

SMLOUVA O DÍLO

PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE

ČÍSLO SMLOUVY: 012/2016

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
se sídlem: Křetín 12, 679 62 Křetín
bankovní spojení: GE Money Bank
číslo účtu: 174-733004664/0600
IČO: 00386766
DIČ: neplátce DPH
zastoupený ve věcech smluvních: MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, ředitelkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Josefem Vašíčkem, technickým dozorem investora
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: HOLAS CZ s.r.o.
se sídlem: Lazinov 97, 679 62 Křetín
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-4841590277/0100
IČO: 26276569
DIČ: CZ26276569
zastoupený ve věcech smluvních: Miroslavem Holasem, jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Miroslavem Holasem, jednatelem
vedený u rejstříkového soudu: KS v Brně, spisová značka C 41443
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto
smlouvu o dílo.

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce: „**Parkoviště pro zaměstnance**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - i. provedení stavebních prací parkoviště pro zaměstnance (dále jen „stavba“),
 - ii. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),

- iii. geodetické zaměření stavby,
- iv. geometrický plán,
- v. vyřízení souhlasných stanovisek k vydání kolaudačního souhlasu a kolaudační souhlas.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí provedení stavebních prací v objektu Dětské léčebny s přilehlým parkem, kde jsou stávající komunikační plochy, na které bude navazovat v jižní části parku parkoviště pro zaměstnance. Parkoviště bude v celkové ploše 411 m². Celkový počet kolmého stání je 13, z toho jedno stání bezbariérové.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
- i. projektová dokumentace spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem: **Parkoviště pro zaměstnance**, vypracovaná Stanislavem Cvrkalem, Jiráskova 28, 679 61 Letovice, IČO: 65775651, ze srpna 2014;
 - ii. akty státní správy: Územní souhlas č.j. MLE/02419/15/OVŽP, vydaný Městským úřadem Letovice dne 13.3.2015;
 - iii. písemné pokyny objednatele;
 - iv. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
 - v. obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- i. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - ii. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla tak, aby se minimalizovalo omezení obyvatel v místě plnění,
 - iii. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - iv. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)
 - v. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - vi. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - vii. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
3. DSPS bude předána objednateli 3x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.
3. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán stavby, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen.
4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohody na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
 - i. **Předání a převzetí prostoru staveniště** nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy
 - ii. **Dokončení a předání stavby** ve lhůtě do 50 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště.
 - iii. **Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, včetně kolaudačního souhlasu v písemné podobě v právní moci** do 10 dnů od dokončení stavby

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 15 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy.

4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
- i. práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
 - ii. vyčištěné prostory staveniště,
 - iii. geometrický plán,
 - iv. kolaudační souhlas.
- Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
8. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
9. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím.
10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitel termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena bez DPH	413.067,- Kč
DPH	86.744,- Kč
Cena celkem včetně DPH	499.811,-Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou této smlouvy.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Podmínky pro změnu ceny
 - i. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - ii. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
6. Způsob sjednání změny ceny
 - i. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
 - ii. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
 - iii. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls. Nabídková cena bude určena následovně, zhotovitel ocení jednotkové ceny výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - iv. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
 - v. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel před jejich provedením oznámit objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení objednatelem. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatelem. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
 - vi. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele dle b. 6 iv., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
 - vii. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.
3. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na

zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

4. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
5. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
 - i. vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
 - ii. datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - iii. ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby
 - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
 - iv. jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.
6. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací, které jsou
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně,
 - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
 - iii. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
 - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - v. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
7. Druhá (konečná) faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - i. výslovný název Konečná faktura,
 - ii. celkovou sjednanou cenu,
 - iii. soupis všech uhrazených faktur,
 - iv. částku zbývající k úhradě.
8. Přílohou Konečné faktury bude protokol o dokončení stavby a protokol o předání a převzetí díla.
9. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní ode dne vystavení faktury.
10. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání a převzetí díla.
11. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dní. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
12. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Zálohové platby se nesjednávají.
14. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve

výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatnění a uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

15. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.

16. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatel a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatel bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

IX. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatel stanoveným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
 - 3.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatel a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
 - 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zpřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatel či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

3.3 K prověření plnění díla bude TDI pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x za 14 dní. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- i. stavební deník,
- ii. deník změn,
- iii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
- iv. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- v. doklady o likvidaci odpadu,
- vi. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

6. Subdodavatelé

6.1 Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.

6.2 Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
ADITIS s.r.o. Rokytova 2667/20, 615 00 Brno	26290821	část kvalifikace požadované veřejným zadavatelem Výkon zeměměřičských činností Ověřování výsledků zeměměřičských činností
ING. ROMAN KRČIL		Část kvalifikace požadované veřejným zadavatelem Autorizace v oboru Dopravní stavby

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

6.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

6.4 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- 7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- 7.2 Je-li objednatelem určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), poskytne mu zhotovitel veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.
- 7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých částí a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.
9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

X. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
- vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
 - vytyčit obvod prostoru staveniště,
 - zajistit zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
- stanovení dočasného dopravního značení,
 - umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení,
 - povolení zvláštního užívání komunikací,
 - povolení užívání veřejného prostranství a případně další.
6. Zhotovitel je povinen udržívat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace, související s prováděním stavebních prací.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tak aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Zadavatel si vyhrazuje, že:
- stavební práce na staveništi budou probíhat v pracovní dny výhradně v době od 7:00 do 18:00 hodin;

- ii. veškerá omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

XI. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
5. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné přesné a průběžné evidence samostatný deník změn. Do deníku změn se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu. Zhotovitel je povinen do deníku změn uvádět odkazy na příslušné zápisy ve stavebním deníku, zápisy z jednání apod. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník změn na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 18.00 hodin. Zhotovitel je povinen předložit deník změn objednateli na vyžádání, a to bezodkladně. Pro vedení deníku změn se použijí pravidla pro vedení stavebního deníku přiměřeně.

XII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
 - ii. je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
 - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
 - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím subdodavatele,
 - v. je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny,
 - vi. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
 - vii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - viii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
 - ix. činit zápisy do stavebního deníku.

4. Technický dozor investora (rovněž „TDI“) je oprávněn
 - i. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - ii. udílet zhotoviteli pokyny,
 - iii. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
 - iv. činit zápisy do stavebního deníku.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XIII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Odpovědnost za vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - 4.1 Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku: Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je: 60 měsíců
 - 4.2 Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 4.3 Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
 - 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu

odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtě dle čl. V. Lhůty plnění, odst. 1	10.000,- Kč denně
---	-------------------

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	10.000,- Kč denně
--	-------------------

V případě prodlení zhotovitele s doručení faktury	3.000,- Kč denně
---	------------------

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	3.000,- Kč denně
--	------------------

V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	15.000,- Kč za subdodavatele
--	------------------------------

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

6.1 Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
- ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
- iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
- v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
- vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,

- vii. provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - ix. porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
 - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2029. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků** na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel si v souladu s § 46 odst. 2 zákona vyhrazuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.

4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
7. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
- i. v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
 - ii. v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
10. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
11. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
- i. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací),
 - ii. Harmonogram prací,
 - iii. Oprávněné osoby objednatele,
 - iv. Oprávněné osoby zhotovitele.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

V Lazinově, dne 28.7.2016

Ve Křetíně, dne 28.7.2016

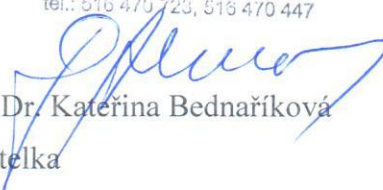
HOLAS CZ s.r.o.
Lazinov 97, 679 62 KŘETÍN
Tel.: 516 470 460
DIČ: CZ26276569

Miroslav Holas
jednatel společnosti



Jihomoravské dětské léčebny,
příspěvková organizace
Křetín 12, 679 62 Křetín
IČ: 00386766
tel.: 516 470 723, 516 470 447

MUDr. Kateřina Bednaříková
ředitelka



Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Kopie - nabídka	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Parkoviště		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
01	PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE, DL Křetín par.		0
Projektant		Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu	0	Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	413 067	Ztižené výrobní podmínky
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	413 067	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		413 067	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		413 067	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno: Miroslav Holas	Jméno :
Datum :	Datum: 29.4.2016	Datum : 29.4.2016
Podpis :	Podpis:	Podpis:
	 HOLAS CZ s.r.o. azinova 97, 679 62 KŘETÍN Tel.: 516 470 460 IČ: 00386766	 Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace Křetín 12, 679 62 Křetín IČ: 00386766 tel.: 516 470 723, 516 470 447
Základ pro DPH	21,0 %	413 067 Kč
DPH	21,0 %	86 744 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		499 811 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE, DL Křetin par.č.3/	Rozpočet :
Objekt :	1 Parkoviště	Kopie - nabídka

