



Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v užším řízení dle § 28 zákona

Název veřejné zakázky:

Centrum Excellence

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním oznámení ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním
číslem zakázky:

525945

Zadavatel:

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace
se sídlem Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42
IČO: 60680318

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace
IČO:	60680318
Sídlo zadavatele:	Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Ivana Machovcová, ředitelka
Kontaktní osoba:	Leona Buriánková, referentka Ekonomického úsek
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_140.html

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav stávajících prostor objektu školy a přístavba nových prostor v úrovni 1. PP a 1. NP včetně provedení nových vnitřních rozvodů, elektroinstalace, vzduchotechniky, kanalizace, vodovodu a nových přípojek vody a kanalizace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena sjednaná ve smlouvě činí **24 492 368,- Kč bez DPH.**

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávaná v užším řízení dle § 28 zákona.

5. Identifikační údaje všech uchazečů, kteří podali nabídky, a jejich nabídkové ceny

<u>Uchazeč</u>	<u>č. 1</u>
Společnost:	Společnost pro výstavbu Centrum Excellence
Vedoucí účastník:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Sídlo:	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	46347542
Účastník:	SKR stav, s.r.o.
Sídlo:	Brno, Nováčkova 18, PSČ 61400
IČO:	26961474
Nabídková cena:	24.492.368,40 Kč bez DPH

Uchazeč č. 2

Obchodní firma: **TLAK SMOLÍK s.r.o.**
Sídlo: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 25510509

Nabídková cena: 19.245.587,01 Kč bez DPH

Uchazeč č. 3

Obchodní firma: **MSO servis spol. s r.o.**
Sídlo: Kyjov - Kyjov, Svatoborská 591/87, PSČ 69701
IČO: 49971379

Nabídková cena: 24.749.425,70 Kč bez DPH

Uchazeč č. 4

Obchodní firma: **KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.**
Sídlo: Brno, Vídeňská 849/15, PSČ 63900
IČO: 49436589

Nabídková cena: 25.200.125,67 Kč bez DPH

Uchazeč č. 5

Obchodní firma: **PSJ, a.s.**
Sídlo: Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava
IČO: 25337220

Nabídková cena: 25.736.066,66 Kč bez DPH

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky byli vyloučeni tito uchazeči:

Uchazeč č. 2

Obchodní firma: **TLAK SMOLÍK s.r.o.**
Sídlo: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 25510509

Odůvodnění vyloučení:

Nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Uchazeč předložil nabídku bez řádně oceněného soupisu prací. Uchazeč předložil položkový rozpočet k oddílu D 1.4.6 Slaboproud bez oceněných položek č. 22 – 30 a 32 – 38 v rozporu s požadavky zadavatele stanovenými odst. 6.3 zadávací dokumentace.

Zadavatel stanovil v odst. 6.3 zadávací dokumentace tento požadavek: „**Nabídka musí obsahovat řádně oceněný soupis prací, přičemž oceněný soupis prací nesmí u žádné z cen za položku soupisu prací obsahovat nulovou, zápornou nebo žádnou hodnotu; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 76 odst. 1 zákona. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení.**“

Uchazeč předložil nabídku s oceněným soupisem prací, jehož součástí je na straně 61 nabídky položkový rozpočet k oddílu D 1.4.6 Slaboproud. V tomto položkovém rozpočtu však není u položek č. 22 – 30 a 32 – 38 na straně 63 a 64 nabídky uvedena žádná hodnota. Uchazeč tak nesplnil požadavek zadavatele na řádně oceněný soupis prací.

S ohledem na výše uvedené komise rozhodla o vyřazení nabídky uchazeče z další účasti v zadávacím řízení podle § 76 odst. 1 zákona.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností rozhodl o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky podle § 76 odst. 6 zákona tak, jak je shora uvedeno.

<u>Uchazeč</u>	<u>č. 4</u>
Obchodní firma:	KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno, Vídeňská 849/15, PSČ 63900
IČO:	49436589

Odůvodnění vyloučení:

Nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Uchazeč předložil nabídku s nabídkovou cenou přesahující nejvýše přípustnou hodnotu nabídkové ceny stanovenou v odst. 2.9 zadávací dokumentace.

Zadavatel stanovil v odst. 2.9 zadávací dokumentace tento požadavek: „***S ohledem na způsob spolufinancování veřejné zakázky a dostupné finanční prostředky zadavatele činí nejvýše přípustná hodnota nabídkové ceny pro veřejnou zakázku 25.000.000,00 Kč bez DPH. Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny znamená nesplnění zadávacích podmínek veřejné zakázky. Nabídka, která nesplní požadavek zadavatele na nejvýše přípustnou hodnotu nabídkové ceny, bude v souladu s § 76 odst. 1 zákona z veřejné zakázky vyřazena. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.***“

Uchazeč podal do zadávacího řízení nabídku s nabídkovou cenou 25.200.125,67 Kč bez DPH. Uchazeč tak nesplnil požadavek zadavatele na nejvýše přípustnou nabídkovou cenu.

S ohledem na výše uvedené komise rozhodla o vyřazení nabídky uchazeče z další účasti v zadávacím řízení podle § 76 odst. 1 zákona.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností rozhodl o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky tak, jak je shora uvedeno.

<u>Uchazeč</u>	<u>č. 5</u>
Obchodní firma:	PSJ, a.s.
Sídlo:	Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava
IČO:	25337220

Odůvodnění vyloučení:

Nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Uchazeč předložil nabídku s nabídkovou cenou přesahující nejvýše přípustnou hodnotu nabídkové ceny stanovenou v odst. 2.9 zadávací dokumentace.

Zadavatel stanovil v odst. 2.9 zadávací dokumentace tento požadavek: „**S ohledem na způsob spolufinancování veřejné zakázky a dostupné finanční prostředky zadavatele činí nejvýše přípustná hodnota nabídkové ceny pro veřejnou zakázku 25.000.000,00 Kč bez DPH. Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny znamená nesplnění zadávacích podmínek veřejné zakázky. Nabídka, která nesplní požadavek zadavatele na nejvýše přípustnou hodnotu nabídkové ceny, bude v souladu s § 76 odst. 1 zákona z veřejné zakázky vyřazena. Uchazeče, jehož nabídka byla podle předchozí věty vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.**“

Uchazeč podal do zadávacího řízení nabídku s nabídkovou cenou 25.736.066,66 Kč bez DPH. Uchazeč tak nesplnil požadavek zadavatele na nejvýše přípustnou nabídkovou cenu.

S ohledem na výše uvedené komise rozhodla o vyřazení nabídky uchazeče z další účasti v zadávacím řízení podle § 76 odst. 1 zákona.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností rozhodl o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky tak, jak je shora uvedeno.

7. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, plnění prostřednictvím subdodavatele

Vybraný uchazeč:

Uchazeč	č. 1
Společnost:	Společnost pro výstavbu Centrum Excellence
Vedoucí účastník:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Sídlo:	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	46347542
Účastník:	SKR stav, s.r.o.
Sídlo:	Brno, Nováčkova 18, PSČ 61400
IČO:	26961474

Odůvodnění výběru:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí **nejnižší cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací uvedená v rekapitulaci soupisu prací bez DPH.**

Nabídka uchazeče **Společnost pro výstavbu Centrum Excellence** byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídky byly seřazeny dle výše nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší takto:

Pořadí nabídek:

- 1. Společnost pro výstavbu Centrum Excellence**
- 2. MSO servis spol. s r.o.**

Části předmětu veřejné zakázky, jež mají být plněny prostřednictvím subdodavatele:

Subdodavatel:

GEO75 s.r.o.

Část předmětu veřejné zakázky plněná prostřednictvím subdodavatele: geodetické práce a zaměření stavby.

V Brně dne 30.06.2016

Střední vinařská škola Valtice,
příspěvková organizace
v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát