

14. 6. 2012

SMLOUVA O DÍLO

REKONSTRUKCE NMB – SOP 01.6 A SOP 01.7

ČÍSLO SMLOUVY:

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace

se sídlem:

Pod Klášteřem 55/17, 679 61 Letovice

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

10930631/0100

IČO:

00387134

DIČ:

neplátce DPH

zastoupený ve věcech smluvních:

MUDr. Drahoslavou Královcovou, ředitelkou

zastoupený ve věcech technických:
úseku

Ing. Ludmilou Čadkovou, vedoucí ekonomicko-správního

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

SULKOM s.r.o.

se sídlem:

Knínice 330, 679 34 Knínice

bankovní spojení:

ČSOB a.s.

číslo účtu:

199797300/0300

IČO:

27670309

DIČ:

CZ27670309

zastoupený ve věcech smluvních:

Pavel Lajšner

zastoupený ve věcech technických:

Petr Trnka

vedený u rejstříkového soudu:

v Brně, oddíl C, vložka 50610

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto
smlouvu o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: „**Rekonstrukce NMB – SOP 01.6 a SOP 01.7**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - i. provedení Rekonstrukce NMB – SOP.01.6 a SOP.01.7 (dále jen „stavba“),
 - ii. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
 - iii. vyřízení souhlasných stanovisek k vydání povolení předběžného užívání stavby (SO. 01.6),
 - iv. vyřízení souhlasných stanovisek k vydání kolaudačního souhlasu a kolaudační souhlas.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Stavební práce budou prováděny za provozu oddělení „C“ Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p.o.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí provedení Rekonstrukce NMB – SOP 01.6 a SOP 01.7. Předmětem stavby je vybudování nových kanceláří a zázemí lékařů vestavbou do nevyužívané části půdního prostoru ve 3. NP u oddělení „C“. V nově zřizované půdní vestavbě vznikne šest kanceláří lékařů, denní místnost a sociální zázemí. Realizace vestavby je podmíněna minimalizací zásahů do původního krovu. V místě stávajících kanceláří a šaten budou vybudovány nové lůžkové pokoje a upravena hygienická buňka.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem: „III. etapa rekonstrukce Nemocnice Milosrdných Bratří – Letovice – 2.část“, týkající se dvou stavebních objektů: SOP 01.6 a SOP 01.7, vypracovaná: AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno z ledna 2016.
 - ii. akty státní správy:
 - Stavební povolení č.j.: OVŽP 13431/02/R/Do, vydané Městským úřadem Letovice dne 21.1.2003;
 - Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ev.č.:HSBM-2-10-5/2-POKŘ-2016, vydané Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje Územní odbor Blansko, dne 26.2.2016;
 - Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ev.č.:HSBM-2-10-6/2-POKŘ-2016, vydané Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje Územní odbor Blansko, dne 26.2.2016;
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j.: KHSJM 07401/2016/BK/EPID, vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně dne 1.3.2016.
 - Závazné stanovisko č. 19/16 č.j.: SMBO 3228/2016 STAV, DMBO 3962/2016 STAV, vydané Městským úřadem Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, ze dne 10.3.2016.
 - iii. písemné pokyny objednatel;
 - iv. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;

- v. obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
- 3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
- 4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - i. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - ii. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla tak, aby se minimalizovalo omezení provozu Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p.o.,
 - iii. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porizení protokolů),
 - iv. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - v. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - vi. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - vii. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - viii. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

- 1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
- 2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3. DSPS bude předána objednateli 3x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
- 4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Objednatel si z důvodu, že předmět plnění bude realizován za plného provozu Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p.o., vyhrazuje, že předmět plnění bude proveden ve dvou fázích, přičemž 2. fáze bude zahájena až po dokončení fáze 1., nestanoví-li objednatel jinak. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

1. fáze - objekt SOP.01.6 – Půdní vestavba u oddělení „C“ (3.NP)

- | | | |
|-----|---|---|
| i. | Předání a převzetí prostoru staveniště | nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy |
| ii. | Dokončení a předání stavby objektu SOP.01.6, včetně předání a převzetí povolení předčasného užívání stavby | ve lhůtě do 60 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště |
| ii. | Předání a převzetí díla | do 5 dnů od dokončení stavby objektu SOP.01.7 |

2. fáze - objekt SOP.01.7 - Rekonstrukce stávajícího zázemí lékařů (3.NP)

- | | | |
|------|--|---|
| i. | Předání a převzetí prostoru staveniště | nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy |
| ii. | Dokončení a předání stavby objektu SOP.01.7 | ve lhůtě do 30 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele |
| iii. | Předání a převzetí díla | do 5 dnů od dokončení stavby objektu SOP.01.7 |

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce na 1. fázi - objekt SOP.01.6 – Půdní vestavba u oddělení „C“ (3.NP) , nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po obdržení písemné výzvy objednatele zahájit stavební práce na 2. fázi – objektu SOP.01.7 - Rekonstrukce stávajícího zázemí lékařů (3.NP), nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemné výzvy. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
- práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
 - vyčištěné prostory staveniště,
 - kolaudační souhlas při dokončení 2. fáze.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla. Staveniště bude předáno zhotoviteli jen jednou pro obě fáze plnění. Ostatní úkony platí pro obě fáze zvlášť.