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	58 593	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	2 150	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	12 583	0	0	0	0
5 Komunikace	236 698	0	0	0	0
8 Trubní vedení	37 745	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	2 910	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	43 172	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 216	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	413 067	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	413 067	0
Oborová přírážka	0	0,0	413 067	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	413 067	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	413 067	0
Zařízení staveniště	0	0,0	413 067	0
Provoz investora	0	0,0	413 067	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	413 067	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	413 067	0
CELKEM VRN		0,0	413 067	0

Položkový rozpočet

Stavba :	01 PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE, DL Křetín par.	Rozpočet:
Objekt :	1 Parkoviště	Kopie - nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	35,00	26,00	910,00
2	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	35,00	6,00	210,00
3	111201501R00	Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm	kus	1,00	320,00	320,00
4	112101102R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm	kus	1,00	223,00	223,00
5	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	1,00	320,00	320,00
6	120901123R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu - stropu vodom. šachty z ŽB s poklopem	m3	0,57	5 646,00	3 229,51
7	121112111U00	Sejmutí ornice tl-15cm ručně -50m	m3	43,00	100,00	4 300,00
8	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	129,00	61,00	7 869,00
9	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	129,00	21,00	2 709,00
10	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	13,50	435,00	5 872,50
11	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	13,50	123,00	1 660,50
12	162201466R00	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 50cm do 3000 m	kus	1,00	655,00	655,00
13	162201476R00	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 3000 m	kus	1,00	256,00	256,00
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	136,50	84,00	11 466,00
15	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	136,50	42,00	5 733,00
16	171201211U00	Skládkovné zemina	t	232,05	11,00	2 552,55
17	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	6,00	47,00	282,00
18	181102302R00	Úprava pláně v zářezích se zhutněním	m2	430,00	10,00	4 300,00
19	181301102R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2	m2	150,00	26,00	3 900,00
20	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	150,00	10,00	1 500,00
21	00572410	Směs travní parková II. mírná zátěž PROFI	kg	4,64	70,00	324,45
	Celkem za	1 Zemní práce				58 592,51
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
22	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	430,00	5,00	2 150,00
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				2 150,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
23	451573111R00	Lože pod potrubí ze šterkopisku do 63 mm	m3	7,50	581,00	4 357,50
24	451577777R00	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těž. tl. do 30mm fr 4-8	m2	391,70	21,00	8 225,70
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				12 583,20
Díl: 5		Komunikace				
25	564752114R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 18 cm	m2	410,40	100,00	41 040,00
26	564851113R00	Podklad ze šterkordrti po zhutnění tloušťky 17 cm	m2	438,00	90,00	39 420,00
27	596212221U00	Klad zámk dl tl80 skB -100m2 vozov	m2	176,80	174,00	30 763,20
28	596212222U00	Klad zámk dl tl80 skB -300m2 vozov	m2	239,00	166,00	39 674,00
29	596212224U00	Příp 2 barvy dlaž tl80 skB vozov	m2	415,80	5,00	2 079,00
30	592453110	Dlažba zámková 20x10x8cm barva písková, vyznačení jednotl. par. stání barva černá (cca 4,608 m2)	m2	418,61	200,00	83 721,60
	Celkem za	5 Komunikace				236 697,80
Díl: 8		Trubní vedení				
31	286113640	koleno kanal. DN 200/15° - materiál jako trouby	ks	1,00	200,00	200,00
32	286113660	koleno kanal. DN 200/45° - materiál jako trouby	ks	3,00	200,00	600,00
33	286152100	troubka kanal. PVC SN12 DN200/6m	ks	4,00	1 200,00	4 800,00
34	552431110	poklop těžký s rámem litinový 600x600 pojezdový osazený do stropní desky šachty	ks	1,00	2 350,00	2 350,00
35	871313121R00	Montáž trub z tvrdého PVC, gumový kroužek, DN 150	m	25,00	14,00	350,00
36	877355211U00	MTŽ tvar PVC-syst KG jednoos DN200	kus	4,00	125,00	500,00
37	894302121R00	Nový strop vodom. šachty pojezdový 2,2x1,3m - ŽB dle návrhu statika, který zajistí dodavatel stavby	m2	2,86	1 550,00	4 433,00
38	899103111R00	Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	1,00	438,00	438,00

Položkový rozpočet

Stavba :	01 PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE, DL Křetín par.	Rozpočet:
Objekt :	1 Parkoviště	Kopie - nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	899623181R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C30/37	m3	0,54	2 191,00	1 174,38
40	nabídka 1	Montáž odvodňovacích žlabů včetně osazení litinov. pororoštů	m	3,00	500,00	1 500,00
41	nabídka 2	Nespádový silniční žlab 1000/290/305 vnitřní světlosti 200 mm	ks	3,00	2 700,00	8 100,00
42	nabídka 3	Čelní stěny žlabu uzavřené bez nátrubku DN 200	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
43	nabídka 4	Čelní stěny žlabu uzavřené s nátrubkem DN 200	ks	1,00	2 200,00	2 200,00
44	nabídka 5	Litinový pororošt žlabu černý E600 délky 500 DN 200	ks	6,00	900,00	5 400,00
45	nabídka 6	Přeložení krytů vodovodních ventilů do nové plochy	ks	5,00	400,00	2 000,00
46	nabídka 7	Práce spojené s provedením zaústění potrubí DN200 do šachty Š1	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
47	286152060	kanaliz. trubky PVC SN12 DN200/1m	ks	5,00	200,00	1 000,00
Celkem za		8 Trubní vedení				37 745,38
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					
48	nabídka 8	Nepředvídatelné vícepráce v rámci realizace navržených prací	%	1,00	1,00	1,00
49	592174680	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	35,05	83,01	2 909,25
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				2 910,25
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
50	916231113U00	Osaz silničního bet lež obruba š 15cm - 150x150 s boční opěrovou do lože z betonu prostého	m	34,75	170,00	5 907,50
51	916231213U00	Osaz silničního nebo chod bet obrubníku stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	80,28	170,00	13 647,60
52	916231213U00	Osaz silničního nebo chod bet obrubníku stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	31,19	170,00	5 302,30
53	919726202U00	Geotex tkaná PP -50kN/m vyztuž hlavní polymer je 100%polyester (PET) podélná pevnost v tahu 110kN/m	m2	420,00	19,00	7 980,00
54	59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250	kus	81,08	89,00	7 216,39
55	592174650	Obrubník silniční 1000/150/250 šedý	kus	31,50	99,00	3 118,70
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				43 172,49
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
56	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	160,97	10,00	1 609,69
57	998223091R00	Přesun hmot, komunikace dlážděná, příplatek 1 km	t	160,97	5,00	804,85
58	03000000	Zařízení staveniště	%	1,00	1,00	1,00
59	040000	Geodetické práce - vytýčení stavby, včetně hlavních vytačovacích bodů	m2	420,00	10,00	4 200,00
60	0500000	Geodetické práce- zaměření skutečného provedení stavby	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
61	0600000	Geodetické práce - vyhotovení geometrických plánů	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
62	07000000	Geodetické práce - vytýčení inženýrských sítí	ks	4,00	1 150,00	4 600,00
63	080000	dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				19 215,54

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM PRACÍ

Harmonogram prací Parkoviště pro zaměstnance - Dětská léčebna Křetín

etapy							
	týden						
	1	2	3	4	5	6	7
Příprava území							
Úprava přeložení kabelu NN							
Provedení nového zastropení revizní šachty							
Provedení zemních prací včetně podkladových vrstev							
Položení zánkové dlažby							
Zhotovení kanalizační přípojky							
Finační plnění							
	300.000,-Kč	199.811,-Kč					

HOLAS CZ s.r.o.
azinov 97, 679 62 KŘETÍN
Tel.: 516 470 460
mří. 776576560 (1)

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Příloha č. 3 Oprávněné osoby objednatele

ING. JOSEF VAŠÍČEK

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

Dne 28.7.2016, za objednatele

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ

Ing. Roman Krčil – autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel: HOLAS CZ s.r.o.
Lazinov 97
679 62 Křetín
IČO: 26276569

Objednatel: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Křetín 12
679 62, Křetín
IČO: 00386766

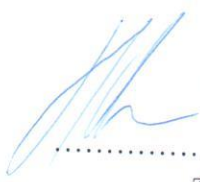
Název díla: Parkoviště pro zaměstnance

Vyjádření zhotovitele: PŘEDÁNÍ BEZ VÝHRAD

Vyjádření objednatele: PŘEDÁNÍ BEZ VÝHRAD

Místo a datum předání a převzetí: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Dětská léčebna Křetín, 1.8.2016

Jihomoravské dětské léčebny,
příspěvková organizace
Křetín 12, 679 62 Křetín
IČ: 00386766
tel.: 516 470 723, 516 470 447


HOLAS CZ s.r.o.
Lazinov 97, 679 62 KŘETÍN
Tel.: 516 470 460
DIČ: CZ26276569 ①

.....
za zhotovitele


.....
za objednatele