

Souřadnicový systém S–JTSK

Výškový systém Bpv



projektová, průzkumná a konzultační společnost

PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
tel.: +420 274 776 645, fax: +420 274 778 656, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Vypracoval: Ing. Tomáš Honc	Hlavní inženýr projektu: Ing. Michal Turek	Razítko:		
	Kontroloval: Ing. Zuzana Bočková			
Vedoucí projektant: Ing. Tomáš Honc	Ředitel střediska: Ing. Václav Krch			
Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82, Brno		Číslo zakázky: 1–3741–0001–02		
Akce: III/37418, 37417 Podolí průtah a most 37417–1		Měřítko:	Formát: 6x A4	Datum: 02/2016
		Stupeň: DSP,PDPS		Souprava:
Příloha: VÝPIS VLASTNÍKŮ POZEMKŮ		Číslo přílohy: G.5.2.		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Záborový elaborát pro stavbu dálnice III/37418, 37417 Podolí průtah a most ev.č.37417-1

Katastrální území: Podolí u Míchova

Obec: Letovice

Kraj: Jihomoravský

Datum zpracování: únor 2016

Zpracovatel projektu: PUDIS a.s.

Pracovní postup:

Výchozím podkladem pro vypracování záborového elaborátu byla digitální mapa katastru nemovitostí (KN). Trasa průtahu obcí Podolí prochází částí katastrálního území Podolí u Míchova, kde současný mapový tvoří mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná). Tato mapa z převážné části vznikla vektorizací transformovaných map původního sáhového měřítka 1:2880 a byla doplněna nově určovanými hranicemi v JTSK. V takto vyhotovené digitální mapě mohou mít některé lomové body parcel dvojí souřadnice, a to souřadnice polohy a obrazu. Body polohy jsou souřadnice určené geodetickými nebo fotogrammetrickými metodami, souřadnice obrazu jsou souřadnice, které slouží k zobrazení bodu v katastrální mapě. Další součástí každého bodu je kód kvality, který ukazuje na přesnost a původ určení souřadnic. V prostoru trasy průtahu obcí Podolí má většina lomových bodů hranic parcel kód kvality 8 (bod určený digitalizací z analogové mapy měřítka 1:2880) a to pouze se souřadnicemi obrazu. Přesnost takového bodu má základní střední souřadnicovou chybu $m(xy)=1,00$ m. Z tohoto důvodu neodpovídají v některých místech trasy hranice parcel hranicím zaměřeným v terénu a tím i projektovaná úprava úplně přesně na katastrální mapu nesedí.

Trvalým zábořem pro potřebu tohoto elaborátu se rozumí hranice trvalých stavebních úprav, ke kterým dojde v rámci plánované rekonstrukce. Výsledné majetkoprávní vypořádání bude vyhotoveno geometrickým plánem po zaměření skutečného provedení po dokončení stavby.

Všechny zábořem dotčené parcely KN mají vyřešené vlastnické vztahy. U žádné parcely nebyla zjištěna duplicita vlastnictví. Do připraveného digitálního podkladu (v systému JTSK) byly dle rozsahu stavby (jednotlivých stavebních objektů) určeny hranice zábořů. Výměry trvalých a dočasných zábořů dotčených parcel byly určeny přímým měřením v grafickém prostředí.

Grafická část obsahuje zákres hranic zábořů do platné katastrální mapy s barevným odlišením zabíraných ploch. Textová část je v tomto elaborátu tvořena tabulkou s řazením zábořů dle stávajících listů vlastníků (LV) s doplněním údajů o dotčených parcelách a příslušných zábořech.

