

Městský úřad JEVIŠOVICE

671 53 Jevišovice 56

tel.: 515 231 225, e-mail: stavebniurad@jevisovice.cz

Stavební úřad I. stupně

Č.j.: SÚ-265/11/2015-3

Vyřizuje: Ing. Smolková

V Jevišovicích, dne 4.1.2016

Investor

Domov pro seniory, p.o., 671 53 Jevišovice 104, IČ 45671711

Věc: Nový zámek Jevišovice - oprava oken a fasády hlavní budovy

ROZHODNUTÍ

Dne 5.11.2015 podal investor Domov pro seniory, p.o., IČ 45671711, se sídlem 671 53 Jevišovice 104, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Nový zámek Jevišovice - oprava oken a fasády hlavní budovy“ na pozemcích parc.č. st. 213/1 a 213/2, k.ú. Jevišovice.

Stavební úřad MěÚ Jevišovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal žádost a na základě § 115 stavebního zákona vydává na stavbu „Nový zámek Jevišovice - oprava oken a fasády hlavní budovy“ na pozemcích parc.č. st. 213/1 a 213/2, k.ú. Jevišovice,

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem stavby bude:

- I. etapa – výměna a repase stavebních otvorů, kovových prvků, včetně zastřešení teras celého zámku a fasáda hranolovité věže včetně klempířských, kamenických a výtvarných prvků
- II. etapa – fasáda na zbývajících částí objektu včetně klempířských, kamenických a výtvarných prvků.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petrem Andršem, ČKAIT 1000706; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Investor oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

- po dokončení stavby.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Stavba bude prováděna **dodavatelsky oprávněnou firmou**. Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu jméno a sídlo dodavatele stavby.

6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska č. 472/2015 MěÚ Znojmo, OŠKaPP č.j. MUZN 93440/2015 ze dne 14.12.2015:**

1 Technologie a navrhované postupy uvedené v restaurátorských záměrech jsou závazné po celý průběh realizace.

2 Práce a restaurování kamene budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování kamene.

3 Práce a restaurování terakoty budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování terakoty.

4 Práce a restaurování kovových částí budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování obecných kovů.

5 Práce na restaurování dekorativních štukových prvků a prvků z románského cementu, jakož i odborná konsolidace historicky hodnotných omítkových vrstev (viz kategorizace A, B, C) budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování štuky.

6 Povrchová úprava všech prvků bez ohledu na materiálovou skladbu bude respektovat rozvrh schválený v rámci PD. Konkrétní technologie a provedení povrchové úpravy bude pak předmětem schválení vysázených vzorků uvažované barevnosti, způsobu nanášení apod. u jednotlivých prvků.

7 Nová okna mohou být osazena dvojsklem, rám bude tvarově shodný s již osazenými novými okny, současně bude před započítáním výroby oken předložen k odsouhlasení orgánům památkové péče funkční vzorek oken.

8 Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník bude po dohodě s autorským dozorem a orgánem a organizací státní památkové péče svolávat dle povahy prací kontrolní dny.

7. Investor je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti a obsah radia 226, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží investor po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby

9. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.1.2018**. Po skončení stavby podá investor žádost o vydání kolaudačního souhlasu a doloží:

- stavební povolení
- ověřenou dokumentaci stavby
- souhlasné závazné stanovisko MěÚ Znojmo, OŠKaPP s vydáním kolaudačního souhlasu
- doklady o ověření výše požadovaných vlastností použitých výrobků na stavbu (certifikáty stavebních materiálů).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.11.2015 podal investor žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad dne 11.11.2015 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání a účastníkům řízení a dotčeným orgánům stanovil lhůtu na uplatnění jejich stanovisek, námitek a připomínek.

Investor doložil k žádosti a v průběhu řízení mimo jiné:

- závazné stanovisko č. 472/2015 č.j. MUZN 93440/2014 ze dne 14.12.2015.

Stavební určil tento okruh účastníků stavebního řízení: dle § 109 písm. a) stavebního zákona – žadatele (investora) – Domov pro seniory, p.o., se sídlem 671 53 Jevišovice 104 (tomuto účastníkovi řízení je doručováno datovou schránkou). Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 110 - 114 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavby je v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno ve smyslu § 81 zák.č. 500/2004 Sb. podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Marie Smolková
vedoucí stavebního úřadu

Za vydání stavebního povolení byl podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů stanoven správní poplatek **1 000,- Kč**.

Přílohy pro investora (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“.