

## SMLOUVA O DÍLO D37/16

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi

**Objednatel:** SPŠ a VOŠ Brno, Sokolská, příspěvková organizace  
Sokolská 1  
602 00 Brno  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Němec – ředitel školy  
IČO:00 559 415 DIČ: CZ 00 559 415  
Tel: 541 427 195 mob:

na straně jedné jako objednatel ( dále jen objednatel )  
a

**Zhotovitel:** DOBEŠ-STAVBY s.r.o.  
Dryšice 109, 683 21 Pustiměř  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Dobeš - jednatel  
IČO:29227682 DIČ: CZ29227682  
Tel: 517 344 616 mob: 777 710 184  
Krajský soud Brno,OR odd.C,vložka 67063  
Bankovní spojení: KB Vyškov,č.ú. 43-7447280207/0100

na straně druhé jako zhotovitel ( dále jen zhotovitel )

### 1. Předmět smlouvy:

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

1.1.Předmět smlouvy je provedení stavebně-montážních prací:

## Sanace vnitřních omítek

### 2. Cena díla

Cena za dílo se sjednává ve výši **168 900,- Kč bez DPH**

Konečná cena díla bude stanovena dle skutečně provedených prací a skutečně dodaného materiálu.

### 3. Termíny plnění

3.1. Zahájení prací: 1.červenec 2016

3.2. Ukončení prací: 8.srpen 2016

### 4. Platební podmínky, fakturace

4.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit.

4.2. Cena díla bude uhrazena na základě faktur-daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x v měsíci.

4.3. Splatnost daňových dokladů se ujednána na 14 dnů od předání objednateli.

4.4. Veškeré platební detaily dle vystavených faktur

### 5. Sankce

5.1. K zajištění smluvního závazku objednatele uhradit řádně a včas cenu díla ( a to i jeho dílčí fakturované části) sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

5.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení smluvního závazku spočívajícím ve splnění dojednaného termínu dokončení díla, a to v případě, že prodlení zhotovitele přesáhne dobu dvaceti kalendářních dní od sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty se dojednává ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení následující po dni vzniku povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu.

## 6. Staveniště

6.1. Dle zápisu o předání a převzetí staveniště

## 7. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen průběžně vést stavební deník o postupu stavby a všech okolnostech se stavbou souvisejících.

## 8. Předání stavby

8.1. Dle zápisu o předání a převzetí stavby

## 9. Záruka za dílo

9.1. Záruční doba činí **36 měsíců** na stavební práce prováděné zhotovitelem a jeho subdodavateli. Jelikož není stavebními pracemi dodavatele vyřešen zdroj zavlhání omítky, na toto byl objednatel zhotovitelem upozorněn, může omítka vykazovat vady již po kratší době. Zhotovitel neručí za konstrukce a práce provedené subdodavateli objednatele a rovněž nenese zodpovědnost za vady, které mohou vzniknout jako následek vad prací neprováděných zhotovitelem.

9.2. U zařizovacích předmětů se záruční doba počítá podle doby uvedené v záručním listu výrobce.

## 10. Změny smlouvy

Smlouva může být měněna formou písemných dodatků za těchto podmínek:

- 10.1. V důsledku vyšší moci
- 10.2. Pokud se vyskytnou skryté překážky, bránící v provádění prací
- 10.3. Pokud si objednatel vyžádá práce neobsažené v projektové dokumentaci.
- 10.4. Práce neobsažené v zadání stavby předloženém ve výpisu prací a výkazu výměr
- 10.5. Veškeré práce prováděné nad rámec nabídky budou řádně zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení bude zpracován dodatek k této smlouvě.

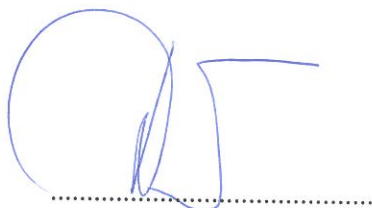
## 11. Závěrečné ujednání

11.1. Změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky.

11.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění

11.3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Vyškově dne: 13.6.2016



Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Dobeš  
Jednatel



Objednatel:

Ing. Ladislav Němec  
ředitel školy

**DOBEŠ-STAVBY s.r.o.** ①  
683 21 DRYŠICE 109  
IČ: 292 27 682 DIČ: CZ29227682  
TEL.: 517 344 616, 517 342 826