



TCJPP0040AQU

MV/454/2016

Číslo smlouvy objednatele: 22/2016

Smlouva o zpracování projektové dokumentace „Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny“ a výkonu autorského dozoru

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Název:	Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace
Zastoupené:	Mgr. Monikou Pelinkovou, ředitelkou
Sídlo:	náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
IČ:	00092401
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov
Číslo účtu:	1932731/0100
Kontaktní osoba:	Mgr. Monika Pelinková
Telefon:	517 348 147
E-mail:	pelinkova@muzeum-vyskovska.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma:	Ing. arch. Jaroslav Vaněk
Sídlo:	Tišnovská 14, 613 00 Brno
IČ:	11480408
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
Číslo účtu:	43-4746980277/0100
Telefon:	607 675 089
E-mail:	jvatelier@atlas.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojit potřebu objednatele spočívající:

- v získání projektové dokumentace pro realizaci „Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny“, která bude sloužit jako podklad pro ohlášení stavby, jakož i další povolení, a pro realizaci revitalizace zahrady u objektu špitálku sv. Anny ve Vyškově na části pozemku parc. č. 738 v k.ú. Vyškov;
- v získání výhradní licence k užití projektové dokumentace specifikované v písm. a) tohoto článku smlouvy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
- ve výkonu autorského dozoru.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejího hmotného zachycení objednatelem.

1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných zahradnických úprav, estetických, technických a technologických řešení pro provedení revitalizace zahrady tak, aby byla zahrada po revitalizaci způsobilá k účelu užití jako odpočinková zóna, místo setkávání, workshopů on air, venkovní výstavní prostor (doplňující výstavní prostor přilehlé kaple sv. Anny) atp., a to v souladu s projektovou dokumentací ve stupni studie „Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny“ (zpracovatel Ing. arch. Jaroslav Vaněk, 12/2014) a v souladu s podmínkami závazného stanoviska č.j. MV 30266/2016 ze dne 23. 5. 2016 vydaného Městským úřadem Vyškov, odborem školství, kultury a sportu. Určené technologie a technická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:

Zpracovaná **projektová dokumentace pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek souvisejících s ohlášením stavby, jejichž potřeba vyplyne z technických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, včetně propočtu nákladů v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu MS Word nebo *.pdf, tabulky ve formátu *.xls (dále jen „DSP“); DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, a to do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platného a účinného v době plnění DSP, včetně výkazu výměr a oceněného výkazu výměr, dodávek a služeb (rozpočtu).

2. Výhradní licenci je vylučné majetkové právo výsledky tvůrčích činností zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít. Výhradní licence k hmotnému zachycení výsledků tvůrčích činností zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem dle článku X. této smlouvy.
3. Předmětem smlouvy je dále výkon autorského dozoru zhotovitelem nad souladem zhotovované stavby (obsah činností autorského dozoru tvoří přílohu č. 1 této smlouvy). O souladu zhotovené stavby s projektovou dokumentací vyhotoví zhotovitel zprávu, a to po protokolárním předání zhotoveného díla objednatelem od zhotovitele stavby předaného bez vad a nedodělků.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy objednateli po takto vymezených částech:
 - a) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DSP a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP (dále také jen „**část A plnění**“);
 - b) výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované stavby s ověřenou DSP při zhotovování stavby na dotčeném pozemku, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 (dále také jen „**část B plnění**“).
3. Při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování DSP a výkonu autorského dozoru, se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za dva týdny od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DSP dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování DSP za účasti objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude zhotovitel informovat objednatele vždy min. 2 pracovní dny přede dnem konání jednání.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
7. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel po dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování DSP a k výkonu činností autorského dozoru, veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
3. Objednatel, příp. další osoby, se budou účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. V případě potřeby budou vyhotovovány zápisy z těchto jednání a porad, které budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu smlouvy, je oprávněn vznášet připomínky, účastnit se jednání a porad, apod.
4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele při výkonu autorského dozoru o konání kontrolních dnů dle článku III. odst. 7 alespoň pět pracovních dní před konáním kontrolního dne.

V. Doba plnění

1. Doba poskytnutí **části A plnění** dle této smlouvy se **sjednává** takto:
 - zahájení poskytování plnění je **ke dni uzavření smlouvy**;
 - ukončení poskytování plnění **nejpozději do 31. 7. 2016**;
 - výhradní licenci dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DSP objednatelem;

výhradní licence k DSP se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

2. Doba poskytnutí **části B plnění** dle této smlouvy se **sjednává** takto:

- zahájení poskytování části B plnění je **ke dni protokolárního předání a převzetí místa plnění** dle smluvního ujednání mezi dodavatelem stavby a objednatelem (předpokládaný termín září 2016),
- ukončení poskytování části B plnění **ke dni protokolárního převzetí díla** dle smluvního ujednání mezi dodavatelem stavby a objednatelem a po odstranění všech případných vad a nedodělků díla (předpokládaný termín prosinec 2016).

VI. Místo předání

1. Místem předání DSP dle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov. Místem výkonu autorského dozoru je zahrada špitálku sv. Anny – obec Vyškov, část obce Vyškov-Předměstí, ul. Dukelská, nezastavěná část pozemku parc. č. 738 v k.ú. Vyškov.

VII. Cena

1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy je sjednána v celkové výši 59 800 Kč (slovy: padesát devět tisíc osm set korun českých).

Zhotovitel ani objednatel nejsou plátcí DPH.

