

ČÁST II. – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

1. Smluvní strany

Název: Zelený dům pohody, příspěvková organizace
Zastoupený: Mgr. Petrem Srncem, ředitelem
Sídlo: P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín
IČ: 46937170
Bankovní spojení: KB Hodonín a.s.
Číslo účtu: 15036671/0100
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Srnec
Telefon: 603 162 767
E-mail: srnec.petr@zelenydumpohody.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název: SBD, spol. s r.o.
Zastoupený: Pavol Dvorský, jednatel
Sídlo: U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín
IČ: 26967731
DIČ: CZ26967731
Obchodní rejstřík: V Brně, oddíl C, vložka 48767
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 196 233 534/0300
Kontaktní osoba: Pavol Dvorský
Telefon: 605 924 940
E-mail: pavold.sbd@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo:

„Rekonstrukce stávajících soc. zařízení oddělení mužů a juniorů“

Podrobnější popis akce:

Jedná se o rekonstrukční stavbu realizovanou v uzavřeném prostoru dvou bloků. Technické řešení spočívá především ve změně v dispozičním členění sociálních zařízení, které by umožnilo oddělení umývárén od WC. Budou odstraněny veškeré keramické obklady místností a keramické dlažby včetně 100 mm vrstvy podkladového betonu. Plochy po dlažbách budou očištěna a ošetřeny nátěrem izolační stěrkou protiradonové a hydroizolační ochrany. Malba nad keramickým obkladem stěn bude odstraněna obroušením a ošetřena bude penetračním nátěrem univerzálního Primalexu. Po provedení všech změn v instalačních rozvodech pro nové umístění zařizovacích předmětů bude pokračováno ve stavebních úpravách.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle odst. 1 části 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo dle projektové dokumentace
 - zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace
 - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy
 - provedení opatření (i bezpečnostní) při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
 - zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektovou dokumentací. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel je připraven zahájit dílo okamžitě po podpisu smlouvy.

Termín akce: 1. - 15. 7. 2016.

Místo plnění: Zelený dům pohody, příspěvková organizace
P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad.
3. Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
4. Sjednaná lhůta realizace se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele

4. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla se stanovuje dle přiložené cenové nabídky jako cena pevná, závazná a nepřekročitelná ve výši:

základ	585 361,00 Kč
15 % DPH	87 804,00 Kč
cena celkem včetně DPH	673 166,00 Kč

2. Dohodnutá cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležité odborné péče, v souvislosti s realizací předmětu díla předpokládat. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál při provádění díla použitý.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena je pevná po celou dobu provádění díla.
5. Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za toto dílo sjednanou cenu, přičemž doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 3 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 3 dny od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.
8. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění.

5. Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Jako součást zařízení staveniště zajistí objednatel připojení potřebných médií na staveniště.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a udržovat na staveništi pořádek.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Současně je zhotovitel povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
10. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis. Převzetí vadného díla je objednatel oprávněn odmítnout. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6. Pojištění při plnění smlouvy

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

7. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla 60 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem. Doba záruky počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla, a není-li v něm uveden, dnem předání díla.
3. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
4. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 10 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem. Havarijní vady, na které se vztahují reklamace v záruční době, budou odstraněny po ohlášení nejpozději do 72 hodin, pokud to bude technicky možné.

8. Sankce

1. V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla uvedeného v čl. 3 této smlouvy z důvodů, které nebyly na straně objednatele, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby jejich úplného odstranění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury může zhotovitel uplatňovat úrok z prodlení maximálně ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
2. Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
5. Zhotovitel je povinen respektovat, že realizace akce probíhá za víceméně plného provozu Zeleného domu pohody, příspěvková organizace, sociální zařízení pro osoby s mentálním postižením. Zhotovitel je povinen respektovat osobnosti uživatelů.
6. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od předání díla uchovávat doklady související s plněním této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je předmět díla hrazen, provést kontrolu těchto dokladů.

10. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, především ustanoveními § 2586 a násl., nestanoví-li text smlouvy jinak.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
3. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo upravovat pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

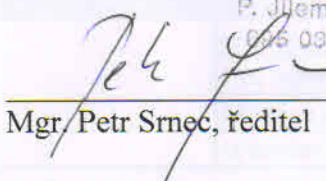
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně dne 20.6.2016

dne: 14.6.2016

Za objednatele:

Zelený dům pohody,
příspěvková organizace
P. Jilemnického 1
695 03 Hodonín 


Mgr. Petr Srnec, ředitel

Za zhotovitele:

SBD, spol. s r.o.
U Elektrárny 1/3030 
695 23 Hodonín
IČ: 26967731, DIČ: CZ26967731


Pavol Dvorský, jednatel

Výkaz výměr

Rozpočet		JKSO		
Objekt		Název objektu	SKP	
		Rekonstrukce stávajících soc. zařízení oddělení mužů a juniorů	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	
		Zelený dům pohody, p. o.	Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Zelený dům pohody, příspěvková organizace		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	575 361	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		575 361	Zařízení staveniště	10 000
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		575 361	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		585 361	Ostatní náklady celkem	10 000
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
				
Základ pro DPH		15,0 %	585 361 Kč	
DPH		15,0 %	87 804 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			673 166 Kč	

Poznámka :

Stavba :		Výkaz:
Objekt :		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	11 839,00				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	9 173,03				
96	Bourání konstrukcí	71 315,47				
97	Prorážení otvorů	51 866,85				
711	Izolace proti vodě	16 985,34				
767	Konstrukce zámečnické	8 610,00				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	33 878,84				
781	Obklady keramické	139 591,80				
784	Malby	4 712,35				
721	Vnitřní kanalizace	35 501,00				
722	Vnitřní vodovod	58 496,50				
725	Zařizovací předměty	118 391,05				
730	Ústřední vytápění	15 000,00				
	CELKEM OBJEKT	575 361	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	575 361	0
Oborová přírážka	0	0,0	575 361	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	575 361	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	575 361	0
Zařízení staveniště	0	0,0	575 361	0
Provoz investora	0	0,0	575 361	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	575 361	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	575 361	0
CELKEM VRN				0

