



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12

669 22 ZNOJMO

Sídlo: nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo

spis. zn.: SMUZN 10855/2015/OŠKaPP/Bi

č.j.: MUZN 93440/2015

oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. T. Bílek p. č. 149

tel.: 515 801 433, fax 515 801 432

email: tomas.bilek@muznojmo.cz

mob.: 739389022

Vyhotoveno dne 14. 12. 2015

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 472/2015

Městský úřad Znojmo - odbor školství, kultury a památkové péče (dále jen OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění § 11 odst. 1 pís. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění a jako dotčený orgán podle § 136 správního řádu vydává na základě žádosti vlastníka Domova pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace, 671 53 Jevišovice 104, IČ: 45671711, zastupující vlastníka Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, ze dne 14. 10. 2015, předložené dokumentace Oprava oken a fasády hlavní budovy nový zámek Jevišovice, Jevišovice c. p. 104, parc. č. 213/1, 213/2, AC-projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, 01.09.2015 a Restaurátorský průzkum Nového zámku v Jevišovicích, akad. malíř Jan Knorr, Bc. Lucie Plotěná, Bc. Petr Voják, VIII/2015 vyhotovené jako **podklad pro stavební řízení** ve věci nemovitosti podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **závažné stanovisko**:

Obnova fasády nového zámku v Jevišovicích dle projektové dokumentace a restaurování dle restaurátorského průzkumu. Obnova a výměna stavebních výplní, rest. kamenných výrobků, oprava kovových a zámečnických výrobků, oprava fasády, nemovitosti na parcele č. 213/1 a 213/2, k. ú. Jevišovice, která je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. 27730/7-6413, dle předložené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které splní vlastník:

1. Technologie a navrhované postupy uvedené v restaurátorských záměrech jsou závazné po celý průběh realizace.
2. Práce na restaurování kamene budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování kamene.
3. Práce na restaurování terakoty budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování terakoty.
4. Práce na restaurování kovových částí budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování obecných kovů.
5. Práce na restaurování dekorativních štukových prvků a prvků z románského cementu, jakož i odborná konsolidace historicky hodnotných omítkových vrstev (viz

kategorizace A,B,C) budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování štuků.

6. Povrchová úprava všech prvků bez ohledu na materiálovou skladbu bude, respektovat rozvrh schválený v rámci PD. Konkrétní technologie a provedení povrchové úpravy bude pak předmětem schválení vysazených vzorků uvažované barevnosti, způsobu nanášení apod. u jednotlivých prvků.
7. Nová okna mohou být osazena dvojsklem, rám bude tvarově shodný s již osazenými novými okny, současně bude před započítáním výroby oken předložen k odsouhlasení orgánům památkové péče, funkční vzorek oken.
8. Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník bude po dohodě s autorským dozorem a orgánem a organizací státní památkové péče svolávat dle povahy prací kontrolní dny.

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 14. 10. 2015 vlastníka nemovitosti - Domova pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace, 671 53 Jevišovice 104, IČ: 45671711, zastupující vlastníka Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337. Součástí podání byla výše uvedená projektové dokumentace.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 13. 11. 2015, pod č. j. NPÚ-371/77900/2015 - Mgr. Marta Procházková a Mgr. Zoja Matulíková.

OŠKaPP si z dálkového přístupu do katastru nemovitostí opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 483.

Závazné podmínky byly stanoveny s přihlédnutím ke skutečnosti, že objekt je prohlášenou kulturní památkou, která je v souladu s § 1 zákona o státní památkové péči chráněna jako nedílná součást kulturního dědictví lidu, svědectví dějin, významný činitel životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Podmínky byly stanoveny s cílem, zabezpečit zachování, ochranu a vhodné společenské uplatnění kulturní památky v souladu s účelem zákona o státní památkové péči. Průčelí i interiéry objektu vykazují, přes dílčí zásahy, vysokou řemeslnou i materiálovou autentičnost hmoty i povrchů. Technický stav fasády však lze označit vysokým stupněm degradace místy havarijním.

Stav památky vyžaduje akutně odborné ošetření zaměřené zejména na pozastavení probíhajících degradačních procesů, zlepšení výrazových kvalit, ale i obnovu funkce ochranného pláště architektury.

Požadavek na provádění prací odbornými restaurátorskými kapacitami plyne z výše uvedeného zákona, § 14a, a souvisí s charakterem kulturní památky – jedná se o umělecké a uměleckořemeslné práce kamenické, sochařské, pasířské, kovářské, truhlářské, kovolitecké, štukatéřské a umělecko-malířské tudíž jde o díla uměleckých řemesel, ale i díla umělecká.

Dokumentační povinnost rovněž plyne z platných zákonných norem, zejména z § 10 vyhlášky 66/88 Sb., žádoucí je zcela průkazná dokumentace, kupříkladu dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Doporučení NPÚ Brno:

- Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, ÚOP v Brně a dodavatele prací.
- V rámci předávacího řízení bude zástupci vlastníka a NPÚ, ÚOP v Brně odevzdány originál závěrečné restaurátorské zprávy, či kompletní zpráva o obnově, která bude dílčí zprávy obsahovat.
- V případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, budou pro stejné situace (materiály, stupeň poškození a pod.) všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie (systémy), včetně jejich totožného výrobce.
- V rámci KD budou konzultovány a odsouhlaseny nově uplatněné materiály i způsob jejich povrchové úpravy (kupř. typ dlažby na pochozí plochu terasy a pod).
- Aby restaurátorské zprávy byly vypracovány dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.
- Provádějící firma i restaurátoři se smluvně zaváží k vedení stavebního a restaurátorského deníku.
- Aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů, byl předem smluvně určen zodpovědný restaurátor – koordinátor akce.

