

Domov pro seniory Jevišovice, p. o.

Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na plnění veřejné zakázky na stavební práce

„Oprava oken a fasády hlavní budovy“

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel:

Název:	Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace
Sídlo:	Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice
IČO:	45671711
Zastoupený:	Ing. Pavlem Chloupkem – ředitelem příspěvkové organizace

OBSAH

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE	1
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	3
2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	3
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	3
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ	4
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE § 48 ZVZ	4
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	5
3.3 DODATEČNÉ INFORMACE	5
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELÍ	5
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	5
4.1 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	5
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA	6
5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE PODLE § 62 ZVZ	6
5.1 SUBDODAVATELÉ	6
5.1.1 POŽADAVKY NA SUBDODAVATELE	6
5.2 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VÍCE DODAVATELI	6
5.3 SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	7
5.3.1 STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	7
5.4 SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	7
5.5 ZAHRANIČNÍ DODAVATEL	7
5.6 ZAHRANIČNÍ SEZNAM DODAVATELŮ	7
5.6.1 STÁŘÍ VÝPISU ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ, DALŠÍ SKUTEČNOSTI STANOVENÉ ZVZ	7
5.6.2 PLATNOST VÝPISU, POŽADAVEK NA DOLOŽENÍ DALŠÍCH DOKUMENTŮ PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	7
6. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH PODLE § 78 ZVZ	7
SEZNAM PŘÍLOH VÝZVY:	7
PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	7

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace
Sídlo: Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice
IČO: 45671711
Zastoupený: Ing. Pavlem Chloupkem – ředitelem příspěvkové organizace
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Pavel Chloupek,
email: reditel@domovjevisovice.cz, tel.: 603168299

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. **16267** zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Zastoupená: Ing. Liborem Sekerkou, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145



(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu): „Oprava oken a fasády hlavní budovy“

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: bez ev. č.

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 ZVZ

Zadavatelem zakázky je Domov pro seniory Jevišovice, p. o., která je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

45212314-0 Výstavba historických památek a památníků

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6.125.323,- Kč bez DPH.**

Zadavatel tímto stanovuje **nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenu předmětu plnění veřejné zakázky na částku 7.000.000,- Kč bez DPH. Nabídky uchazečů, které budou obsahovat nabídkovou cenu nad uvedenou nejvýše přípustnou cenou, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.**

2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení obnovy zámku (hlavní budovy) podle projektové dokumentace, která je rozdělena na dvě části. Předmět plnění dané veřejné zakázky se týká části první etapy, která zahrnuje výměnu a repasi stavebních otvorů, kovových prvků včetně zastřešení teras celého zámku a fasády hranolovité věže včetně klempířských, kamenických a výtvarných prvků, dle předloženého soupisu prací, který je Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace.

Druhá etapa není předmětem plnění této veřejné zakázky.

Na stavební práce se vztahují požadavky Národního památkového ústavu v Brně, jelikož stavební objekt, který je předmětem této veřejné zakázky, je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek č. 27730/7 – 6413.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace dle § 48 ZVZ

Zadávací dokumentace je přílohou této výzvy.

Obsahuje:

- obchodní podmínky,
- technické podmínky (§ 45),
- požadavky na prokázání splnění kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finančních záruk,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- příslušnou projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem,
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídek byla rozeslána zájemcům a vyvěšena na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_40.html

Zadávací dokumentace (textová část projektové dokumentace a soupisu prací) byla vyvěšena na profilu zadavatele. Netextová část zadávací dokumentace bude taktéž poskytována přihlášeným dodavatelům a zájemcům v elektronické podobě na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele, kterou byla stanovena: Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145, (dále jen „**kontaktní osoba**“). Netextová část zadávací dokumentace bude poskytována zdarma. Zaslána bude prostřednictvím emailu nebo datového úložiště. Listinná forma projektové dokumentace nebude poskytnuta.

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín **prohlídky** místa realizace zakázky je stanoven na **11. 8. 2016 v 10:00 hod.**, sraz před uvažovaným stavebním objektem na adrese: Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice.
Prohlídka místa realizace není povinná.

3.3 Dodatečné informace

Zadavatel poskytuje **dodatečné informace v souladu s § 49 ZVZ** na základě písemné žádosti, kterou uchazeč může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145) **nejpozději 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy č. **16267** a přesný **název veřejné zakázky**, viz odst. 2 této výzvy. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou poskytnuty všem dodavatelům a zájemcům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nebo zaslali písemnou žádost o dodatečné informace. Dodatečné informace budou uveřejněny na profilu zadavatele v souladu se ZVZ a zvláštním prováděcím předpisem k ZVZ, vyhláškou č. 9/2011 Sb. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal.

3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat v souladu s ustanoveními § 148 a 149 ZVZ a v souladu s ustanoveními výzvy a zadávací dokumentací. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány v souladu s § 148 odst. 2 ZVZ, touto výzvou a zadávací dokumentací, především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky), příp. prostřednictvím datových schránek dodavatelů. Za ověření doručení dotazů nebo žádostí o poskytnutí dodatečných informací prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující veřejného zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **17. 8. 2016 v 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídek (poštovní adresa):

Obálky s nabídkami doručte na adresu zástupce zadavatele nebo osobně na sekretariát zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod.

Nabídky jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany uchazeče):

paní Ing. Jaroslava Böhmová
paní Monika Bashiová
kontaktní osoba příkazníka

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem „**Veřejná zakázka: „Oprava oken a fasády hlavní budovy“ – NEOTVÍRAT**“ a adresou, na niž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned** po uplynutí lhůty pro podání nabídek (**17. 8. 2016 v 10:00 hod.**), v zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se **prokáže plnou mocí či pověřením**, nejde-li o statutární orgán uchazeče či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí **120** kalendářních dnů a začíná běžet v souladu s § 43 ZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 ZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, viz příloha č. 1 výzvy – zadávací dokumentace.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 ZVZ je dodavatel který,

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ),
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ.

5.1 Subdodavatelé

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě dodavatel postupuje dle § 51 odst. 4 ZVZ, kdy je povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

Je však přípustné, aby pro plnění částí veřejné zakázky angažoval jinou osobu formou subdodávky a to s ohledem na § 44 odst. 6 ZVZ, viz odst. 5.1.1.

5.1.1 Požadavky na subdodavatele

Zadavatel tímto vymezuje, že níže uvedená část plnění dle soupisu prací nesmí být provedena subdodavatelsky:

- a) výkon všech úkonů osoby hlavního stavbyvedoucího
- b) všechny práce HSV uvedené ve stavebním dílu:
 - 62 Úpravy povrchů vnější.

5.2 Plnění veřejné zakázky více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupuje se podle dle § 51 odst. 5 a 6 ZVZ.

5.3 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je upraveno v § 127 ZVZ.

5.3.1 Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (ke dni podání nabídky), starší než 3 měsíce.

5.4 Systém certifikovaných dodavatelů

Systém certifikovaných dodavatelů je upraven v § 133 a násl. ZVZ.

5.5 Zahraniční dodavatel

V případě zahraničního dodavatele se postupuje dle § 51 odst. 7 ZVZ.

5.6 Zahraniční seznam dodavatelů

Zahraniční seznam dodavatelů je upraven v § 143 ZVZ.

5.6.1 Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené ZVZ

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

5.6.2 Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených ZVZ nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Podrobná specifikace požadavků je uvedena v zadávací dokumentaci.

6. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 ZVZ

Údaje o hodnotících kritériích jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Děkujeme Vám za podání nabídky.

V Jevišovicích dne 28.7.2016



Ing. Pavel Chloupek
ředitel příspěvkové organizace

**DOMOV PRO SENIORY
JEVIŠOVICE**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČO: 456 71 711 -1-

Seznam příloh výzvy:

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

Pozn.: Netextová část zadávací dokumentace v elektronické podobě je poskytována bezplatně v souladu s odst. 3.1 výzvy, textová část zadávací dokumentace je vyvěšena na profilu zadavatele společně s touto výzvou, viz odst. 3.1 výzvy.

Definice pojmů a seznam zkratk jsou součástí zadávací dokumentace.