

## SMLOUVA O DÍLO

# REKONSTRUKCE STŘECHY GARÁŽÍ A SKLADŮ CM BLANSKO

---

### OBJEDNATEL

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

sídlím Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno  
zapsaná u Krajského soudu v Brně,  
zastoupena Ing. Janem Zouharem, ředitelem

IČO 70932581, DIČ:CZ70932581  
oddíl Pr, vložka 287

a

### ZHOTOVITEL

**VESTAV group s.r.o.**

sídlím Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
zapsaná u Krajského soudu v Brně  
zastoupena Jan Večeře, jednatel

IČO 276 75 912  
oddíl C , vložka 51087

ID datové schránky:2yqaak3, e-mail:info@vestav.eu, tel.608370554

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je rekonstrukce střechy garáží a skladů provozních budov objednatele.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
3. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
  - i. Stavba „Rekonstrukce střechy garáží a skladů CM Blansko“,
  - ii. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS).
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
6. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: Oblast Blansko, Komenského 2, Blansko.

### II. STAVBA

1. Předmětem stavby je demontáž stávající krytiny, izolace, ocelové konstrukce T-profilů včetně okapů, oplechování a ostatních součástí střechy a doplnění střešní konstrukce, montáž difusní střešní fólie, laťování, montáž střešní krytiny, zateplení stropů, klempířské práce a montáž hromosvodu a jeho revize.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - i. soupis prací;
  - ii. zjednodušená projektová dokumentace z 1.4.2016,
  - iii. písemné pokyny objednatele;
  - iv. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.

3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací.

### III. DSPS

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy.
2. DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena příslušnou odborně způsobilou osobou.
3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg).
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

### IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
  1. Předání a převzetí prostoru staveniště **do 7mi dnů ode dne uzavření smlouvy**
  2. Dokončení a předání díla **do 15.11.2016**Dřívější plnění je možné.
2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
  - i. návrh technologického postupu prací.Předané materiály budou zhotoveny dle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného díla. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

### V. CENA DÍLA

1. Cena díla:  
**CENA DÍLA BEZ DPH** **1 113 315,82 Kč**
2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou této smlouvy.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 této smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém správce stavby potvrdí podpisem správnost soupisu o provedených pracích. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [faktury@susjmk.cz](mailto:faktury@susjmk.cz), a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven soupis o provedených pracích, nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Přílohou faktury jsou soupisy provedených prací, které jsou:
  - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně,
  - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
  - iii. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
  - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby,
  - v. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu \*.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
4. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je oprávněn zástupce objednatele zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

## VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

### 3. Kontrola

3.1 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy.

3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

3.4 K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.

Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- i. stavební deník,
- ii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
- iii. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- iv. doklady o likvidaci odpadu, zejména odpadu obsahujícího azbest, v rozsahu stanoveném odst. 9 tohoto článku,
- v. fotodokumentace provádění stavby.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

### Subdodavatelé

6.1 Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.

6.2 Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

| Název | IČO | Rozsah prací |
|-------|-----|--------------|
|       |     |              |

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

6.4 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- 7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- 7.2 Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
9. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:
  - i. Název příjemce odpadu včetně IČO
  - ii. Název původce odpadu.
  - iii. Datum a čas uložení odpadu.
  - iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
  - v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností).
  - vi. Původ odpadu (název stavby).
  - vii. Název odpadu.
  - viii. Kód odpadu.
  - ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
  - x. Kdo odpad převzal.
  - xi. Kdo odpad odevzdal.

## **IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
  - i. zajistit zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, památkové péče apod.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Dále že předem sdělí objednateli počet a jména zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět práce v areálu objednatele. Jiným osobám nebude přístup do areálu objednatele umožněn.
7. Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatелеm. Správce stavby určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.

## **X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY**

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.

5. Nabídková cena bude určena následovně:

5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

|                       |   |                                                                                          |
|-----------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena prací či dodávek | = | Cena obdobných prací, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby |
|-----------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------|

Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

# **XI. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

- Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě
- Správcem stavby je Ing. Miloš Bažant, vedoucí oblasti Blansko, SÚS JMK, e-mail: milos.bazant@susjmk.cz, tel.: 516481158.
- Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- Stavbyvedoucím je Martin Šafář.

# **XII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

- Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě. V případě škody vzniklé objednateli zaviněním zhotovitele se zhotovitel smluvně zavazuje nést celou škodu v plné výši a uhradit takto vzniklou škodu objednateli, a to do 60 dnů od výzvy k úhradě.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel při předání staveniště předloží doklady o pojištění.
- Práva objednatele z vady díla
  - Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
  - Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
  - Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
  - Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- Záruka za jakost
  - Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li dále stanoveno jinak

60 měsíců

Záruka na prorezavění střešní krytiny

120 měsíců

Záruka na stálost barvy střešní krytiny

120 měsíců

4.2 V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII, odst. 3. této smlouvy se prodlužuje záruka na všechna plnění související s nesplněním povinností na 1,3 násobek lhůty stanovené v odst. 4.1 tohoto článku pro toto plnění.

