

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, dále jen „smlouva“

## I.

### Smluvní strany

**1.** Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace,  
Se sídlem: 664 61 Rajhrad, Masarykova 198  
IČ: 00055468  
DIČ: CZ00055468, neplátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 32037641/0100  
zastoupený: PaedDr. Markem Kňážíkem, ředitelem  
telefon: +420 731 408 668  
e-mail: knazik@skolarajhrad.cz

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**2.** **Petr Susna – stavební práce**  
se sídlem: 664 61 Rajhrad, Husova 602  
IČ: 67057241  
DIČ: CZ6806060129  
bankovní spojení: 43-7816440297/0100  
zastoupený: Petrem Susnou  
telefon: 547 230 356  
e-mail: sugivara@centrum.cz

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení těchto stavebních oprav:
  - A. oprava stropu sklepních prostor staré budovy školy, oprava přístupové plochy bočního vchodu do budovy, oprava bočního schodiště, oprava bočních stěn sklepních prostor.
  - B. oprava přístupových komunikací do 3 skleníků,
  - C. stěny chodby schodiště ve staré budově,

(dále jen „předmět smlouvy“).

Technická specifikace díla je uvedena v **příloze č. 1** „Položkový rozpočet“ této smlouvy.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a v dohodnutém termínu předat objednateli předmět smlouvy dohodnutém rozsahu a v řádné kvalitě.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy řádně a včas převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Smluvní strany si sjednávají, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zaslaná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po odeslání, při sporu pak domněnku doby dojití prokazuje odesílatel.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
6. Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
11. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
12. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
15. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Rajhradě dne ..... 21.6.2016 .....

V ..... Rajhradě ..... dne 21.6.2016 .....

objednatel

Střední zahradnická škola Rajhrad,  
příspěvková organizace

PaedDr. Marek Kňážík, ředitel

Střední zahradnická škola Rajhrad  
příspěvková organizace  
② 664 61 Rajhrad, Masarykova 198

zhotovitel

Petr SUSNA

stavební práce

664 61 Rajhrad, Husova 602

Tel.: 547 230 356

IČO: 670 57 241

## IX.

### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět smlouvy při přechodu nebezpečí na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku, že je v bezvadném stavu a způsobilý k řádnému užívání v souladu s účelem této smlouvy po celou dobu trvání záruční doby. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy dle této smlouvy následující záruky za jakost, přičemž záruční doba začíná běžet od okamžiku převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady z vadného plnění a ty, na něž se vztahuje záruka (dále také jen „vady“), a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadách. Za odstranění vady, se považuje stav, kdy je předmět smlouvy bez této vady předáno kupujícímu.

## X.

### Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou kupní ceny, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti kupní ceny uvedené na faktuře až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět smlouvy dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, až do řádného odevzdání předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč ze sjednané ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele.
6. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mailová zpráva.
7. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
8. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
  - odevzdání předmětu smlouvy dle této smlouvy, u něhož se opakovaně (více než jednou) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytne v průběhu záruční doby více než 5 různých vad,
  - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 10 kalendářních dnů.
  - odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
  - objednatel může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

**Položkový rozpočet díla**

A. oprava stropu sklepa staré budovy včetně hydroizolace, oprava přístupové plochy bočního vchodu se zábradlím, oprava bočního schodiště se zábradlím, oprava bočních stěn sklepa:

1. Odstranění staré dlažby a betonu včetně likvidace	17 000,-
2. Izolace	57 000,-
3. Armatura	15 000,-
4. Beton	28 000,-
5. Dlažba	157 000,-
6. Oprava schodiště	52 000,-
7. Zábradlí	70 000,-
-----	
	.....396 000,-

B. oprava přístupových komunikací do 3 skleníků.

1. Odstranění starých betonů	33 000,-
2. Výkopy	12 000,-
3. Štěrk	32 000,-
4. Dlažba	38 000,-
5. Položení dlažby	27 000,-
-----	
	142 000,-

C. stěny chodby schodiště ve staré budově,

1. Otlučení staré omítky	9 000,-
2. zhotovení podkladní	9 000,-
3. Obklady	20 000,-
4. Obkladačské práce	8 000,-
-----	
	46 000,-

**Celková cena**

**584 000,- Kč**

V. Rajhradě dne 21.6.2016

**Petr SUSNA**  
stavební práce  
664 61 Rajhrad, Husova 602  
Tel.: 547 230 356  
IČO: 670 57 241

Petr Susna

zhotovitel