Výkaz výměr

Stavba :	Zelený dům pohody, p. o.	Rozpočet:
Objekt :	Rekonstrukce stávajících soc. zařízení oddělení mužů a juniorů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342 25-6143.R00	Příčka z tvárníc probet. H+H EXCLUSIVE tl. 100 mm	m2	14,84	459,00	6 813,72
		Blok A: $(0,89*0,23)+(1,03*2)+(1,32*2*2)$		7,54		
		Blok B: $(1,08+0,47+1,05+1,05)*2$		7,30		
2	342 25-6144.R00	Příčky z tvárníc porobet. H+H EXCLUSIVE tl. 125 mm	m2	1,92	534,00	1 025,28
		Blok B - zazdívka dveřního otvoru: $0,96*2$		1,92		
3	01	Montáž sprchových dveří	kus	4,00	500,00	2 000,00
4	02	Dveře spchové atyp	kus	4,00	500,00	2 000,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				11 839,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
5	631 31-3411.R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C8/10 (B 10)	m3	3,46	2 655,00	9 173,03
		Blok A: $(11,22+1,16+1,19+0,84+2,23)*0,1$		1,66		
		Blok B: $(11,72+0,87+0,87+3,11+1,34)*0,1$		1,79		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				9 173,03
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
6	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	6,74	83,70	563,94
		Blok A: $(1,03*2*2,2)$		4,53		
		Blok B: $0,94*2,2$		2,07		
		$0,86*0,06*2$		0,14		
7	967 03-1132.R00	Přísekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	2,50	92,49	231,23
		Blok A: $(0,49*2*2)+(0,17*2)+(0,1*2)$		2,50		
8	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	10,89	32,67
		Blok A: 1		1,00		
		Blok B: 2		2,00		
9	965 08-1713.RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně dlaždice keramické	m2	26,08	50,00	1 304,04
		Blok A: $0,64+2,23+11,22+(0,1*1,03)-(0,5*0,17)-(0,1*1,03*2)$		13,90		
		Blok B: $1,11+1,34+11,72+(0,1*1,05*2)-(11,04*0,185)-(0,9*0,1)-(0,86*0,06)$		12,25		
				-0,07		
10	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	kus	56,19	253,00	14 215,56
		Blok A: 1		1,00		
		Blok B: 1		1,00		
11	962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,77	596,00	459,16
		Blok A: $(0,5*0,17*2)+(0,49*0,09*2)+(0,49*0,13*2)$		0,39		
		Blok B: $(1,04*0,185*2)$		0,38		
12	965 04-3341.R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	26,08	2 090,00	54 508,87
		Blok A: 13,902		13,90		
		Blok B: 12,1788		12,18		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				71 315,47
Díl: 97		Prorážení otvorů				
13	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	94,70	72,00	6 818,07
		A: $(0,15+0,23+0,5+0,49+0,86+0,165+1,31+1,37+0,13+0,49+0,75)*2$		12,89		
		$(0,48+0,31+1,935+1,03+0,1+1,03+0,87+0,1+1,23+1,22+3,58)*2$		23,77		
		$(0,69+1,65+1,11+1,3)*2$		9,50		
		$(1,31*1,11)+(0,23+1,31+0,23)*0,89$		3,03		
		B: $(0,14+0,91+0,86+0,08+0,86+0,92+0,62+0,3+1,55+0,17+1,05)*2$		14,92		

		(1,06+0,38+0,60+1,28+1,28+0,06+0,06+0,3+0,94+0,94+0,94)*2		15,68		
		(0,94+0,1+1,125+1,04+0,5+1,91+0,15)*2		11,53		
		((0,3+1,34+0,3)*1,16)+(0,84*1,34)		3,38		
14	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	66,90	205,00	13 713,99
		60,45823+6,43929		66,90		
15	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	200,69	22,80	4 575,79
		3*66,8975		200,69		
16	979 98-1104.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	66,90	400,00	26 759,00
		60,45823+6,43929		66,90		
Celkem za		97 Prorážení otvorů			51 866,85	
Díl:	711	Izolace proti vodě				
17	711 212-003.RT3	Stěrka protiradonová a hydroizolační, hmotou Combiflex C2, beton, proti vlhkosti	m2	37,75	450,00	16 985,34
		Blok A: 11,22+1,16+1,19+0,84+2,23+0,37		17,01		
		Blok B: 11,72+0,87+0,87+3,11+1,34+0,37		18,28		
Celkem za		711 Izolace proti vodě			16 985,34	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
18	767 68-1110.R00	Montáž zárubní montovat. 1kř. hl. 8,5, š. do 80 cm	kus	4,00	500,00	2 000,00
		Blok A 80/127: 2		2,00		
		Blok B 60/197: 1		1,00		
		80/197: 1		1,00		
19	553 30315	Zárubeň ocelová H 110 600x1970x110 L	kus	1,00	650,00	650,00
		Blok B: 1		1,00		
20	553 30319	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 L	kus	1,00	680,00	680,00
		Blok A WC 1: 1		1,00		
21	553-30320	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 P	kus	1,00	680,00	680,00
		Blok A WC 2: 1		1,00		
22	611-60101	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00	2 100,00	2 100,00
23	611-60103	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické			8 610,00	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
24	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	34,55	37,70	1 302,54
		Blok A: 11,22+1,16+1,19+0,84+2,23+0,37		16,64		
		Blok B: 11,72+0,87+0,87+3,11+1,34+0,37		17,91		
25	771 21-2112.R00	Kladení dlažby keramické do (tm), vel do 200x200 mm	m2	34,55	420,00	14 511,00
		Blok A: 11,22+1,16+1,19+0,84+2,23+0,37		16,64		
		Blok B: 11,72+0,87+0,87+3,11+1,34+0,37		17,91		
26	597-64202.0	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm	m2	35,59	500,00	17 793,25
		34,55*1,03		35,59		
27	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,69	394,00	272,06
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady			33 878,84	
Díl:	781	Obklady keramické				
28	781 10-1111.R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	103,00	215,00	22 145,09
		B: (0,14+1,91+0,3+0,4+1,91+0,15+0,52+0,3+1,55+0,17+1,05+0,83)*2		18,46		
		(1,05+0,1+1,05+0,83+1,05+0,38+0,8+2,14+1,28+0,06+0,06)*2		17,20		
		(1,28+0,47+0,57+1,08+1,025)*2		8,85		
		(1,34*0,84)+(0,6+1,16)		1,82		
		A: (0,15+0,23+0,41+0,39+0,77+1,205+0,36+0,165+1,31+1,37)*2		12,72		
		(0,39+0,7+0,29+1,22+0,9+1,32+0,1+1,32+0,9+1,32+0,1)*2		17,12		
		(1,32+1,58+0,69+1,65+1,11+1,3+0,3+0,905+0,963+0,93)*2		21,43		
		(0,93*2)+((0,23+0,9+0,23+0,23+0,46+0,23)*0,89)		3,89		
		(0,9+0,46)*1,11		1,51		
29	781 11-1111.R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	140,00	75,00	10 500,00