4.3 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.5 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

## 5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. IV.  
Lhůty plnění, odst. 1

800,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

800,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka  
a vad, které má dílo v době předání a převzetí

800,- Kč denně

V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil  
souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který  
nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno

1.000,- Kč  
za subdodavatele

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

6. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

## XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
- ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby,
- iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
- v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
- vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
- vii. provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
- viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- ix. porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,

- x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
  - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

#### **XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
  - 5.1 v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
  - 5.2 v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621- 2622, § 2628 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejích dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění: žádná
12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součástí této smlouvy jsou přílohy
  - i. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).



13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

Ve Vyškově, dne 24.8.2016

V Brně, dne 05-09-2016

**Jan Večeře**

**jednatel**

**VESTAV group s.r.o.**

**VESTAV**  
group s.r.o.

Vita Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
IČO: 22675912, DIČ: CZ22675912

**Ing. Jan Zouhar**

**ředitel**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje**

*Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO  
IČO: 709 32 581 (2)ř*

**PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

---

## ASPE 9

Firma: Firma

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba :

číslo a název SO:

číslo a název rozpočtu:

## Rekonstrukce střechy

Budova skladů a garáží SÚS JMK Blansko, Komenského 2

| Poř. č. pol.                        | Kód položky | Varianta položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | jednotka | Počet jednotek | CENA       |            |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------|------------|
|                                     |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                | jednotková | celkem     |
| 1                                   | 2           | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5        | 6              | 7          | 8          |
| <b>7 Přidružená stavební výroba</b> |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                |            |            |
| 1                                   | 765131851   | 1                | Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do sutě<br>81,22*6,35*2=1 031,494 [A]                                                                                                                                                                                                                                 | M2       | 1 031,494      | 90,00      | 92 834,46  |
| 2                                   | 765191901   |                  | Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°<br>81,22*6,35*2=1 031,494 [A]                                                                                                                                                                                                                                | M2       | 1 031,494      | 20,00      | 20 629,88  |
| 3                                   | 762341832   |                  | Demontáž bednění střech z desek tvrdých<br>81,22*6,35*2=1 031,494 [A]                                                                                                                                                                                                                                                       | M2       | 1 031,494      | 60,00      | 61 889,64  |
| 4                                   | 764002812   |                  | Demontáž okapového plechu do sutě v krytině skládané<br>91,22*2=182,44 [A]                                                                                                                                                                                                                                                  | M2       | 182,440        | 20,00      | 3 248,80   |
| 5                                   | 764002841.1 |                  | Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutě<br>Demontáž klempířských konstrukcí<br>oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutě<br>(8,35*2*0,330)+(6,35*2*0,500)+(6,35*2*0,390)=14,351 [A]                                                                                                            | M2       | 14,351         | 20,00      | 287,02     |
| 6                                   | 966071112   |                  | Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 10 t z profilů hmotnosti do 13 kg / m                                                                                                                                                                                                                                                   | T        | 8,672          | 500,00     | 4 336,00   |
| 7                                   | 713151131   |                  | Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu<br>materiál vata, výš 100mm včetně 12 x 12, 100mm<br>100 x 635 mm 200 kca / m2                                                                                                                                                    | M2       | 228,600        | 60,00      | 13 716,00  |
| 8                                   | 631509      | R                | Minerální vata tl. 100 mm<br>238 6'2=467,200 [A]                                                                                                                                                                                                                                                                            | M2       | 467,200        | 80,00      | 36 576,00  |
| 9                                   | 762341042   |                  | Bednění střech rovných z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt<br>(18*9) 0,33*2*133,6 [A]<br>materiál: osb 12mm, šrouby 4x120mm                                                                                                                                                                          | M2       | 152,400        | 240,00     | 36 576,00  |
| 10                                  | 762332131   |                  | Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2<br>montáž na dřevěné osová vzdálenosti 130 cm<br>60*25 6'2=74,40 [A]                                                                                                                                                                  | M        | 748,000        | 60,00      | 44 880,00  |
