



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Nemocnice II. typu Břeclav, 1.stavba – kotelna – rekonstrukce zastřešení

investor : Nemocnice Břeclav p.o., U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav

stupeň : DSP

obsah : **A. Průvodní zpráva**



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě:

název stavby: Nemocnice II. typu Břeclav, 1.stavba – kotelna –
rekonstrukce zastřešení
místo stavby: Břeclav
katastrální území: Břeclav
číslo parcely: 4452
charakter stavby: stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

investor : Nemocnice Břeclav p.o.
sídlo : U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Generální projektant : OK. Atelier s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 690 02
Břeclav
IČO : 60744456
Autorizace (ČKAIT): Ing. Dalibor Klusáček, č. 1000107
Zpracovatelé jednotlivých částí :
- stavební část Ing. Bc. Dušan Medla
- souhrnná část Ing. Bc. Dušan Medla

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Požadavek investora
- Snímek z katastrální mapy
- Prohlídka lokality
- Stará projektová dokumentace od firmy Stavoprojekt, Krajská projektová a inženýrská organizace, Brno, Leninova 79

A.3 Údaje o území:

Plochá střecha bude rekonstruována na objektu par.č. 4452 kotelny. Objekt se nachází v areálu břevlavske nemocnice a je spojen s bývalou spalovnou (par.č. 4453).

Kolem objektu jsou ze dvou stran parkoviště pro zaměstnance nemocnice. Terén je rovinný.

A.4 Údaje o stavbě:

- a) Podstatou stavby je rekonstrukce ploché střechy objektu kotelny a jejího zázemí. Pro vyšší přehlednost jsme střechu rozdělili ve výkresové dokumentaci na tři půdorysné úseky, úsek A, B, C.

Stávající nosná konstrukce střechy na úseku A je tvořena žb. panely, stará skladba zůstává, je opravena a přidána nová skladba střechy.

Stávající nosná konstrukce střechy na úseku C je tvořena izolačními střešními panely, které jsou uloženy na dřevěné vazničky a ty na ocelové příhrady střechy, zůstává celá konstrukce včetně staré skladby + přidáme novou skladbu navíc.

Konečně střecha na úseku B – tato střecha byla původně nad prostorem pro přípravu napájecí vody pro kotle (=> různé zvláštní požadavky), v současné době už ale prostor neslouží a ani sloužit nebude jako přípravná voda. S ohledem na předešlý provoz, je ovšem konstrukce střechy na úseku B značně poškozená (především účinky vodních par), proto bude přistoupeno ke kompletní demontáži (zůstává jen nosný systém tvořený ocelovými příhradami), bude tedy odstraněna stávající skladba včetně vazniček a fošen. Nově poté provedeme uložení izolačních střešních panelů tvořených

trapézovým plechem a izolačním jádrem tl. 100 mm. Celková tl. izolačních panelů je 208 mm. Povrch panelů je už opatřen PVC.

- b) Nosnou konstrukci střechy na úseku A tvoří žb. panely, na úseku B ocelové příhradové vazníky, na které jsou uloženy izolační střešní panely a na úseku C ocelové příhradové vazníky spolu se stávajícími dřevěnými vazničkami. Objekt jako celek je postaven jako žb. prefab. skelet.
- c) Požadavky dotčených orgánů budou splněny.
- d) Pro stavbu nebudou udělovány výjimky.
- e) Plocha rekonstruované ploché střechy je $25,51 \times 49,51 = 1263 \text{ m}^2$.
- f) Dešťové vody z okolních ploch jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.
- g) Stavba nebude členěna na etapy.
- h) Odhad nákladů včetně technologie činí 2.550.000,- Kč + DPH.

V Břeclavi, 04/2016

Zpracoval : Ing. Bc. Dušan Medla



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : **Nemocnice II. typu Břeclav, 1.stavba – kotelna – rekonstrukce zastřešení**

investor : **Nemocnice Břeclav p.o., U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav**

stupeň : **DSP**

obsah : **B. Souhrnná technická zpráva**



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel. 519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

B.1 Popis území stavby :

- a) Stavební pozemek je využíván jako kotelna a její zázemí v areálu Nemocnice Břeclav.
- b) Geologický průzkum nebyl pro potřeby stavby rekonstrukce střechy relevantní, přesto jsou půdní poměry známy z předešlé výstavby a je možné je nahlédnout v dokumentaci firmy Stavoprojekt z roku 1987.
- c) Stávající objekt nepodléhá žádným ochranným pásmům a bezpečnostním pásmům.
- d) Stavba se nenachází na poddolovaném území.
- e) Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude měnit odtokové poměry v území.
- f) Není nutné provádět demolice a asanace v území.
- g) Není nutné provést vynětí orné půdy ze ZPF. Pozemek je veden jako ostatní plocha.
- h) Stavba je uvnitř areálu Nemocnice Břeclav a využívá vnitřní komunikace areálu nemocnice. Areál nemocnice je přístupný z komunikace na ulici U Nemocnice.
- i) Stavba nemá vliv a jiné vazby na vyvolané investice.

B.2 Celkový popis stavby :

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Nemění se.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Nemění se.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Provozní řešení se měnit nebude. Objekt bude vyhovovat požadavkům dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Stavba není řešena jako bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost a užívání stavby:

Na střeše bude realizován záchytný systém pro bezpečný pohyb osob blízko nízké atiky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

Podstatou stavby je rekonstrukce ploché střechy objektu kotelny a jejího zázemí. Pro vyšší přehlednost jsme střechu rozdělili ve výkresové dokumentaci na tři půdorysné úseky, úsek A, B, C.

Stávající nosná konstrukce střechy na úseku A je tvořena žb. panely, stará skladba zůstává, je opravena a přidána nová skladba střechy.

Stávající nosná konstrukce střechy na úseku C je tvořena izolačními střešními panely, které jsou uloženy na dřevěné vazničky a ty na ocelové příhrady střechy, zůstává celá konstrukce včetně staré skladby + přidáme novou skladbu navíc.

Konečně střecha na úseku B – tato střecha byla původně nad prostorem pro přípravu napájecí vody pro kotle (=> různé zvláštní požadavky), v současné době už ale prostor neslouží a ani sloužit nebude jako přípravná vody. S ohledem na předešlý provoz, je ovšem konstrukce střechy na úseku B značně poškozená (především účinky vodních par), proto bude přistoupeno ke kompletní demontáži (zůstává jen nosný systém tvořený ocelovými příhradami), bude tedy odstraněna stávající skladba včetně vazniček a fošen. Nově poté provedeme uložení izolačních střešních panelů tvořených trapézovým plechem a izolačním jádrem tl. 100 mm. Celková tl. izolačních panelů je 208 mm.

B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení:

Při rekonstrukci bude využívána stávající nosná konstrukce střechy – na úseku A žb panely, na úseku B, C ocelové příhradové vazníky. Na úseku B bude stávající střecha demontována a nahrazena novými střešními panely, tyto jsou dimenzovány na požadované stálé a nahodilé zatížení a příslušné rozpony.

Svedení dešťových vod zůstává neměnné - poloha vpustí zůstala zachována i po rekonstrukci, bude využita stávající kanalizace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

PBŘ je samostatnou přílohou projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují pro doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby:

Neřeší se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Pro konstrukci střechy není relevantní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení objektu je stávající.

B.4 Dopravní řešení

Areál nemocnice je přístupný po komunikaci z ulice U Nemocnice.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

V rámci provádění bude zajištěn přístup na pozemek par. č. 4452 v k. ú. Břeclav. Veškeré dotčené pozemky jsou v areálu nemocnice. Dle potřeby bude proveden částečný zábor prostranství v areálu nemocnice.

Staveniště bude přirozeně odvodněno na pozemek investora.

Případné zábory pro staveniště budou provedeny v areálu nemocnice.

Odpad vzniklý při stavbě bude tříděn a likvidován dle své povahy. Nebezpečný odpad bude předán k likvidaci oprávněnou organizací. Druhotné suroviny budou předány ke zpracování. Produkce odpadů je v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 a vyhl. 381/2001 Sb., kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 a 101/2005, které se týkají problematiky bezpečnosti práce. Pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami a při provádění bude nutné dodržovat technologický postup.

Základní technologický postup:

- Demontáž oplechování atik a demontáž světlíků
- Vyspravení stávajících hydroizolací na úseku A, C, lokální oprava omítek
- Vytvoření nových skladeb
- Demontáž střechy na úseku B
- Vyhotovení střechy na úseku B
- Dodělání izolace atik

Vliv na provádění stavby nebude negativní, jedná se krátkodobé stavební práce, které budou prováděny v denní době.

Odpady budou ukládány do kontejneru a budou odvezeny na skládku. Jedná se především o stavební suť a obaly.

V Břeclavi, 04/2016

Zpracoval : Ing. Bc. Dušan Medla