		Blok A: 35*2		70,00		
		Blok B: 35*2		70,00		
30	781 11-1121.R00	Montáž list rohových, vanových a dilatačních	m	52,44	65,00	3 408,60
		Blok A: (9*2)+(0,9*2)		19,80		
		Blok B: (14*2)+(1,16*4)		32,64		
31	781 23-0121.R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	103,00	450,00	46 350,18
		Blok A: 56,6688		56,67		
		Blok B: 46,3316		46,33		
32	781 32-0121.R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 300 mm	m	2,68	380,00	1 018,40
		Blok B: 1,63+1,05		2,68		
33	597-81366.5	Obkládačka Color One 19,8x24,8 světle béžová mat	m2	106,09	520,00	55 167,01
		103,0004*1,03		106,09		
34	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,34	750,00	1 002,53
Celkem za		781 Obklady keramické				139 591,80
Díl:	784	Malby				
35	784 40-1801.R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	66,37	15,00	995,57
		(0,48+0,31+1,93+1,03+0,1+1,03+0,87+0,1+1,23+1,22+0,358)*0,7		6,06		
		Blok A: (0,5+0,23+0,5+0,49+0,86+0,165+1,31+1,37+0,13+0,49+0,755)*0,7		4,76		
		(0,69+1,65+1,11+1,3)*0,7		3,33		
		Blok B: (0,14+0,91+0,86+0,08+0,86+0,92+0,62+0,3+1,55+0,17)*0,7		4,49		
		(1,05+1,86+0,38+0,6+1,28+1,28+0,06+0,06+0,3+0,94+0,94)*0,7		6,13		
		(0,94+0,1+1,125+1,04+0,5+1,91+0,15+0,3+1,34+0,3+1,34)*0,7		6,33		
		Blok A stropy: 11,22+1,16+1,19+0,84+2,23+0,367		17,01		
		Blok B stropy: 11,72+0,87+0,87+3,11+1,34+0,365		18,28		
36	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	66,37	18,00	1 194,68
		Blok A stěny: 14,1456		14,15		
		stropy: 17,007		17,01		
		Blok B stěny: 16,9435		16,94		
		stropy: 18,2750		18,28		
37	784 19-5212.R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2x	m2	66,37	38,00	2 522,10
		Blok A: 31,1526		31,15		
		Blok B: 35,2185		35,22		
Celkem za		784 Malby				4 712,35
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
38	721 19-4104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	7,00	74,00	518,00
39	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	6,00	98,00	588,00
40	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	4,00	125,00	500,00
41	DEM 01	Demontáž starého odpadního potrubí	kompl	11,00	2 150,00	23 650,00
42	72101	Vysekání drážek a prostupů pro nové instalace vnitřní kanalizace	kompl	1,00	1 745,00	1 745,00
43	72103	Zhotovení nového odpadního potrubí kanalizace pro nové zařizovací předměty	kompl	1,00	8 500,00	8 500,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				35 501,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
44	722 01	WC konstrukce Geberit kombifix vč. tlačítka	ks	4,00	6 500,00	26 000,00
45	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	28,00	168,00	4 704,00
46	722 22-0111.R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	20,00	147,00	2 940,00
47	722 22-0121.R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	4,00	324,00	1 296,00
48	722 28-0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	kompl	1,00	587,00	587,00
49	998 72-2101.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,10	745,00	74,50
50	Dem 02	Demontáž starých rozvodů vody	kompl	1,00	2 520,00	2 520,00
51	72201	Vysekání drážek a prostupů pro nové instalace teplé a studené vody	kompl	1,00	1 875,00	1 875,00
52	72103	Zhotovení potrubí teplé a studené vody pro nové ZP vč. dodávky materiálu	kompl	1,00	18 500,00	18 500,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				58 496,50

Díl:	725	Zařizovací předměty				
53	Dem 03	Demontáž zařizovacích předmětů a zablindování vývodů	kompl	1,00	5 400,00	5 400,00
54	725 01	Kohout rohový vřetenový Shell 1/2"-3/8"	ks	16,00	145,00	2 320,00
55	ALC 04	WC mísa závěsná Terra	ks	4,00	1 520,00	6 080,00
56	725 02	Souprava protihlukové izolace pro závěsné wc	ks	4,00	215,00	860,00
57	ALC 05	Sedátko wc soft close	ks	4,00	587,00	2 348,00
58	998 72-5101.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,20	587,00	115,05
59	GI 08	Baterie umyvadlová stoj. bez výpusti	ks	7,00	1 358,00	9 506,00
60	GI 10	Baterie sprchová	ks	4,00	1 487,00	5 948,00
61	GI 11	Umyvadlo klasické	ks	7,00	987,00	6 909,00
62	725 84-9200.R00	Montáž baterií sprchových,	kus	4,00	268,00	1 072,00
63	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	7,00	175,00	1 225,00
64	725 85-9102.R00	Montáž ventilu odpadního do DN 50	kus	9,00	98,00	882,00
65	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	7,00	587,00	4 109,00
66	725 M01	Montáž sprchového/vanového setu	ks	4,00	147,00	588,00
67	725 24-9102.R00	Montáž sprchového žlabu	soubor	1,00	1 541,00	1 541,00
68	725 25	Žlab + rošt sprchový APZ	ks	4,00	6 987,00	27 948,00
69	GI 03	Sprchový set Civia top 60cm dvoupoložková tyč 60cm, hadice, rukojeť	ks	4,00	1 520,00	6 080,00
70	ALC 06	Sifon umyvadlový bez vtoku 5/4"	ks	7,00	134,00	938,00
71	ALV 07	Vtok umyvadlový clic-clack	ks	7,00	294,00	2 058,00
72	725 81-9201.R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	16,00	95,00	1 520,00
73	725 11-9110.R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix/Duofix pro WC	kus	4,00	678,00	2 712,00
74	725 11-9306.R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	4,00	658,00	2 632,00
75	San 01	Pisoár radarový SLP19RZ	ks	2,00	12 800,00	25 600,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				118 391,05
Díl:	730	Ústřední vytápění				
76	01	Úprava rozvodů a přemístění otopných těles mat+práce	kompl	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				15 000,00