstupuje nehmotný majetek. Jedná se o SW a licence.

Do kompletního vybavení Centra je důležité započítat také vybavení **10 klasických učeben** (budou sloužit pro teoretickou přípravu těsně před prací v odborných laboratořích a učebnách – logistické využití kapacity).

Přesné technické parametry, případné zvláštní vlastnosti, datový obsah a vztahy k systému ostatním informačním systémům veřejné správy (ISVS), upřesnění funkčních požadavků, jako je výkonnost, bezpečnost, spolehlivost, požadavky na sběr dat a jejich zpracování apod. budou doloženy po zpracování hloubkové analýzy, plánované v průběhu roku 2016.

► **Pozemní stavby**

Celkové urbanistické a architektonické řešení, stavebně technické řešení stavby, tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení požární ochrany a civilní ochrany budou popsány v projektové dokumentaci. Objekt není památkově chráněn.

Stavebně technický popis budovy na p.č. 4464 včetně charakteristiky stavby:

Základy	Žb základové pasy a patky
Svislé konstrukce	Železobetonový skelet s vyzdívkou
Stropy	S rovným podhledem
Krov, střecha	Střecha plochá na dřevěném vaznicovém krovu
Krytiny střech	Živičná svařovaná s posypem
Klempířské konstrukce	Pozinkovaný plech
Úprava vnitřních povrchů	Vápenné štukové omítky
Úprava vnějších povrchů	Režné výplňové zdivo a cementovápenná břizolitová omítky
Vnitřní obklady	v PP keramické v sociální části, v NP pórovinové obkladačky v sociálním zařízení
Schody	Monolitická konstrukce s betonovými stupni s teracem
Dveře	Vnitřní náplňové, prosklené a plné
Vrata	nejsou
Okna	Dřevěná zdvojená, lokálně plastová, ve společných prostorách kovová jednoduchá
Povrchy podlah	Teracová a keramická dlažba, v reprezentivních místnostech textilní krytina
Vytápění	ÚT, teplovodní 2 ks plynových kotlů
Elektroinstalace	220/380V
Bleskosvod	instalován
Vnitřní vodovod	Rozvod T+S vody

Vnitřní kanalizace	provedena
Vnitřní plynovod	instalován
Ohřev vody	Plynovým válcovým ohříváčem
Vnitřní hyg. vybavení	WC, umývadla
Výtahy	neuvažují se
Ostatní	Požární signalizace (PPS), elektronické zabezpečení a rozvody počítačové sítě
Dostavby a přístavby	Nebyly provedeny
Rekonstrukce a modernizace	V roce 1993 sociální zařízení komplexně v celé budově V roce 1994 oprava střechy a výtahů V roce 2001 úprava části podlaží s obchodním oddělením, dlažby společných chodeb (1. až 3. NP), úprava vestibulu – vstupní část haly s recepcí V roce 2009 instalace 2 kotlů ÚZ a připojení na stávající otopný systém v budově, pořízení ohříváče teplé vody pro správní budovu V roce 2012 výměna krytiny střechy
Úroveň / typ kancelářských nebo skladových ploch	univerzální typ administrativní budovy střední firmy se sociálním zařízením
Přístupnost objektu	po zpevněné komunikaci
Vnitřní dispozice	Kanceláře, chodby, společné prostory
Úroveň údržby	Pravidelná
Závažné nedostatky	Nezjištěno
Stáří	Původní stavba z r. 1960
Současný a minulý způsob využití	objekt slouží jako administrativní a správní budova

Zatřídění

Budova § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

F. budovy administrativní

monolitická betonová tyčová

122

Kapacitní údaje:

Plošné a objemové údaje:

- obestavěný prostor (m³): 32 646,49
- plocha užitková (m²): 9 154,45

Předpokládaný rozsah stavebních prací:

Stavební práce
Výměna oken vč. žaluzií a parapetů a úpravy omítek (1431 m ²)
Zateplení fasád (tl. 160 mm) vč. omítky a obkladu (2901 m ²)
Lešení
Bourání konstrukcí
Nové příčky (zděné z tvarovek vč. omítek 1800 m ²)
Úprava stávajících omítek
Vyčištění budov
Podlahy PVC (4070 m ²), dlažby (890 m ²)
Podhledy kazetové a sádkartonové
Výplně otvorů AL vnitřní

Výplně otvorů – vnitřní dveře
Obklady keramické
Malby
Zdravotnické instalace
Ústřední vytápění (výměna těles a stoupaček)
Elektroinstalace silnoproudé
Slaboproudé instalace
EPS
Vzduchotechnika a klimatizace
Rekonstrukce výtahů
Stavební přesun hmot
Rezerva nákladů

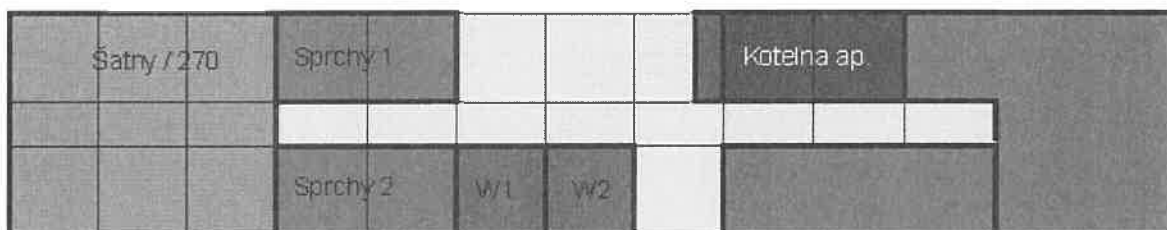
9/ Vyhodnocení efektivnosti investice a vyhodnocení ostatních účinků investice

V rámci předkládaného záměru dojde k rekonstrukci objektu bývalé administrativní budovy na Centrum vzdělávání ve strojírenství. V současné době je objekt nevyužíván.

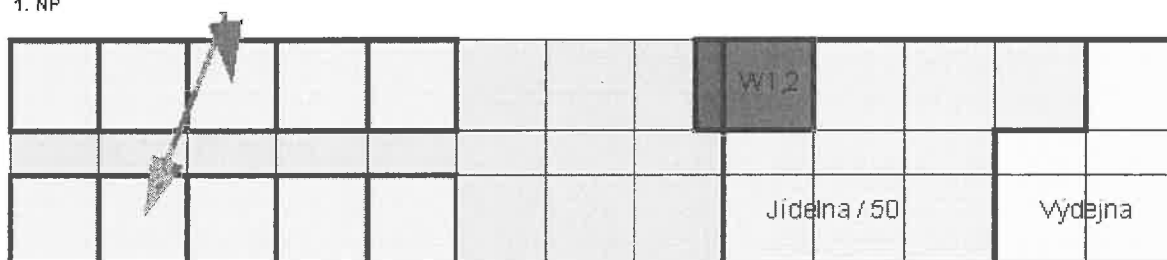
Rekonstrukcí se nepředpokládá navýšování objemu budovy.

V rámci objektu budou plochy členěny následovně:

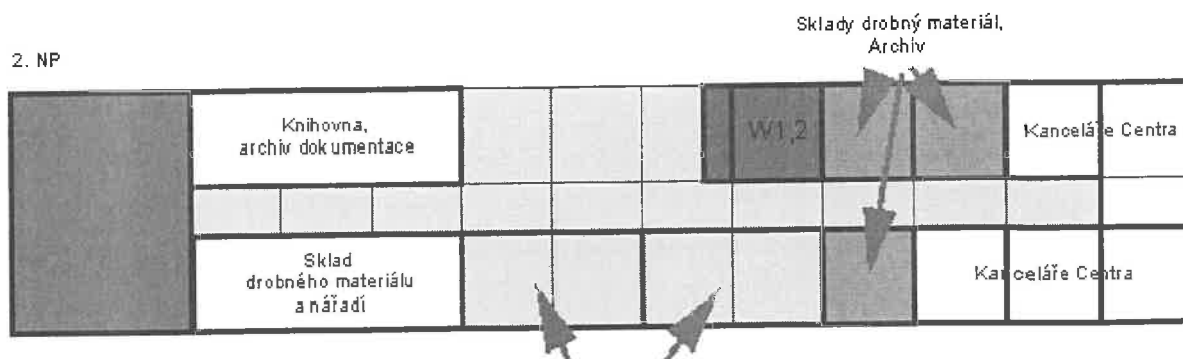
Suterén



1. NP Ubytovací prostory / 40

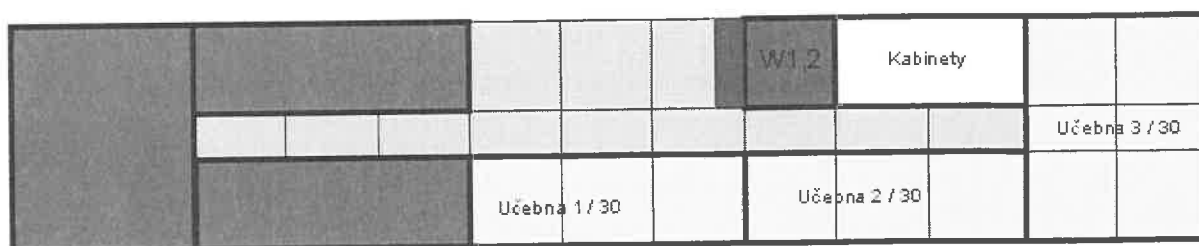


2. NP

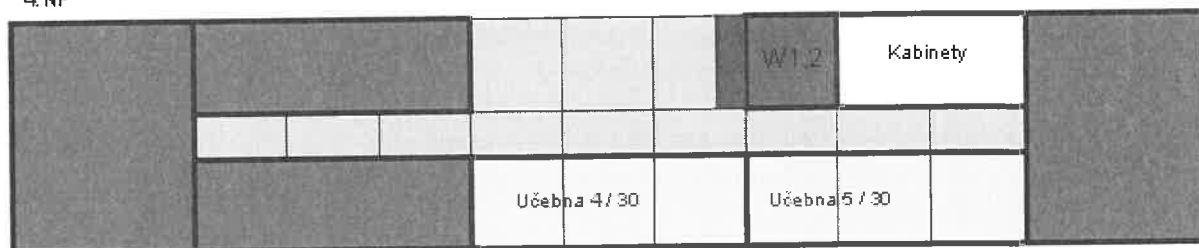


Zájmové učebny polytechniky MŠ, ZŠ

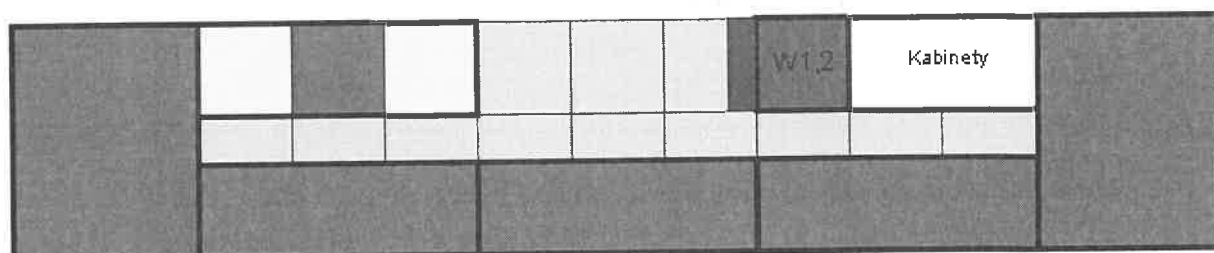
3. NP



4. NP



5. NP



						W12	Kabinety	Učebna 9 /15
		Učebna 8 /30	Učebna 7 /30	Učebna 6 /30	Učebna 10 /15			

Podrobnější údaje o m2 budou stanoveny v projektové dokumentaci.

Nároky na energii a spotřebu vody – budou upřesněny po zpracování projektové dokumentace.

Celý objekt bude sloužit pro účely centra – nepředpokládá se pronájem prostor.

Podrobnější vyhodnocení efektivnosti investice a vyhodnocení ostatních účinků investice bude upřesněno po zpracování projektové dokumentace a studie proveditelnosti projektu.

10/ Územně technické podmínky pro přípravu území včetně

- napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci
 - rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí
 - napojení na dopravní infrastrukturu
 - vliv stavby a provozu na životní prostředí
 - zábor zemědělského a lesního půdního fondu
 - vliv provádění stavby na provoz veřejné linkové dopravy (u staveb pozemních komunikací)
- apod.

Vzhledem k tomu, že projekt je v současné době v přípravě a zatím není zpracovaná projektová dokumentace ani žádný jiný dokument, ze kterého by bylo možné územně technické podmínky pro přípravu území stanovit, bude tato část investičního záměru doplněna pro zpracování projektové dokumentace.

V rámci konzultací se stavebním úřadem v Kuřimi bylo zjištěno, že pro rekonstrukci budovy bude vydáváno stavební povolení, pro případnou úpravu přípojek (zda bude relevantní, určí projektová dokumentace) bude vydáno pouze územní rozhodnutí.

11/ Majetkoprávní vztahy

Majetkoprávní vztahy projektu v současné době nejsou dořešeny.

V současné době se jedná o odkupu objektu od stávajícího majitele (ALTA CZ, a.s., TOS KUŘIM-OS, a.s.). Pro účely odkupu byl zpracován Znalecký posudek č. 5809-88/15 ze dne 16.7.2015. Na základě uvedeného znaleckého posudku byla vyhotovena Smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Budova vč. dotčených parcel bude v majetku Jihomoravského kraje, pro účely projektu bude svěřena do užívání Objednateli, který bude zároveň i nositelem předkládaného projektu.

12/ Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby

Hlavním cílem je zvýšení konkurenceschopnosti členů strojírenských klastrů v regionech jižní Moravy a Horního a Dolního Rakouska prostřednictvím navázáním spolupráce, přenosem know-how na základě tří hlavních opatření a v rámci nich pak na základě jednotlivých aktivit:

1. aplikace informačních technologií ve strojírenství (politiky Industry 4.0)

- a. Analýza stavu připravenosti strojírenských firem pro aplikaci Industry 4.0 v produkci (analýza)
- b. Studie stanovující standardy pro výrobu „Industry 4.0 ready“ (studie)
- c. Přenos know-how se zaváděním IT do výroby (workshopy, stáže)
- d. Využití spolupráce kapacit vědecko-výzkumných institucí a technických univerzit pro řešení požadavků firem – transfer technologií (konference)
- e. Vyškolení zaměstnanců zapojených firem a přenos know-how (semináře)
- f. Inovační poradenství pro aplikaci v zapojených firmách (poradenství)
- g. Vytvoření projektu společné laboratoře pro design a testování Industry 4.0 v praxi (projekt)

2. příprava lidských zdrojů v technických oborech

- a. Zjištění a porovnání nároků na technické pracovníky v CZ/AT podnicích
- b. Zjištění nesouladu v poptávce a nabídce po jednotlivých profesích
- c. Exkurze/praxe vybraných učňů ve firmách
- d. Využití know-how v oblasti marketingu technických oborů

3. zlepšení exportních schopností firem

- a. Příprava exportních manažerů ve firmách – zpracování exportní akademie v praxi
- b. Exportní workshopy –přenos know-how při vývozu investičních celků
- c. Zajištění účasti firem na kontraktačních/klastrových iniciativách a veletrzích

13/ Zhodnocení přínosu akce k řešení problému nezaměstnanosti

V rámci provozu Centra se předpokládá vznik 12 nových pracovních míst. Jedná se o tyto pracovní pozice:

- Koordinátor centra (1x)
- Asistentka (1x)
- Asistenti laboratoří (4x)
- Technik IT (1x)
- Údržbář (1x)
- Ostraha objektu (4x)

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

VEDOUCÍ PROJEKTU (HIP)	
Titul, jméno a příjmení (titul, jméno a příjmení)	Ing. arch. Michal Ježek
Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) (obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)	obor: Architektura osvědčení o autorizaci č.: 03077
Délka praxe (délka praxe <u>odpovídající požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	více než 5 let
Přehled kvalifikace (údaje o referenčních službách, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto služby <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	Služba č. 1: ŠKODA AUTO a.s. – Střední odborné učiliště strojírenské Škoda Auto a.s., areál Mladá Boleslav Služba č. 2: Polyfunkční objekt Česká Skalice
Poměr k uchazeči (např. zaměstnanec)	zaměstnanec subdodavatele

ZPRACOVATEL STAVEBNÍ ČÁSTI PROJEKTU (PROJEKTANT)	
Titul, jméno a příjmení (titul, jméno a příjmení)	Ing. Martin Tomek
Autorizace dle autorizačního zákona (obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)	obor: Pozemní stavby osvědčení o autorizaci č.: 0601534
Délka praxe (délka praxe <u>odpovídající požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	Více než 3 roky
Přehled kvalifikace (údaje o referenčních službách, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto služby <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v kvalifikační dokumentaci)	Služba č. 1: Autobusové nádraží Náchod – příjezdová a odjezdová stání Služba č. 2: Renzovo muzeum barokního tisku v Kuksu
Poměr k uchazeči (např. zaměstnanec)	zaměstnanec subdodavatele

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam Subdodavatelů

SUBDODAVATEL Č. 1	
Jméno subdodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	ATELIER TSUNAMI s.r.o.
IČO	48151122
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Palachova 1742, 547 01 Náchod
Věcná specifikace části předmětu plnění veřejné zakázky, jež bude plněna subdodavatelem	architektonický návrh (včetně vizualizace stavby), projektová dokumentace interiérového vybavení, zajištění funkcí hlavního inženýra projektu a zpracovatele stavební části projektu

