

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce NMB – SOP 01.6 a SOP 01.7“

a)

I. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace

Sídlem: Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice

Zastoupený: MUDr. Drahoslavou Královcovou, ředitelkou

IČO: 00387134

II. Předmět veřejné zakázky: Rekonstrukce NMB – SOP 01.6 a SOP 01.7. Předmětem stavby je vybudování nových kanceláří a zázemí lékařů vestavbou do nevyužívané části půdního prostoru ve 3. NP u oddělení „C“. V nově zřizované půdní vestavbě vznikne šest kanceláří lékařů, denní místnost a sociální zázemí. Realizace vestavby je podmíněna minimalizací zásahů do původního krovu. V místě stávajících kanceláří a šaten budou vybudovány nové lůžkové pokoje a upravena hygienická buňka. Součástí předmětu plnění jsou související projekční práce, zajištění předčasného užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

III. Cena sjednaná ve smlouvě: 7 697 324,- Kč bez DPH

b)

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

c)

I. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Název uchazeče	Sídlo/místo podnikání	IČO	Kód právní formy
SULKOM s.r.o.	Knínice 330, 679 34	27670309	112

II. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka uchazeče SULKOM s.r.o., Knínice 330, 679 34, IČO: 27670309 byla podána v souladu se zadávací dokumentací a v souladu se zákonem. Uchazeč nabídl nejnížší nabídkovou cenu a umístil se na prvním místě.

III. Část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele:

Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Pořadové číslo	Název uchazeče	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	Baumat spol. s. r.o.	Kabátníkova 2, 661 10 Brno	48529753	6 815 561,-
2.	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost	Maříkova 1, 621 00 Brno – Řečkovice	46347542	7 736 275,-
3.	SULKOM s.r.o.	Knínice 330, 679 34	27670309	7 697 324,-
4.	1. VASTO spol. s. r.o.	Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín	41084900	5 818 840,-

e) Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění:

1. Baumat spol. s. r.o. – Kabátníkova 2, 661 10 Brno, IČO: 48529753

Uchazeč **Baumat spol. s. r.o.** prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona předložením Seznamu významných stavebních prací.

Zadavatel požadoval prokázání splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

alespoň tři stavby obdobného charakteru, jejichž předmětem byla rekonstrukce budov občanské výstavby (č. 801 třídníku JKSO), z nichž alespoň jedna stavba byla rekonstrukce budovy pro zdravotní péči (č. 801.1 třídníku JKSO), s hodnotou každé zakázky alespoň 3.700.000,- Kč bez DPH.

Prováděl-li uchazeč stavbu prostřednictvím subdodavatelů, ve sdružení nebo jako subdodavatel, **finanční objem uchazečem prováděných prací musí být alespoň 3.700.000,- Kč bez DPH.**

Uchazeč jako dvě ze tří referenčních staveb uvedl tyto referenční stavby:

a) Vybudování sportovně – rekreačního penzionu Na Vršku v Branné – předmětem referenční stavby bylo dokončení stavby sportovně-rekreačního penzionu.

b) Evakuační výtah – dostavba výtahové věže a rekonstrukce oddělení A a D (objednatel je společnost STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o.) – předmětem stavby byla rekonstrukce dvou lůžkových oddělení, včetně rozvodu medicínálních plynů a rekonstrukce sociálního zařízení.

Referenční stavba a) nesplňuje svým předmětem požadavek, aby se jednalo o **stavbu obdobného charakteru, jejímž předmětem byla rekonstrukce budov občanské výstavby**. Hodnotící komise zjistila, že referenční stavba byla **novostavbou** budovy, nesplňuje tedy požadavek, aby se jednalo o **rekonstrukci**. Rekonstrukcí se rozumí modernizace stavebního objektu, zejména zásahy do konstrukční a technologické části dosavadního základního prostředku, které mají za následek zpravidla změnu technických parametrů budovy. Novostavba jako nově postavený stavební objekt definici rekonstrukce neodpovídá. Jedná se o technologicky odlišný druh stavebních prací, který neodpovídá požadavkům zadavatele. Referenční stavbu tedy zadavatel nepřijal.

U referenční stavby b) uchazeč neuvedl v jakém objektu – tedy v jaké budově pro zdravotní péči byla rekonstrukce provedena. Z reference není zřejmé prokázání splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona v požadovaném rozsahu a zadavatel z výše uvedeného důvodu rozhodl o jeho vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

2. 1. VASTO spol. s. r.o. - Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín, IČO: 41084900

Uchazeč neprokázal v nabídce splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. c) zákona u osoby na pozici stavbyvedoucího.

Zadavatel v části 6.3.2 výzvy včetně zadávací dokumentace požadoval prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. c) zákona u **jedné osoby**, přičemž u této osoby musely být splněny veškeré níže uvedené požadavky:

Minimální úroveň:

- a. Autorizace pro obor pozemní stavby;
- b. praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let, nebo praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na třech dokončených stavbách obdobného charakteru ve finančním objemu každé z nich alespoň **3.700.000,- Kč** bez DPH;
- c. existence pracovního poměru k uchazeči.

Uchazeč byl povinen u této osoby prokázat v nabídce splnění výše uvedených minimálních požadavků a předložit:

- a. Doklad o autorizaci (v souladu s ustanovení § 62 odst. 3 zákona postačovalo doložit čestným prohlášením);
- b. čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončených stavbách obdobného charakteru a finančním objemu každé z těchto staveb;
- c. čestné prohlášení o pracovním poměru k uchazeči a závazek, že se výše uvedená osoba, s níž uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů, bude podílet na plnění veřejné zakázky. Čestné prohlášení bude podepsáno odbornou osobou a osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Uchazeč **1. VASTO spol. s. r.o.** v nabídce žádný z výše uvedených dokladů nepředložil a neprokázal tak splnění technických kvalifikačních předpokladů u osoby na pozici stavbyvedoucího v požadovaném rozsahu.

Uchazeč neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a zadavatel z výše uvedeného důvodu rozhodl o jeho vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu: Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění: Nebyl využit žádný z uvedených typů zadávacích řízení.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení: Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Brně dne 24.6.2016

Mgr. Alice Otáhalová
CETKOVSKY s.r.o.