Vypracoval Ing. Jan Opelík

Katastrální území: Podolí u Míchova, obec: Letovice

LV	Vlastník	Adresa	Vlastnický podíl	Parcela KN	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Trvalý zábor	Dočasný zábor	Ochrana	BPEJ
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	376/1	1098	ostatní plocha	neplodná půda	181	4		
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	116/1	1334	zahrada			5	zemědělský půdní fond	31110 30810
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	115	962	ostatní plocha	jiná plocha	60	111		
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	116/4	457	zahrada		1	7	zemědělský půdní fond	31110 31210 30810
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	289/5	74	ostatní plocha	ostatní komunikace		7		
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	365/6	173	ostatní plocha	ostatní komunikace	10	3		
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	365/1	313	ostatní plocha	ostatní komunikace	85	22		
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	392	74	ostatní plocha	jiná plocha	7	53		
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	365/3	1193	ostatní plocha	ostatní komunikace	25	30		
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	365/4	1716	ostatní plocha	ostatní komunikace	11	159		
1	Město Letovice	Masarykovo náměstí 210/19, 67961 Letovice	1	377/2	494	ostatní plocha	ostatní komunikace		9		
7	Sedlák Zdeněk PaedDr.	Podolí 2, 67961 Letovice	1	120/2	880	zahrada		18	49	zemědělský půdní fond	31110
7	Sedlák Zdeněk PaedDr.	Podolí 2, 67961 Letovice	1	120/1	869	zahrada		12	47	zemědělský půdní fond	31110
7	Sedlák Zdeněk PaedDr.	Podolí 2, 67961 Letovice	1	7	736	zastavěná plocha a nádvoří		6	13		
28	Navrátil Lukáš	Podolí 44, 67961 Letovice	1	112/5	204	zahrada		2	10	zemědělský půdní fond	31210 30810
28	Navrátil Lukáš	Podolí 44, 67961 Letovice	1	112/2	209	zahrada		4	11	zemědělský půdní fond	30810
46	Fojt Bohumil Fojt Ladislav	třída T. G. Masaryka 833, 55203 Česká Skalice třída T. G. Masaryka 833, 55203 Česká Skalice	1/2 1/2	257/2	594	orná půda			18	zemědělský půdní fond	31110
110	SJM Bohatec Jiří a Bohatcová Hana	Podolí 10, 67961 Letovice	1	27/2	213	zastavěná plocha a nádvoří			8		
112	Bílková Jarmila	Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9	1	107	104	zahrada			45	zemědělský půdní fond	30810 34199 30850
115	Kopecký Milan	Podolí 3, 67961 Letovice	1	257/4	9	orná půda			1	zemědělský půdní fond	31110
147	Dvořák Rudolf	Podolí 9, 67961 Letovice	1	111	210	zahrada			9	zemědělský půdní fond	30810
183	Jihomoravský kraj, SÚS JMK, příspěvková organizace	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	1	368/1	16046	ostatní plocha	silnice	3650	229		
183	Jihomoravský kraj, SÚS JMK, příspěvková organizace	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	1	365/5	2385	ostatní plocha	silnice	834	148		
239	Hejl Emil PhDr.	Bezručova 1558/7, 67801 Blansko	1	257/10	10306	orná půda		61		zemědělský půdní fond	31210 31110
239	Hejl Emil PhDr.	Bezručova 1558/7, 67801 Blansko	1	257/11	10655	orná půda		72		zemědělský půdní fond	31210 31110
239	Hejl Emil PhDr.	Bezručova 1558/7, 67801 Blansko	1	90/2	2807	ostatní plocha	neplodná půda	4	34		
240	Lžičar Libor Palbuchtová Marta	Podolí 30, 67961 Letovice Drválovice 52, 67936 Vanovice	1/2 1/2	39	318	zastavěná plocha a nádvoří			4		
275	Špidla Vladimír Špidlová Helena	Podolí 15, 67961 Letovice Podolí 15, 67961 Letovice	1/2 1/2	16	210	zastavěná plocha a nádvoří			3		

Katastrální území: Podolí u Míchova, obec: Letovice

LV	Vlastník	Adresa	Vlastnický podíl	Parcela KN	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Trvalý zábor	Dočasný zábor	Ochrana	BPEJ
280	Sedlák Zdeněk PaedDr. Šafránková Pavla Ing.	Podolí 2, 67961 Letovice Plačkova 635/3, 68001 Boskovice	1/2 1/2	133/7	3772	orná půda		293		zemědělský půdní fond	31110
280	Sedlák Zdeněk PaedDr. Šafránková Pavla Ing.	Podolí 2, 67961 Letovice Plačkova 635/3, 68001 Boskovice	1/2 1/2	128/4	104	ostatní plocha	neplodná půda	10			
280	Sedlák Zdeněk PaedDr. Šafránková Pavla Ing.	Podolí 2, 67961 Letovice Plačkova 635/3, 68001 Boskovice	1/2 1/2	110	292	ostatní plocha	manipulační plocha	3			
289	Tichá Alena Ing.	Lesnická 2050/10, 68001 Boskovice	1	118	125	zahrada		10		zemědělský půdní fond	31110
293	Špidla Vladimír	Podolí 15, 67961 Letovice	1	257/28	4113	orná půda		82		zemědělský půdní fond	31210
299	Formánková Vlasta	č. p. 41, 67962 Prostřední Poříčí	1	257/31	42916	orná půda		169	31	zemědělský půdní fond	31210 30850 31110
299	Formánková Vlasta	č. p. 41, 67962 Prostřední Poříčí	1	293/1	3470	trvalý travní porost		237	6	zemědělský půdní fond	31210 30850
299	Formánková Vlasta	č. p. 41, 67962 Prostřední Poříčí	1	391	39	ostatní plocha	jiná plocha		3		
299	Formánková Vlasta	č. p. 41, 67962 Prostřední Poříčí	1	293/27	36991	orná půda		160	1066	zemědělský půdní fond	33114 31210
335	SJM Jokeš Lubomír a Jokešová Ladislava	Podolí 52, 67961 Letovice	1	116/2	1240	zahrada			10	zemědělský půdní fond	31110
336	Pelikán Radek	Podolí 53, 67961 Letovice	1	112/1	247	zahrada			12	zemědělský půdní fond	31210 30810
336	Pelikán Radek	Podolí 53, 67961 Letovice	1	390	491	ostatní plocha	neplodná půda	2	38		
339	Mužík Martin Stavební bytové družstvo RADOST	Podolí 51, 67961 Letovice Komenského 1992/22, 68001 Boskovice	1/4 3/4	116/3	729	ostatní plocha	jiná plocha	36	41		
346	SJM Pelikán Radek a Pelikánová Blanka	Podolí 53, 67961 Letovice	1	293/3	797	orná půda		1	11	zemědělský půdní fond	31210
393	SÚS JMK, příspěvková organizace	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	1	257/9	73	orná půda		73		zemědělský půdní fond	31110

celkem 6119 2257