

# Smlouva o dílo č. 8307 /16

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

Název: **Sociální služby Vyškov, příspěvková organizace**  
Sídlo: Polní 252/1, 682 01 Vyškov  
Zastoupený: Mgr. Dana Indráková, ředitelka  
IČ: 226556  
DIČ: CZ 00226556

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: 107-9037731/100  
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Eller  
Telefon: 606 495 557  
E-mail: [eller@socialnisluzbyvyskov.info](mailto:eller@socialnisluzbyvyskov.info)

(dále jen „objednatel“)

Název/ obchodní firma/ jméno a příjmení: **VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**  
Jednatel/ zastoupený: Tomáš Bok, ředitel společnosti  
Sídlo: Teslova 2, 702 00 Ostrava - Přívoz  
Poštovní a administrativní kontakt: Teslova 2, 702 00 Ostrava - Přívoz  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 43965865  
DIČ: CZ43965865  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 2453  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 19906734/0600  
Kontaktní osoba: Miloš Mikenda –obchodní zástupce  
Telefon: 775 100 709  
E-mail: [m.mikenda@vytahyostrava.cz](mailto:m.mikenda@vytahyostrava.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci s názvem: „Rekonstrukce výtahu“.

Podrobnější popis akce:

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího trakčního lůžkového výtahu (2 stanice, z toho jedna, v 1. NP průchozí s možností zamezení průchodu směrem ven) TLV 500 – přestavba na evakuační výtah a odstranění bezpečnostních rizik výtahu dle ČSN EN 81.1

Zakázka je brána jako stavba na klíč, tj. mimo jiné provedení celkové rekonstrukce, včetně přípravných prací, demontáže stávajícího výtahu, přívodu elektrické energie, montáže nového výtahu, stavebních prací, zapravení, malba, revizí, zaškolení, zpracování a dodání potřebných dokumentů, přepravy, likvidace odpadu apod.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.3 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo dle projektové dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy
- d) provedení opatření (i bezpečnostní) při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části 3 x v listinné podobě, a 1 x v digitální podobě na nosiči CD (formáty PDF a DWG)
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektovou dokumentací, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem a platnou právní úpravou.

2.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### 3. Cena díla

3.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu soupisu prací, služeb a dodávek, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	926 200,-
DPH 15%	138 930,-
DPH 21%	-----
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 065 130,-</b>

(slovy

**Devětsetdvacetšesttisícdevět** korun českých bez daně z přidané hodnoty,

**Stotřicetosmtisícdevětsetřicet** korun českých jako snížená sazba daně z přidané hodnoty

**Jedemiliónšedesátpěttisícotřicet** korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

- 3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě předloženého soupisu prací a dodávek.
- 3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, ostatní a vedlejší náklady, předpokládaná rizika, apod.)
- 3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 4 této smlouvy.
- 3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.6 Cena je pevná po celou dobu provádění díla.
- 3.7 Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.
- 3.8 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- 3.9 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, formou písemného dodatku, na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.
- 3.10 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění.

#### **4. Čas a místo realizace díla**

4.1 Lhůta plnění:

Zahájení prací: od 08/2016

Dokončení prací a předání díla objednateli: do 15. 12. 2016

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště harmonogram postupu prací, který bude respektovat výše uvedený nejpozdější termín dokončení prací a předání díla objednateli. Neodmítne-li objednatel nebo jím pověřená osoba předložený harmonogram nejpozději do 3 dnů od jeho předání, má se za to, že je harmonogram pro plnění smlouvy závazný. Pokud zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo převzít.

Zhotovitel se zavazuje vyřídit stavební povolení, včetně projednání se všemi dotčenými orgány nejpozději do 1.11.2016. V případě nevydání stavebního povolení stavebním úřadem do 1.11.2016, bude konečný termín posunut o tolik dní, o kolik bylo povolení vydáno později.