Jednopatrová protáhlá budova členěná kordonovou římsou je ukončená korunní římsou nad obloučkovým vlysem završenou střílnovitou atikou s nárožními vížkami. Na severním – hlavním průčelí je asymetricky umístěna taktéž atikou a vížkami zakončená třípatrová hodinová věž s představeným trojdílným sloupkovým portikem. Nad ním je osazen reliéf se znakem Offenheimů. Zahradní průčelí má dva nepravidelně umístěné rizality, mezi nimiž je v přízemí vestavěna krytá terasa s balustrovým zábradlím a kamenným schodištěm. Rizality zakončené balkony jsou prolomeny velkými zasklenými okny s oblouky. Západněji umístěný boční portál je ukončen tudorským obloukem. Většina oken má půlkruhový či segmentový záklenek, některá okna jsou sdružená, nad tudorským obloukem trojsdružená. Samotná fasáda je zdobená řadou dekorativních prvků z terakoty, románského cementu, umělého a přírodního kamene (pískovec nebo mušlový vápenec), kameniny či kovu. Některé otvory jsou opatřeny ozdobnými mřížemi, balkony a schodiště kovaným zábradlím s již secesním tvaroslovím (kované slunečnice apod.). Prosklené střechy nad terasou a portikem připomínají dobové skleníky a obsahují též již secesní litinové prvky. Částečně jsou dochovány historické ozdobné klempířské prvky (zinkové kotlíky, háky na okapní žlaby apod.). Před hlavním průčelím se nacházejí secesní litinové lampy, v horní části degradované novodobými svítidly (původní podoba lamp je doložena na historických fotografiích v archivu NPÚ, ÚOP v Brně).

Okna na zámku jsou různých rozměrů i tvarů a tvoří neodmyslitelnou součást výrazu historizující fasády. Velká část okenních a dveřních výplní je dosud dochována v původní podobě: jedná se o řemeslně velice kvalitně provedené výplně včetně historického kování (kliky ve tvaru ptáčků apod.). V projektu se upozorňuje na obtížnost výměny oken, při které nesmí být poškozeno vnitřní dřevěné obložení špalet včetně skládaných vnitřních dřevěných okenic a též nesmí být dotčena venkovní profilace fasády kolem oken, která je pomocí hřebíčků kotvená do horní půlkulaté masky okna. V PD je však dále navrženo osazení izolačního dvojskla do vnějších křídel špaletových oken. Při konzultaci s projektantem dne 21. 9. 2015 na NPÚ, ÚOP v Brně bylo ze strany pracovníků památkové péče sděleno, že použití novodobého prvku – izolačního dvojskla – v oknech hodnotné historizující fasády zámku není žádoucí. Dle metodiky GŘ, NPÚ: *Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů (Praha 2004, s. 35) „...Pokud jsou v příslušných okenních ...otvorech dochována historická okna, jejichž velmi špatný technický stav již neumožňuje opravu, měla by být nahrazena novými výrobky provedenými ve stejném tvaru, stejným způsobem a ze stejného materiálu jako vyměňované historické stavební prvky...“*

Na celkovém vzhledu historizující fasády se dnes již neodmyslitelně podílejí popínavé rostliny. Součástí projektu je tedy též návrh úpravy zeleně. Ing. Dagmar Fetterová provedla v rámci konzultace projektu soupis veškeré vegetace pňoucí se po fasádě, její lokalizaci do nákresu půdorysu zámku a popis úprav jednotlivých rostlin (viz *zápis ze dne 2. 7. 2015, č. j. NPÚ-371/50950/2015*). Tento materiál byl zahrnut do předloženého projektu. Počítá se s částečnou redukcí při zachování většiny stávajících popínavek. Tyto budou v průběhu opravy chráněny před zničením.

Jelikož odborná organizace ve svém vyjádření označila předmětné území jako území s archeologickými nálezy (§ 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči), upozorňuje OŠKaPP na § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Dne 25. 11. 2015 byli výše uvedení účastníci řízení vyzváni k nahlédnutí do spisu v souladu s § 36 odst. 3 zákona o správním řízení. K nahlédnutí do spisu se účastníci řízení ve stanoveném termínu nedostavili a své vyjádření neposkytli.

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče

-4-



Ing. Bc. Tomáš Bílek
koordinátor památkové péče OŠKaPP

Příloha: 1x Oprava oken a fasády hlavní budovy nový zámek Jevišovice, Jevišovice c. p. 104, parc. č. 213/1, 213/2, AC-projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, 01.09.2015 a Restaurátorský průzkum Nového zámku v Jevišovicích, akad. malíř Jan Knorr, Bc. Lucie Plotěná, Bc. Petr Vojáček, VIII/2015

Obdrží následující vlastníci:

Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace, 671 53 Jevišovice 104, IČ: 45671711

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno