

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 44 odstavce 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Husova 537/10, 602 00 Brno
Statutární zástupce: ak. mal. Pavel Luffer, ředitel
IČ: 00566756

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických (doplní
zadavatel při podpisu smlouvy): Mgr. PETR POLÁŠEK, DiS

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. REGO s.r.o.

Sídlo: Libušina třída 579/2, 623 00 Brno
Statutární zástupce: Milan Pavlíček, jednatel
e-mail: rego@rego.cz
telefon: 547 220 389
fax: 547 220 389
IČ: 15546497
DIČ: CZ15546497
Bankovní spojení: KB-Brno 660848621/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Radomír Polák
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Preamble

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky „**Rekonstrukce výměňkové stanice Francouzská 101**“, kterou zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Rekonstrukce výměňkové stanice Francouzská 101**“.
3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je výstavba díla podle projektové dokumentace, která je přílohou této smlouvy. Stávající výměňková stanice pára/voda bude demontována, zabezpečovací zařízení a rozdělovač/sběrač vč. armatur a příslušenství zůstane stávající. Jako zdroj tepla je navržena nová výměňková stanice voda/voda, osazená dvěma výměníky 500kW pro topný systém a jedním výměníkem 200kW pro ohřev teplé vody. Topná voda z výměňkové stanice bude napojena na stávající rozdělovač/sběrač a stávající akumulaci nádobu teplé vody.
 2. Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.
-

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě,

f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

-
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,
 - l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
 - m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
 - n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
 - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
 - p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
 - q) dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - r) plná odpovědnost zhotovitele za převzaté staveniště,
 - s) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

4

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou

odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést ve lhůtě 20 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště objednatel zhotoviteli. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli.

4. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. odst. 3 a 4 Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku V. odst. 1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo převzít.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je **Francouzská 101, Brno**, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem a činí celkem:

Cena bez DPH	948 177,- Kč
DPH	199 117,- Kč
Cena včetně DPH	1 147 294,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou

3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Po předání díla bez vad a nedodělků předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele.

5. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data

jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na **30** (slovy: **třicet**) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

8. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele bez písemného dodatku ke Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla

včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
-

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy.

5. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla, a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude Objednateli předán harmonogram postupu prací při provádění díla. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel ve stavebním deníku, a to alespoň jeden den předem.

9

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude veden v souladu s platnými předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Jiří Barták 45-04-13/429, č. autorizace 1001706. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí.

2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické projektové dokumentace dle Smlouvy. K předání staveniště dojde nejpozději 5 dní po podpisu Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Zhotovitel je plně odpovědný za staveniště od jeho převzetí až do předání dokončeného díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

-
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.
- 9. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

- 1. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně.
 - 2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
 - 3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS.
-

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

4. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru
-

„Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.

7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

13

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále

vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

5. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za

vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, v případě, že na tom Objednatel trvá.
 2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
 3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
 4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů
-

prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat v pěti vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

16

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

-
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
 5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
 6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
 7. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).
 8. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
 9. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 10. Pro případ, že zhotovitel nenastoupí po výzvě objednatele ve sjednané lhůtě k předání staveniště, je povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných
-

ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku V. odst. 5 Smlouvy, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
 4. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla je Jihomoravský kraj, který svěřil majetek do zprávy objednateli. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
 5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
-

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště předložit pojistnou smlouvu.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

20

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
 2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.
 3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
 4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Rekonstrukce výměňkové stanice Francouzská 101**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
-

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
7. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatel.
2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr
Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací
Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „Rekonstrukce výměníkové stanice Francouzská 101“ archivovaná u Objednatel
Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace

Objednatel

Zhotovitel

v dne 8.9.2016

Střední škola umění a designu
a Vyšší odborná škola Brno,
příspěvková organizace
Husova 10, 602 00 Brno ①

.....
Střední škola umění a designu a Vyšší
odborná škola Brno, příspěvková organizace
ak. mal. Pavel Luffer, ředitel

v dne 7.9.2016

REGO s.r.o.
Komplexní činnost pro měření
a úsporu energie 2
Libušina tř. 2, BRNO 623 00
tel. 4722 0355, 4722 0389

.....
REGO s.r.o.