4.2 Místem plnění je obec Vyškov, areál Domova pro osoby s chronickým duševním onemocněním, na ul. Čtvrtníčkova 1/114.

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.4 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 6.28 a 6.29 včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.5 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnutá smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně zhotovitele. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.6 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

4.7 Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem je do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Termín předání a převzetí staveniště, ze kterého bude vyhotoven protokol, je i termínem skutečného zahájení prací.

## **5. Platební podmínky a fakturační podmínky**

### **5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.**

5.2 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.3 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem, je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 14 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě a to jen pokud je dílo převzato bez zjevných vad a nedodělků, resp. do 14 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.

5.4. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení objednateli.

## **6. Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí**

6.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud není ve smlouvě či dodatku uvedeno jinak. Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště minimálně 3 pracovní dny předem.

6.2 Nepředání staveniště objednatelem do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

6.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.4 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.5 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

- a) schéma staveniště s předáním směrových a výškových bodů, jsou-li třeba
- b) vyznačení přístupových a příjezdových cest, jsou-li třeba
- c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, či případně jiných médií, jsou-li třeba
- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.), jsou-li třeba

6.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele nebo jeho zástupce.

6.7 Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.8 Jako součást zařízení staveniště zajistí objednatel připojení potřebných médií na staveniště.

6.9 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.10 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.11 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

6.12 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.13 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.

6.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.15 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.16 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6.17 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.18 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.19 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby autorizovanou osobou (stavbyvedoucí) dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6.20 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.21 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen vytvořit podmínky a součinnost i pro zástupce objednatele (technický dozor investora - TDI). Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem. Kontroly ze strany objednatele budou vykonávány průběžně při provádění díla a také na pravidelných kontrolních dnech v periodě min. 1 x za 14 dnů. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla objednateli (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem objednatele. Ke kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku a emailem osobě vykonávající TDI. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které se staly nepřístupnými odkrýt svým nákladem.

6.22 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

6.23 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.24 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI. Objednatel je také oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).

6.25 O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo dílo nepřejímá.

6.26 Bude-li dílo převzato s výhradami, resp. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.27 V případě, že zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.28 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, bránící užívání díla.

6.29 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.30 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla v elektronické podobě (1 x CD, formáty PDF, DWG) a 3 x v listinné podobě,
- zápisy a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách a použitých materiálech,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních, zkouškách (např. revize elektroinstalace),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku (případně deníků).

6.31 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.32 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.

6.33 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

6.34 TDI u této stavby nesmí vykonávat osoba, která je sama zhotovitelem nebo se zhotovitelem propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že TDI vykonává s ním propojená osoba, musí na to písemně bez prodlení upozornit objednatele.

## **7. Pojištění při plnění smlouvy**

7.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.

7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 2 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Doklady o

pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy a kdykoliv na vyzvání. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem neuzavření nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

8.1 Práva z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními, zejména pak ustanoveními §2615, § 2618, § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.2 Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude objednateli předložen samostatný seznam a záruční listy, minimální délka záruky u těchto zařízení je však 36 měsíců. Doba záruky počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla, a není-li v něm uveden, dnem předání díla.

8.3 Objednatel bude u zhotovitele vady provedeného díla reklamovat prokazatelně nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění vady. Vady u strojů a zařízení uplatní objednatel v záruční době prostřednictvím zhotovitele.

8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou na náklad zhotovitele. I přes odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou není dotčena záruční lhůta.

8.5 Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele nastoupit na odstranění vad (na havárie bezodkladně). Pokud tak zhotovitel neučiní, má právo objednatel sjednat na tyto práce jiného dodavatele a náklady takto uhrazené jinému dodavateli požadovat po zhotoviteli. Termín bezodkladně může být nahrazen jinou lhůtou, jen pokud s tím budou písemně souhlasit obě strany.

8.6 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

8.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit záruční servis odborně způsobilou osobou na provádění servisu a údržby, dle platné legislativy:

- provádění odborných prohlídek a pravidelné údržby (1 \* 3 měsíce),
- provádění odborných zkoušek (1 \* 3 roky), pokud záruka bude delší než 3 roky,

na místě určení/montáže dodaného zařízení, zabezpečí jeho údržbu a opravy, jakož i rychlou dodávku náhradních dílů.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla uvedeného v čl. 4. odst. 4.1 této smlouvy z důvodů, které nebyly na straně objednatele, činí smluvní pokuta 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby jejich úplného odstranění.

9.3 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem či jinou odborně způsobilou osobou.

9.4 V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takto reklamovanou vadu za každý den prodlení.

9.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury může zhotovitel uplatňovat nejvýše úrok z prodlení v zákonné výši.

## 10. Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

10.2 Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

10.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ustanovení § 2594 Občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

10.5 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání insolvenčního návrhu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- splnění podmínek pro prohlášení úpadku; a/nebo
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

10.6 Objednatel je oprávněn:

- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- sám či prostřednictvím třetí osoby (TDI) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající TDI je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací na



provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

10.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

10.8 Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.

10.9 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

- na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.10 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

10.11 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

10.12 Objednatel má vůči zhotoviteli od počátku práva jako vlastník díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

10.13 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

10.14 Zhotovitel je povinen respektovat, že realizace akce probíhá při plném provozu Domova pro osoby s chronickým duševním onemocněním. Zhotovitel je povinen respektovat osobnosti uživatelů.

10.15 Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od předání díla uchovávat doklady související s plněním této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je předmět díla hrazen, provést kontrolu těchto dokladů.

## 11. Změna smlouvy

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 12. Odstoupení od smlouvy

12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 kalendářních dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 kalendářních dnů.

12.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.

12.4 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

12.5 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.6 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením své činnosti,
- c) zhotovitel do 7 kalendářních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 kalendářních dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- g) objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla,

- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

12.8 Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

12.9 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

### 13. Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

13.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3 Zhotovitel se zavazuje, že zaškolí bezplatně dozorce výtahu provozovatele před uvedením výtahu do provozu.

13.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

13.5 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka

13.6 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.

13.8 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

Příloha č. 1 Zhotovitelem oceněný soupis prací

Ve Vyškově dne: 30.6.2016

Za objednatele:

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY VYŠKOV, p.o.**  
Pohří 1-3, 682 01 Vyškov


  
Mgr. Dana Indráková, ředitelka

V Ostravě dne: 27.6. 2016

Za zhotovitele:



**VÝTAHY OSTRAVA**  
spol. s r. o. 16  
**ZAKÁZKOVÉ ODĐELEŇÍ**  
Teslova 2  
702 66 OSTPAVA-Privoz  
tel. + 420 596 134 541

  
Tomáš Bok, ředitel společnosti

### ČÁST III. – TECHNICKÉ PODMÍNKY

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE VÝTAHU:

##### **Technická specifikace:**

Nosnost 2000 kg, tj. 26 osob  
Jmenovitá rychlost cca 0,8 m/s  
Technická data výtahu výtah evakuační  
Pohon bez strojovny, pohon v horní části výtahové šachty pod stropem

##### **Kabina:**

- světlá šířka x hloubka x výška 1600 x 2300 x 2100 mm  
- provedení 2 nástupní stanice, z toho 1 (v 1. NP) průchozí, s možností zamezení průchodu směrem ven  
- design bočních stěn kabiny nerez plech  
- panel ovladačové kombinace plochá s rámem, broušený nerez  
- madlo na boční stěně nerezové  
- podlaha protiskluzová  
- strop podhledový, broušený nerez, plexi  
- osvětlení stropní zářivkové/LED  
- okopové lišty nerezové