2. Cena za poskytnutí části A plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 52 800 Kč.
3. Cena za poskytnutí části B plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 7 000 Kč.
4. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na jeho poskytnutí a přiměřený zisk.
5. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci 1, jakož i výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jsou nejvýše přípustné. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci 1, jakož i cena za poskytnutí části plnění A zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradní licence objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k DSP.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena po částech. V případě části plnění A bude hrazena cena, resp. úplata za tuto část plnění zhotovitele dle této smlouvy předanou zhotovitelem a převzatou objednatelem. V případě části plnění B bude cena za část plnění B uhrazena po vyhotovení zprávy o souladu zhotovené stavby s projektovou dokumentací, která bude zhotovitelem vypracována po dokončení a protokolárním převzetí zhotovené stavby objednatelem od zhotovitele stavby převzaté bez vad a nedodělků.
2. Podkladem pro vystavení faktury objednateli k vyúčtování ceny za **část A plnění** dle této smlouvy je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí DSP.
3. Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování ceny za **část B plnění** je zpráva zhotovitele o souladu zhotovené stavby s projektovou dokumentací.
4. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem na základě řádně vystavené faktury obsahující alespoň tyto náležitosti: (i) označení objednatele a zhotovitele, (ii) datum vystavení,

(iii) datum splatnosti, (iv) předmět fakturace, (v) dohodnutou částku/plnění podle této smlouvy, (vi) způsob úhrady a (vii) pořadové číslo faktury, doručené objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy zhotovitel prokazatelně předá objednateli dílo dle této smlouvy. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis.

5. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

IX. Splnění závazků zhotovitele

1. Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k určení vhodných technologií a technických řešení a systémů, zpracovat DSP a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP je splněn řádným dokončením a předáním DSP objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele směřující k určení vhodných technologií a technických řešení a systémů, zpracování DSP a poskytnutí výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP objednateli se považují za dokončené, je-li DSP předaná objednateli úplná a nevykazuje-li žádné vady.
2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel předá DSP, se s touto seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám uplatněným v průběhu plnění zhotovitele dle této smlouvy, DSP jako úplnou a bez zjevných vad v téže lhůtě převezme.
3. V případě, že objednatel odmítne předávanou DSP z důvodu její neúplnosti či výskytu vad převzít, vrátí zhotoviteli DSP k doplnění či odstranění vad. Zhotovitel je povinen tyto nedodělky či vady odstranit v co nejkratším termínu a dokončenou DSP opětovně protokolárně předat objednateli.
4. Vrácením DSP jako neúplné či vadné, k odstranění nedodělků či vad a opětovným předáním DSP není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat DSP objednateli ve lhůtě sjednané v článku V. této smlouvy.
5. Závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s DSP při zhotovování stavby na dotčeném pozemku je dokončen předáním objednateli všech zpráv o odstranění případných vad a nedodělků stavby (pokud se takové vyskytnou) a předáním závěrečné zprávy zhotovitele o souladu zhotovené stavby s DSP.
6. O předání a převzetí DSP sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí výše zmíněné části plnění, který zpracuje zhotovitel. Obsahem protokolu bude zejména:
 - prohlášení zhotovitele o dokončení a předání DSP;
 - popis předávané DSP co do obsahu a rozsahu;
 - datum předání dokončené DSP;
 - prohlášení objednatele o převzetí DSP jako úplné a bez zjevných vad, případně o odmítnutí převzetí předávané DSP a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí dokončené DSP jako úplné a bez vad, případně datum odmítnutí převzetí předávané DSP;

- podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

X. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí **autorským zákonem** a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSP oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP, zejména je oprávněn DSP jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování DSP a provedení díla dle DSP, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP, způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít od 10. dne po uzavření smlouvy, a dále po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou jako pojistitelem a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 200 000 Kč.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednaných cenách a úplatě dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XII. Záruka za vady díla a odpovědnost za škodu

1. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě DSP mají vady, jestliže zpracování DSP neodpovídá této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě DSP je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné k řádnému provedení díla a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v DSP.
2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy budou ke dni převzetí DSP objednatelem bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu *10 let (slovy: deseti let)* ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčích činností zhotovitele.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy, zpracování DSP a výkonu činností autorského dozoru dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Vady zjištěné po předání DSP, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 2, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady DSP, uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Pokud k dohodě o lhůtě k odstranění vad nedorazí do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, lhůtu stanoví objednatel, a to nejméně v délce 15 dnů.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělení o odmítnutí převzetí a uvede důvody, pro které odmítá reklamované plnění převzít.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, nebo stanovené objednatelem podle odst. 5, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIII. odst. 4 této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou plnění dle této smlouvy.
9. Škodou dle předcházejícího odstavce se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na provedení stavby, nepředpokládaných rozpočtem, jež je součástí DSP a v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných

mu objednatelem k poskytování plnění dle této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení plnění dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny plnění za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny plnění, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
4. Nesplní-li zhotovitel řádně a včas svůj závazek dle této smlouvy odstranit řádně objednatelům uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny nebo úplaty za příslušnou část plnění, za každý započatý den prodlení, a to až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
5. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena výzva oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznamen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.
5. Tuto smlouvu lze změnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě a podepsanými oběma smluvními stranami, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, dvě vyhotovení pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
8. Nedílnou součástí smlouvy je:
příloha č. 1: Obsah činností autorského dozoru.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vyškově dne 27. 6. 2016

Za objednatele:



Mgr. Monika Pelinková
ředitelka Muzea Vyškovska, p.o.

V Brně dne 28. 6. 2016

Zhotovitel:



Ing. arch. Jaroslav Vaněk

Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činností autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem a technickým dozorem objednatele,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s projektovou dokumentací,
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací místa plnění,
5. podává nutná vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru, a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků stavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.