| 11                                  | 605120010   |                  | Řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2<br>748*0,1*0,08=5,984 [A]                                                                                                                                                                                                                                                      | M3       | 5,984          | 6 800,00   | 40 691,20  |
| 12                                  | 762342214   |                  | Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm<br>81,22*(6,5+7,1)=1 104,592 [A]                                                                                                                                                                                                        | M2       | 1 104,592      | 60,00      | 66 275,52  |
| 13                                  | 605141010   |                  | řezivo jehličnaté lat jakost I 10 - 25 cm2<br>střecha: 3250 0,08 6,09*1 400 [A]<br>rozkladka: 7400 0,08 60*1 700 [A]                                                                                                                                                                                                        | M3       | 9,595          | 6 800,00   | 65 248,00  |
| 14                                  | 765191023   |                  | Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve<br>81,22*(6,5+7,1)=1 104,592 [A]                                                                                                                                                                                                               | M2       | 1 104,592      | 20,00      | 22 091,84  |
| 15                                  | 283292      | R                | difúzní fólie podstřešní s vysokou difúzní propustností                                                                                                                                                                                                                                                                     | M2       | 1 104,592      | 25,00      | 27 614,80  |
| 16                                  | 764101      | R                | Montáž krytiny střechy z plechů profilovaných<br>81,22*(6,5+7,1)=1 104,592 [A]                                                                                                                                                                                                                                              | M2       | 1 104,592      | 100,00     | 110 459,20 |
| 17                                  | 138141      | R                | krytina z plechů pozinkovaných profilovaných, barva<br>81,22*(6,5+7,1)=1 104,592 [A]                                                                                                                                                                                                                                        | M2       | 1 104,592      | 230,00     | 254 056,16 |
| 18                                  | 764204105.1 |                  | Montáž oplechování horních ploch a auk bez řodu rš do 400 mm<br>Montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) rozvinuté šířky do 400 mm<br>rozvinuté šířky do 400 mm<br>81,22*6,35*2=1 031,494 [A] (materiál = 0,0035 t)<br>materiál: 0,8 300 mm 2 361,7*12,70=181,12m2 (rozkladka = 0,0035 t)                   | M        | 187,840        | 250,00     | 46 960,00  |
| 19                                  | 764204109.1 |                  | Montáž oplechování horních ploch a auk bez řodu rš do 600 mm<br>Montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) rozvinuté šířky přes 400 do 800 mm<br>rozvinuté šířky přes 400 do 800 mm<br>81,22*6,35*2=1 031,494 [A] (materiál = 0,0035 t)<br>materiál: 0,8 300 mm 2 361,7*12,70=181,12m2 (rozkladka = 0,0035 t) | M        | 12,700         | 380,00     | 4 826,00   |
| 20                                  | 764508131.1 |                  | Montáž kruhového svodu<br>Montáž svodu kruhového, průměru 120mm<br>montáž včetně dodání svodové roury kruhové falcované 120 pozink<br>materiál: 0,8 300 mm 2 361,7*12,70=181,12m2 (rozkladka = 0,0035 t)<br>0,4 600 mm 1 180,8*12,70=149,94m2 (rozkladka = 0,0035 t)                                                        | M        | 36,000         | 230,00     | 8 280,00   |
| 21                                  | 764511404   |                  | Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm<br>81,22*2=162,440 [A]                                                                                                                                                                                                                                                      | M        | 162,440        | 230,00     | 37 361,20  |
| 22                                  | 764511      | R                | Okapní pás větrací<br>162,44=162,440 [A]                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M        | 162,440        | 40,00      | 6 497,60   |
| 23                                  | 743         | R                | Demontáž a zpětná montáž hromosvodu                                                                                                                                                                                                                                                                                         | KPL      | 1,000          | 22 500,00  | 22 500,00  |
| <b>7 Přidružená stavební výroba</b> |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                |            |            |
| <b>9 Ostatní konstrukce a práce</b> |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                |            |            |
| 24                                  | 997013821   | R                | Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)                                                                                                                                                                                                                                                    | T        | 8,252          | 3 000,00   | 24 756,00  |

1 027 833,32

hmotnost 8kg/m2: (61,22\*6,35\*2)\*1,05\*0,009=0,252 [A]

|                                                         |           |    |                                                               |     |        |          |              |
|---------------------------------------------------------|-----------|----|---------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|--------------|
| 25                                                      | 997013831 | R1 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) | T   | 0,413  | 1 000,00 | 413,00       |
| hmotnost 408kg/m2: (61,22*6,35*2)*0,6004=0,413 [A]      |           |    |                                                               |     |        |          |              |
| 26                                                      | 997013831 | R2 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) | T   | 50,285 | 1 100,00 | 55 313,50    |
| hmotnost 750kg/m3: (61,22*6,35*2)*0,905*0,75=50,285 [A] |           |    |                                                               |     |        |          |              |
| 27                                                      | 998765    | R  | Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m | KPL | 1,000  | 5 000,00 | 5 000,00     |
| 9 Ostatní konstrukce a práce                            |           |    |                                                               |     |        |          | 65 482,50    |
| Celkem                                                  |           |    |                                                               |     |        |          | 1 113 315,82 |

**VESTAV**  
group s.r.o.

Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
IČO: 27675912, DIČ: CZ27675912