Milan Pavlíček, jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Technologická část	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
S001	Domovní předávací stanice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
15_528	Rekonstrukce SCZT pára x HV - Francouzská 101		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	15_528
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	50 728	Ztižené výrobní podmínky	14 350
Z PSV celkem	523 276	Projektové práce	4 592
R M práce celkem	24 264	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	4 018
ZRN celkem	598 268	Zařízení staveniště	10 769
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	13 162
ZRN+HZS	598 268	Ostatní náklady neuvedené	14 957
ZRN+ost.náklady+HZS	660 116	Ostatní náklady celkem	61 848

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Nikola Horňáková	Jméno :	Jméno :
Datum :	18.12.2015	Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		660 116 Kč
DPH	21,0 %		138 624 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			798 740 Kč

Poznámka :

Stavba :	15_528 Rekonstrukce SCZT pára x HV - Francouzská 101	Rozpočet : 01
Objekt :	SO01 Domovní předávací stanice	Technologická část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 136	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	32 775	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	760	0	0	0
731 Kotelny	0	350	0	0	0
732 Strojovny	0	281 913	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	31 131	0	0	0
734 Armatury	0	138 977	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	25 865	0	0	0
783 Nátěry	0	3 380	0	0	0
799 Ostatní	0	8 125	0	0	0
M23 Montáže potrubí	0	0	0	13 464	0
M99 Ostatní práce "M"	0	0	0	10 800	0
999 Poplatky za skládky	49 592	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	50 728	523 276	0	24 264	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		2,5	574 004	14 350
Projektové práce		0,8	574 004	4 592
Přesun stavebních kapacit		0,0	574 004	0
Mimostaveništní doprava		0,7	574 004	4 018
Zařízení staveniště		1,8	598 268	10 769
Provoz investora		0,0	598 268	0
Kompletační činnost (IČD)		2,2	598 268	13 162
Rezerva rozpočtu		2,5	598 268	14 957
CELKEM VRN				61 848

Slepý rozpočet

Stavba :	15_528 Rekonstrukce SCZT pára x HV - Francouzská	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Domovní předávací stanice	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
1	952902110R00	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2	142,00	8,00	1 136,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 136,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
2	Inf.cena	Snímatelné izolační pouzdro pro ruční regul.ventil DN 80, např. TEMKETa - UV	soubor	1,00	175,00	175,00
3	Inf.cena	Snímatelné izol. pouzdro pro regulátor difer.tlaku DN 50, např. TEMKETa - RV	soubor	1,00	160,00	160,00
4	Inf.cena	Izolace deskového výměníku tepla pájený B16/60 desek, VÝKON 200 kW	soubor	1,00	1 774,00	1 774,00
5	Inf.cena	Snímatelné izolační pouzdro pro kul. kohout přivař DN 65, např. TEMKETa - KKp	soubor	2,00	170,00	340,00
6	Inf.cena	Tepelná izolace potrubí tl.50,vnitř.prům.pouzdr 76 např. Paroc Hvac Section Alucoat T	m	11,00	186,00	2 046,00
7	Inf.cena	Izolace deskového výměníku tepla pájený B56/60 desek, VÝKON 500 kW	soubor	2,00	1 774,00	3 548,00
8	Inf.cena	Snímatelné izolační pouzdro pro zpětnou klapku DN 80, např. TEMKETa - ZK	soubor	1,00	180,00	180,00
9	Inf.cena	Snímatelné izolační pouzdro - MONTÁŽ	hod	3,00	370,00	1 110,00
10	Inf.cena	Tepelná izolace potrubí tl.60,vnitř.prům.pouzdr 89 např. Paroc Hvac Section Alucoat T	m	22,00	178,00	3 916,00
11	Inf.cena	Odstranění snímatelných izolačních pouzder	kus	15,00	46,00	690,00
12	Inf.cena	Tepelná izolace potrubí tl.20,vnitř.prům.pouzdr 60 např. Mirelon Pro	m	4,00	98,00	392,00
13	Inf.cena	Snímatelné izolační pouzdro pro filtr DN 80, např. TEMKETa - F	soubor	1,00	175,00	175,00
14	Inf.cena	Snímatelné izolační pouzdro pro kul. kohout přivař DN 80, např. TEMKETa - KKp	soubor	5,00	185,00	925,00
15	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	3,00	137,00	411,00
16	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	61,00	123,00	7 503,00
17	713411111R00	Izolace tepelná potrubí - MONTÁŽ	m2	22,00	190,00	4 180,00
18	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	10,00	210,00	2 100,00
19	998713293R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 500 m	%	15,00	210,00	3 150,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				32 775,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
20	722260801R00	Demontáž vodoměrů	kus	1,00	220,00	220,00
21	732489111R00	Montáž vodoměrů	soubor	1,00	540,00	540,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				760,00
Díl: 731		Kotelny				
22	731341140R00	Hadice napouštěcí pryžové	m	10,00	25,00	250,00
23	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	10,00	4,00	40,00
24	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	15,00	4,00	60,00
	Celkem za	731 Kotelny				350,00
Díl: 732		Strojovny				
25	Inf.cena	Deskový výměník tepla SWEP, protiproudý pájený B16/60desek,hrdla 5/4" PN25, výkon 200 kW	kus	1,00	12 916,00	12 916,00
26	Inf.cena	Ocelové přivařovací protiřoubení 2 1/2" výměníku	kus	8,00	210,00	1 680,00
27	Inf.cena	Montáž deskového výměníku tepla	soubor	3,00	2 400,00	7 200,00
28	Inf.cena	Deskový výměník tepla SWEP, protiproudý pájený B56/60desek,hrdla 2 1/2" PN25, výkon 500 kW	kus	2,00	42 925,00	85 850,00
29	Inf.cena	Oběhové nabíjecí čerpadlo DN65/1-12 např. WILO STRATOS 65/1-12	kus	2,00	72 768,00	145 536,00
30	Inf.cena	Doprava deskového výměníku tepla	soubor	3,00	380,00	1 140,00
31	732221813R00	Demontáž parního stojatého výměníku	kus	3,00	2 900,00	8 700,00
32	732223814R00	Rozřezání demont.výměníku	kus	3,00	840,00	2 520,00