7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

8. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

9. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.

10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitel termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Veškeré změny a dodatky mohou být provedeny pouze za splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si stanoví, že zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání stavby, pokud případné vícepráce nedosáhnou 10% z ceny díla.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena objektu SOP.01.6 bez DPH	4.355.027,-	Kč
DPH	914.556,-	Kč
Cena objektu SOP.01.6 včetně DPH	5.269.583,-	Kč
Cena objektu SOP.01.7 bez DPH	3.342.297,-	Kč
DPH	701.882,-	Kč
Cena objektu SOP.01.7 včetně DPH	4.044.179,-	Kč
Cena díla celkem bez DPH	7.697.324,-	Kč
DPH	1.616.438,-	Kč

Cena celkem včetně DPH

9.313.762,- Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

i. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

ii. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

6. Způsob sjednání změny ceny

i. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek	Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy, anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu obsažen
Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.	Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

ii. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

iii. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls. Nabídková cena bude určena následovně: zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

iv. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

v. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel před jejich provedením oznámit objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení objednatel. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatel. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

- vi. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele dle b. 6 iv., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelém určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- vii. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích. Faktury budou vystavovány zvlášť pro objekt SOP.01.6 a SOP.01.7.
3. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
4. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí kompletního díla (po ukončení obou fází plnění). Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
5. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
 - i. vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
 - ii. datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - iii. ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby
 - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
 - iv. jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.
6. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací, které jsou
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně,
 - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
 - iii. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
 - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - v. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
7. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - i. výslovný název Konečná faktura,
 - ii. celkovou sjednanou cenu,
 - iii. soupis všech uhrazených faktur,

- iv. částku zbývajících k úhradě.
- 8. Přílohou Konečné faktury budou protokoly o dokončení stavby a protokoly o předání a převzetí díla.
- 9. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 10. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla k 2. fázi plnění.
- 11. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
- 12. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 13. Zálohové platby se nesjednávají.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
- 2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele stanoveným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
- 2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- 3. Kontrola
 - i. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

- ii. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - iii. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude TDI pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
- i. stavební deník,
 - ii. deník změn,
 - iii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí,
 - iv. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - v. doklady o likvidaci odpadu,
 - vi. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 19.00 hodin.

6. Subdodavatelé

- i. Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- ii. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
xxx	xxx	xxx

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- iii. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést. Seznam subdodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.
- iv. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- v. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- i. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- ii. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých částí a uzavřít příslušnou dohodu.

9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, a to dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatel.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:

- i. vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
- ii. vytyčit obvod prostoru staveniště,
- iii. zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

- i. stanovení dočasného značení,
- ii. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného značení,
- iii. povolení užívání veřejného prostranství a případně další.

6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace, související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenese odpovědnost za zařízení staveniště.

8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tak aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Zadavatel si vyhrazuje, že:

- i. stavební práce na staveništi budou probíhat v pracovní dny a v soboty výhradně v době od 7:00 do 19:00 hodin, práce nesmějí probíhat v neděli a ve dnech státních svátků, nestanoví-li objednatel jinak;
- ii. veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění;
- iii. stavební práce budou prováděny za plného provozu nemocnice, hlučnost stavby tedy nesmí být vyšší, než povolují hygienické normy;
- iv. zhotovitel zajistí oddělení prostoru mezi staveništem a provozem nemocnice, a to tak, aby bylo zajištěno maximální omezení prašnosti v provozu a nebyl umožněn pohyb třetích osob v prostoru staveniště;
- v. zaměstnanci zhotovitele mohou jako přístupovou cestu na staveniště využívat pouze tzv. zadní schodiště, provozní výtah může zhotovitel použít jen výjimečně a to výhradně po předchozí domluvě s objednatelem;
- vi. zhotovitel zajistí vertikální dopravu (např. elektrické stavební vrátky) pro manipulaci se stavebním materiálem a nářadím, která bude umístěna na místě určeném objednatelem;
- vii. veškerý odpad vzniklý v rámci bouracích prací bude po domluvě s objednatelem přemísťován okny v čelní části hlavní budovy pomocí uzavřeného stavebního skluzu do přistaveného valníku tak, aby bylo zabráněno znečištění a poškození fasády a oken budovy. Pokud přesto dojde ke znečištění či poškození fasády nebo oken budovy, zajistí zhotovitel uvedení do původního stavu na vlastní náklady;
- viii. přístup pro vozidla stavby bude možný výhradně zadním vjezdem do areálu nemocnice;
- ix. příjezdové komunikace budou pravidelně čistěny, případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Po skončení prací bude dotčené území uvedeno do původního stavu (vyspravení zpevněných ploch a vyčištění nezpevněných ploch porušených stavbou);
- x. veškeré potřebné energie pro realizaci stavby budou zajištěny ze stávajících vnitroareálových rozvodů:
 - a. voda pro stavbu bude zajištěna ze stávajících rozvodů uvnitř objektu. Měřidlo bude zajištěno zhotovitelem. Odběr vody bude měřen a fakturován po předání a převzetí 2. fáze díla (objektu SOP.01.7.).
 - b. elektrická energie bude zajištěna zřízením staveništního rozvaděče uvnitř objektu. Měřidlo bude zajištěno zhotovitelem. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

5. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné přesné a průběžné evidence samostatný deník změn. Do deníku změn se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu. Zhotovitel je povinen do deníku změn uvádět odkazy na příslušné zápisy ve stavebním deníku, zápisy z jednání apod. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník změn na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 18.00 hodin. Zhotovitel je povinen předložit deník změn objednateli na vyžádání, a to bezodkladně. Pro vedení deníku změn se použijí pravidla pro vedení stavebního deníku přiměřeně.

XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
 - ii. je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
 - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
 - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím subdodavatele,
 - v. je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny,
 - vi. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
 - vii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - viii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
 - ix. činit zápisy do stavebního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn
 - i. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - ii. udělit zhotoviteli pokyny,
 - iii. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
 - iv. činit zápisy do stavebního deníku.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 10.000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

3. Odpovědnost za vady díla

- i. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- ii. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
- iii. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

- i. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku: Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, 60 měsíců
- ii. Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- iii. Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- iv. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

- i. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtě dle
čl. IV. Lhůty plnění, odst. 1

15.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

15.000,- Kč denně

V případě nesplnění povinností definovaných v čl. IX odst. 8 bod i. až

x.

5.000,- Kč pokaždé

V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury 3.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí 3.000,- Kč denně

V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno 20.000,- Kč za subdodavatele

- ii. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
 - iii. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
 - iv. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
6. Úrok z prodlení
- i. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.
7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
 - ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
 - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
 - vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - vii. provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - ix. porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
 - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2029. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších** nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel si v souladu s § 46 odst. 2 zákona vyhrazuje, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
7. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
- i. v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a

- ii. v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
10. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
11. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.
12. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
- i. Rozpočet (oceněný soupis prací),
 - ii. Harmonogram,
 - iii. Oprávněné osoby objednatele,
 - iv. Oprávněné osoby zhotovitele.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

V Knínici, dne 16.6.2016

Pavel Lajšner
jednatel
SULKOM s.r.o.
679 34 Knínice 330
DIČ: CZ27670309, IČ: 27670309

V Letovicích, dne 16.6.2016


MUDr. Drahošlava Králůvcová
ředitelkaNemocnice Milosrdných bratří Letovice,
příspěvková organizace
679 61 LETOVICE, Pod Klášterem 17
IČO: 00387134, tel.: 516 426 105

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 1 ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

Nabídkový rozpočet stavby III. Et. Rekonstrukce Nemocnice Milosrdných bratří 01.6

Nabídkový rozpočet stavby III. Et. Rekonstrukce Nemocnice Milosrdných bratří 01.7

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM

Harmonogram časový a finanční

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:

MUDr. Drahoslava Královcová

ZÁSTUPCI OBJEDNATELE:

MUDr. Drahoslava Královcová

Ing. Ludmila Čadková

TECHNICKÝ DOZOR:

Ing. Ivan Kleinbauer

KOORDINÁTOR BOZP:

Milan Švancara

Dne

za objednatele


MUDr. Drahoslava KRÁLOVCOVÁ
ředitelka

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice,
příspěvková organizace
679 61 LETOVICE, Pod Klášteřem 17
IČO: 00387134, tel.: 516 426 105

Číslo smlouvy Objednatele:

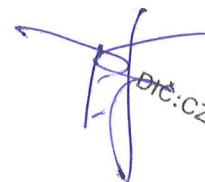
Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUcí

Petr Trnka 777 791 994, trnka@sulkom.cz

Radovan Ledvina 777 946 614, ledvina@sulkom.cz


SULKOM s.r.o.
679 34 Knínice 330
DIČ: CZ27670309, IČ: 27670309