##### **Dveře kabinové:**

- světlá šířka x výška automatické stranou posuvné  
- design rámu a křidel 1100 x 2000 mm  
- bezpečnostní prvky broušený nerez  
celoplošná clona

##### **Dveře šachetní:**

- světlá šířka x výška automatické stranou posuvné  
- design rámu a křidel 1100 x 2000 mm  
- provedení broušený nerez  
se zaručenou požární odolností EW 60

##### **Skříň rozváděče:**

broušený nerez

##### **Signalizace v kabině:**

- digitální ukazatel polohy
- ukazatel polohy a směru v kabině
- nouzové osvětlení
- tlačítko otevření dveří s prodlevou
- tlačítko otevření dveří v kabině
- tlačítko zavření dveří v kabině
- zvukový signál příjezdu klece (gong)
- nouzová signalizace ALARM,
- dorozumívací zařízení
- tlačítka volby stanice prosvětlené s reliéfními znaky
- hlásič stanic v kabině
- provedení kov - antivandal

##### **Signalizace ve stanicích:**

###### **výchozí stanice**

- ukazatel polohy a směrové šipky
- kličkový přepínač pro EN ČSN 81-73

###### **ostatní stanice**

###### **tlačítka volby**

- směrové šipky
- prosvětlovací, provedení kov - antivandal

##### **Ostatní výbava výtahu:**

- žebřík pro vstup do prohlubně výtahu
- evakuační výtah
- obousměrné dorozumívací zařízení, umožňující spojení se stálou vyprošťovací službou dle Nařízení vlády 27/2003 Sb.

Šachta:	stávající
šířka x hloubka	2400 x 2700 mm
výška horní stanice	3850 mm
prohlubeň	1600 mm
vyvažovací závaží	vedle kabiny
Zdvih:	4 m
Počet stanic/nástupišť:	2/3
Prostředí v šachtě a v nástupištích:	normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51 A, s ohledem na ČSN EN 81-1 (požadovaná teplota + 5° až +40° C)
Zatěžovatel:	40 %
Počet startů / hodinu:	cca 180 h <sup>-1</sup>

**Montážní materiál:** - součástí zakázky je veškerý materiál a komponenty potřebné k realizaci VZ

Do vyšších pater s VÝTAHY OSTRAVA



**VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**

Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 596 134 541

e-mail: [vytahy@vytahyostrava.cz](mailto:vytahy@vytahyostrava.cz), <http://www.vytahyostrava.cz>

IČO: 43965865, DIČ: CZ43965865, bankovní spojení: 19906734/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453



### Sociální služby Vyškov

Mgr. Dana Indráková

Polní 252/1

682 01 Vyškov

tel :606 495 557

E-mail: [eller@socialnisluzbyvyskov.info](mailto:eller@socialnisluzbyvyskov.info)

**Číslo cenové nabídky: 375 / 5 / 16 – příloha č. 1**

# CENOVÁ NABÍDKA - soupis prací

# REKONSTRUKCE VÝTAHU

**STAVBA: Domov pro osoby s chronickým duševním onemocněním**

Zakázku vyřizuje: **Miloš Mikenda**

**VÝTAHY OSTRAVA spol. s r. o.**, Teslova 2, 702 00 Ostrava - Přívoz

Tel. : 596 134 541 kl. 204, 404, mobil: 775 100 709

e-mail : [m.mikenda@vytahyostrava.cz](mailto:m.mikenda@vytahyostrava.cz)

Datum: 27.06.2016

**VÝTAHY OSTRAVA spol.s r.o.**, Teslova 2, 702 00 Ostrava – Přívoz, tel.:+420 596 134 541,  
e-mail: [obchodni@vytahyostrava.cz](mailto:obchodni@vytahyostrava.cz), [www.vytahyostrava.cz](http://www.vytahyostrava.cz)

Vážení obchodní přátelé.

Předkládáme Vám cenovou nabídku na rekonstrukci (výměnu) výtahu. Provedení a vybavení odpovídá požadavkům investora, normám ČSN EN a příslušným nařízením vlády.

## **stávající výtah TLV 500 – 2 stanice**

V rámci výměny tohoto výtahu bude zpracována projektová dokumentace včetně elektro dokumentace a následné schválení této dokumentace autorizovaným inženýrem a technickou inspekcí (autorizovanou osobou). **Poté bude naší společností vyřízeno stavební povolení včetně projednání se všemi dotčenými institucemi.**

Navrhujeme provedením rekonstrukce výtahu odstranit veškerá rizika citovaná normou ČSN EN 81-1. V případě, že u výtahových částí (přístup do strojovny, strojovna, hlava šachty) nebudou plně odstraněna rizika (stávající dispozice to neumožňuje), budou provedena nápravná opatření ke zbytkovým rizikům vyplývajícím z analýzy rizik.

Kabina nového výtahu bude průchozí, zvětšena na požadovaný rozměr. Vzhledem k tomu, že dle ČSN EN je plocha kabiny přímo úměrná nosnosti výtahu, **zvýší se nosnost výtahu na 2 000 kg.**

Bude provedena výměna výtahové kabiny, rámu, výtahového stroje včetně kladky a roštu. Nový stroj bude bezpřevodový. Dále bude provedena výměna šachetních a kabinových dveří (automatické, teleskopické), rozvaděče, (mikroprocesorový s frekvenčním měničem), elektroinstalace šachty a hlavního vypínače, lan, omezovače rychlosti, koncového vypínače. Kabina i šachetní dveře budou v provedení NEREZ. Bude zřízen nový el.přívod do místa umístění rozvaděče.

Protizávaží výtahu bude situováno vedle kabiny výtahu a bude vyměněno za nové ocelové.

Kabina výtahu bude vybavena vážícím zařízením dle EN 81.1 tak, aby nemohlo dojít k přetížení kabiny. Dále budou dle EN 81.1 vybavena dorozumívacím zařízením GSM kabina výtahu – servisní organizace. Výtah bude evakuační.

**Výtah bude postaven „na klíč“ a všechny práce provede firma VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**

## Výtah evakuační, lůžkový, trakční, nosnost 2000 kg

### Technické parametry výtahu

IELTAB 2000 / 0,8 – 2 / 3 – P / RE

- typ výtahu : evakuační, lůžkový, trakční – vybaven pro přepravu imobilních osob dle vyhl. 398/2009
- nosnost : 2 000 kg
- **výtahový stroj** : **bezpřevodový umístěný pod stropem výtahové šachty**  
konstrukce zabezpečuje vysokou zatížitelnost, nízkou hlučnost a nadstandardní jízdní vlastnosti v návaznosti hlavně na úsporou el. energie díky, vysoké účinnosti tohoto stroje. Max. počet startů za hodinu 240.
- příslušenství stroje : dvojčinná brzda, teplotní čidlo, zařízení proti vypadnutí lan, kryt trakčního kola, bezpečnostní spínače brzd a nouzového vyproštění, speciální odpružený rošt stroje vlastní konstrukce pro co nejlepší eliminaci emisního hluku a vibrací.
- **dopravní rychlost** : **0,8 ms<sup>-1</sup>**
- strojovna : bez (výtahový stroj umístěn v horní části výtahové šachty)
- **rozměry výtahové šachty** : **šířka 2 400 mm, hloubka 2 700 mm**
- prohlubeň : 1 600 mm
- hlava šachty : 3 850 mm
- dopravní zdvih : 4 000 mm
- **příkon motoru** : **12 kW**
- **počet startů** : **240/hod**
- **energetická účinnost výtahu** : **Třída A – nejvyšší třída úspory elektrické energie pro výtahová zařízení**
- Počet stanic : 2
- Počet nástupišť : 3

### Kabina

: průchozí, kovová

- povrchová úprava : **NEREZ brus**
- **rozměr kabiny** : **šířka 1 600 mm, hloubka 2 300 mm, výška 2 150 mm**
- vybavení kabiny : ovládací sloup v provedení NEREZ brus osazený luxusními oválnými tlačítky (**modré podsvícení**)  
zvukový signál dojezdu do stanice - gong  
kruhové madlo na boční stěně kabiny provedení NEREZ lesk  
zapuštěné sklopné sedátko **NEREZ brus**  
plastické okopové lišty ve spodní části kabiny v provedení NEREZ brus s **LED prosvětlením (modrým)**  
**GSM – komunikační zařízení**, včetně SIM karty a kreditu – spojení se servisní organizací funkční pouze v případě poruchy  
nouzové osvětlení v ovl. kombinaci dle ČSN EN 81.1  
**digitální polohová signalizace LCD (modrá)**  
akustický signál dojezdu výtahu do stanice vč. hlasového oznámení čísla stanice  
indukční poslech pro nedoslýchavé osoby
- podlaha kabiny : kovová, krytá protiskluzovou krytinou ALTRO
- osvětlení kabiny : LED bodové



**Kabinové dveře** : automatické, dvoupanelové, teleskopické - frekvenčně řízené

- povrchová úprava : **NEREZ brus**
- rozměr kabinových dveří : šířka 1 100 mm, výška 2 000 mm
- jištění dveří : celoplošná fotobuňka
- práh : standard - hliníkový

**Šachetní dveře** : automatické, dvoupanelové, teleskopické

- povrchová úprava : **NEREZ brus**
- rozměr šachetních dveří : šířka 1 100 mm, výška 2 000 mm
- požární odolnost : EW60
- práh : standard - hliníkový

**Řízení výtahu** : jednoduché, mikroprocesorové

- rozvaděč - umístění : tlačítkové se samoobsluhou  
Frekvenční měnič pro přesné zastavení a plynulý rozjezd a dojezd, **evakuační režim v horní stanici vedle šachetních dveří**

- provedení : **NEREZ brus**  
**požární odolnost EW60**

**Vnější řízení**

- provedení : ovladači s potvrzením volby pro přivolání klece  
: přivolávače s luxusními oválnými tlačítky v provedení **NEREZ jemný brus (modré podsvícení)**  
**polohová signalizace ve výchozí stanici LCD (modrá)**  
**směrová signalizace v každé stanici**  
: **klíčový ovladač pro evakuační režim v předem určené stanici**  
: **klíčový ovladač pro blokování výstupu z výtahu směrem ven z budovy**

**Kabinové řízení**

- provedení : ovladači s potvrzením volby pro jízdu do stanic  
ovladač nouzové signalizace  
**klíčový ovladač pro evakuační režim**  
**digitální polohová signalizace LCD (modrá)**  
tlačítko otevírání automatických dveří, signalizace přetížení  
: ovládací sloup v provedení **NEREZ brus** osazený luxusními oválnými tlačítky (**modré podsvícení**), Braillovo písmo  
: kabely kabely se sníženou hořlavostí (pro evakuační výtahy, dle ČSN 27 4014)

**Cenová nabídka výtahu IELTAB 2000 / 0,8 – 2 / 3 – P / RE:**

Projektová dokumentace technologické části výtahu:.....	26 000,- Kč
Statický posudek únosnosti podlahy strojovny: .....	00,- Kč
Vyjádření HZS:.....	1 600,- Kč
Vyřízení stavebního povolení: .....	8 000,- Kč
Dodávka nového výtahu vč. dopravy: .....	641 800,- Kč
Demontáž starého a montáž nového výtahu:.....	158 000,- Kč
Zkoušky: .....	10 000,- Kč
<b>Celkem za 1 výtah bez DPH: .....</b>	<b>845 400,- Kč</b>

**Související práce:**

<b>Zednické práce</b> .....	41 900,- Kč
(odstranění dosedů a montáž nových, vybourání původní betonové protiváhy, zabetonování původních otvorů v podlaže bývalé strojovny, vybourání stávajících dveří, zapravení nových + oprava podlahy v místě vybourání původních dveří )	
<b>Elektrikářské práce</b> .....	16 200,- Kč
(osvětlení výtahové šachty a provedení zásuvkového obvodu, nový el. Přívod výtahu, výměna hlavního vypínače za nový)	
<b>Zámečnické práce</b> .....	00,- Kč
(zpevnění podlahy strojovny dle statického posouzení, úprava ocelové konstrukce šachty + opláštění materiálem RIGGIPS po celé výšce výtahové šachty včetně čelních portálů, úprava zámku do strojovny)	
<b>Natěračské práce:</b> .....	1 200,- Kč
(vrchní nátěr komponent dodaných v základním nátěru v šachtě a nátěry ve strojovně)	
<b>Výpomocné práce</b> .....	3 000,- Kč
(výpomoc při přesunu klece a těžších dílů z auta)	
<b>Lešení vřachtě</b> .....	13 500,- Kč
<b>Odvoz suti a odpadu, zařízení staveniště a doprava</b> .....	5 000,- Kč
<b>Celkem za souv. práce bez DPH</b> .....	<b>80 800,- Kč</b>

**REKAPITULACE CENY**

<b>Celkem za 1 výtah vč. souvisejících prací bez DPH</b> .....	<b>926 200,- Kč</b>
DPH 15 %.....	138 930,- Kč
<b>Celkem za 1 výtah vč. souvisejících prací vč. DPH</b> .....	<b>1 065 130,- Kč</b>

**Cena díla je stanovena jako pevná a maximální – tj. zahrnující mj. ostatní náklady nutné pro provedení díla (náklady na ZS, energie, atesty, certifikáty, pomocný materiál atd.), likvidaci odpadů a demolaného materiálu atd. v projektem požadovaném rozsahu. Cena vyjadřuje provedení prací a dodávek tak, aby dílo bylo provedeno v úplném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu.**

**V ceně je kompletní splnění zakázky:**

- úplné dokončení včetně předání předepsaných atestů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a knihy výtahů
- předání dokladů o uložení odpadu vzniklých v průběhu výstavby v souladu se zákonem o odpadech
- předání PD dle skutečného provedení díla
- protokolární předání díla bez vad a nedodělků

**Společnost VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o. je držitelem certifikátu systému řízení a zabezpečování jakosti dle ČSN EN ISO 9001.**

#### **Dodávka a montáž**

Nástup na montáž nejpozději do 3 měsíců po uzavření SOD. (vč. vyřízení stavebního povolení)  
Celková doba montáže nepřesáhne 6 týdnů

#### **Záruční doba**

**Záruční doba je v délce 60 měsíců.** Výjimkou jsou zařízení a dodávky, na které poskytují záruku výrobci. U těchto výrobků a zařízení platí záruka v délce záruky výrobce (minimálně však 24 měsíců) a tato záruka počíná běžet dnem převzetí díla. Předáním a převzetím předmětu díla se rozumí den provedení úřední zkoušky.

#### **Platební podmínky**

**Firma VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o. nepožaduje zálohy!**  
Platební podmínky budou upřesněny při osobním jednání.

**Věříme, že pro Vás bude naše nabídka zajímavá. V případě dalších Vašich požadavků jsme připraveni ji rozšířit nebo upravit tak, aby Vaším požadavkům vyhovovala.**

**Těšíme se na spolupráci.**

**V Ostravě 27.06.2016**



**VÝTAHY OSTRAVA**  
spol. s r. o. 16  
**ZAKÁZKOVÉ ODDĚLENÍ**  
Teslova 2  
702 66 OSTPAVA-Prívovz  
tel. + 420 596 134 541

**Tomáš Bok**  
**ředitel společnosti**