



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Nemocnice II. typu Břeclav, 1.stavba – kotelna – rekonstrukce zastřešení
stupeň : DSP
objednatel : Nemocnice Břeclav p.o., U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav

přílohy - obsah : **D 1.1.a – Technická zpráva**

datum zpracování : duben 2016
zakázkové číslo : 2016/049



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

1. Identifikační údaje

Název stavby: Nemocnice II. typu Břeclav, 1.stavba – kotelna –
rekonstrukce zastřešení
Místo stavby: Břeclav
Okres: Břeclav
Účel stavby: Rekonstrukce
Investor: Nemocnice Břeclav p.o., U Nemocnice 1, 690 02
Břeclav

2. Základní popis a stávající stav

Předmětem dokumentace je řešení rekonstrukce stávající ploché střechy objektu kotelny a jejího zázemí břeclavské nemocnice na par.č.4452.

Zastřešení objektu je realizováno plochou střechou a tuto lze přirozeně rozdělit na tři úseky (v naší dokumentaci pojmenované A, B, C). Objekt kotelny je žb. prefa. skelet, dvoupodlažní na úseku A a jednopodlažní haly na úseku B a C.

Nosná konstrukce střechy na úseku A je tvořena žb. panely, na které je pak vytvořena stávající skladba ploché střechy označená ve staré dokumentaci (z roku 1987 od firmy Stavoprojekt) jako S1. Skladba je na vnějším povrchu zakončena asfaltovou hydroizolací. Hydroizolace je vytažena do výšky cca. 250 mm na atiku a je zakončena klempířským výrobkem. Atika ploché střechy je zakončena na horním okraji oplechováním.

Nosná konstrukce střechy na úseku B je tvořena ocelovými příhradami, na které jsou uloženy dřevěné vazničky a mezi ně pak uchyceny izolační střešní panely. Skladba (označená ve staré dokumentaci jako S2) je zdola

uzavřena podbitím a shora zakončena asfaltovou hydroizolací. Hydroizolace je přetažena přes atiku, která je opatřena na horním okraji oplechováním.

Nosná konstrukce střechy na úseku C je tvořena ocelovými příhradami, na které jsou uloženy dřevěné vazničky a mezi ně pak uchyceny izolační střešní panely. Skladba (označená ve staré dokumentaci jako S2) je zdola uzavřena podbitím a shora zakončena asfaltovou hydroizolací. Hydroizolace je přetažena přes atiku, která je opatřena na horním okraji oplechováním.

3. Demoliční a demontážní práce

Střecha na úseku A - hydroizolace na povrchu střechy je relativně v dobrém stavu, přesto bude před započítím prací na nové skladbě střechy provedena podrobná obhlídka hydroizolace a případně provedeno její vyspravení asfaltovými pásy nebo v případě drobných poruch přestěrkování nátěrem na bázi asfaltu. Toto je důležité, protože v nové skladbě S1+ (= stará skladba + nové vrstvy) bude tato hydroizolace fungovat jako parotěsná zábrana. Dále budou demontovány stávající světlíky a nahrazeny novými. Výlez na střechu může být zachován, je ale doporučeno provést alespoň nátěr a případně opravit omítku kolem výlezu. Oplechování atiky při jejím horním okraji bude demontováno. Omítka atik bude vyspravena jen v místech, kde dochází k jejímu výraznému opadávání. Hromosvod bude zachován, ale bude po částech postupně při střešních pracích demontován a pak opět smontován na střechu. Vývody nad střechu zůstanou zachovány; je doporučeno provést jejich nátěr. Staré vpusti budou odstraněny a nahrazeny novými.

Střecha na úseku C - hydroizolace na povrchu střechy je relativně v dobrém stavu, přesto bude před započítím prací na nové skladbě střechy provedena podrobná obhlídka hydroizolace a případně provedeno její vyspravení asfaltovými pásy nebo v případě drobných poruch přestěrkování nátěrem na bázi asfaltu. Toto je důležité, protože v nové skladbě S2+ (= stará skladba + nové vrstvy) bude tato hydroizolace fungovat jako parotěsná zábrana. Oplechování atiky při jejím horním okraji bude demontováno.

Vývody nad střechu včetně ventilátorů zůstanou zachovány; je doporučeno provést jejich nátěr. Staré vpusti budou odstraněny a nahrazeny novými.

Střecha na úseku B – konstrukce stávající střechy byla umístěna nad prostorem pro přípravu napájecí vody pro kotle. Dlouhodobé účinky vodních par se na stávající střeše podepsaly tak, že v současnosti jsou její části značně poškozené a dokonce je nebezpečné se po nich pohybovat. Po domluvě s investorem bylo vybráno jako nejrozumnější řešení kompletní demontáž stávající střechy a vytvoření střechy nové (zůstanou zachovány jen ocelové příhradové vazníky, které tvoří hlavní nosnou konstrukci střechy nad prostorem). Dojde tedy k demontáži podbití, vazniček, střešních izolačních panelů a skladby S2. Stávající asfaltová hydroizolace bude odstraněna i z atiky. Oplechování atiky při jejím horním okraji bude demontováno. Bude odstraněno 6 ventilátorů, ostatní vývody na střechu zůstanou zachovány; je doporučeno jejich natření. Staré vpusti budou odstraněny a nahrazeny novými. Je také doporučeno zkontrolovat stav nátěru ocelových příhrad v nejvíce zasažených místech střechy a případně provést lokální nátěr příhrad.

4. Nové konstrukce

Střecha na úseku A – jednoduše na vyspravenou hydroizolaci položíme nové vrstvy střechy, tím vznikne skladba označená jako S1+. Dojde k zateplení atik. Horní okraj atiky bude opatřen OSB deskou, která je přetažená do prostoru mimo půdorys, toto je dáno předpokladem budoucího zaizolování fasády (= předpřípravení). Nové souvrství bude mechanicky kotveno do žb. panelů. Odhadovaný počet kotev je v průměru 4 až 5 kotev/m². Vyměnit světlíky. Výlez opatřit nátěrem. Natřít vývody nad střechu.

Střecha na úseku C – jednoduše na vyspravenou hydroizolaci položíme nové vrstvy střechy, tím vznikne skladba označená jako S2+. Dodělat spádové roviny z polystyrenu do vpustí. Dojde k zateplení atik. Horní okraj atiky bude opatřen OSB deskou, která je přetažená do prostoru mimo půdorys, toto je

dáno předpokladem budoucího zaizolování fasády (= předpřípravení). Nové souvrství bude mechanicky kotveno. Odhadovaný počet kotev je v průměru 6 kotev/m². Natřít vývody nad střechu.

Střecha na úseku B – po odstranění stávající střechy bude provedeno uložení a přikotvení nových izolačních střešních panelů. Panely jsou tvořeny trapézovým plechem (tl. 0,9 mm, výška vlny 108 mm, vzdálenost vln 333 mm) a izolačním jádrem výšky 100 mm, povrch panelů je už opatřen PVC. Celková tl. izolačních panelů je 208 mm. Povrch panelů je vhodný pro lepení i mechanické kotvení pvc folie. Je doporučeno celoplošné lepení pvc folie i případného polystyrenu. Dodělat spádové roviny z polystyrenu do vpustí. Dojde k zateplení atik. Horní okraj atiky bude opatřen OSB deskou, která je přetažená do prostoru mimo půdorys, toto je dáno předpokladem budoucího zaizolování fasády (= předpřípravení). Nová skladba střechy je označena S3.

5. Záchytný systém

V místech kde hrozí při údržbě u nízké atiky nebezpečí pádu, bude střecha opatřena záchytným lanovým systémem.

6. Použité podklady

- Prohlídka objektu
- Výkresová dokumentace firmy Stavoprojekt, Krajská projektová a inženýrská organizace, Brno, Leninova 79, z roku 1987

V Břeclavi 04/2016

Vypracoval: Ing. Bc. Dušan Medla