Slepý rozpočet

Stavba :	15_528 Rekonstrukce SCZT pára x HV - Francouzská	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Domovní předávací stanice	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l (Katex. změkč. vody)	kus	1,00	300,00	300,00
34	732320815R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 1000 l	kus	1,00	920,00	920,00
35	732324812R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 100 l (Katex. změkč. vody)	kus	1,00	140,00	140,00
36	732324815R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 1000 l (Kondenzátní nádrž)	kus	1,00	880,00	880,00
37	732393815R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 1000L (Kondenz. nádrž)	kus	1,00	3 900,00	3 900,00
38	732420813R00	Demontáž čerpadel kondenzačních	kus	1,00	225,00	225,00
39	732420814R00	Demontáž čerpadel	kus	2,00	278,00	556,00
40	732429114R00	Montáž čerpadel oběhových DN 65	soubor	2,00	225,00	450,00
41	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	10,00	360,00	3 600,00
42	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	15,00	360,00	5 400,00
Celkem za		732 Strojovny				281 913,00
Díl: 733	Rozvod potrubí					
43	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	59,00	60,00	3 540,00
44	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	66,00	78,00	5 148,00
45	733111113R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 15	m	8,00	64,00	512,00
46	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek DN 65	m	31,00	96,00	2 976,00
47	733120832R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek DN 100	m	13,00	188,00	2 444,00
48	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76/3,2	m	11,00	215,00	2 365,00
49	733121225R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89/3,6	m	22,00	270,00	5 940,00
50	733124122R00	Redukce 80/50	kus	4,00	252,00	1 008,00
51	733124123R00	Redukce 80/65	kus	4,00	270,00	1 080,00
52	733140811R00	Odřezání odvzdušňovací nádoby	kus	4,00	86,00	344,00
53	733141102R00	Odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových do DN 50	kus	2,00	280,00	560,00
54	733190217R00	Tlaková zkouška ocel. hladkého potrubí do DN 50	m	8,00	15,00	120,00
55	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí DN 89	m	33,00	18,00	594,00
56	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	10,00	180,00	1 800,00
57	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	15,00	180,00	2 700,00
Celkem za		733 Rozvod potrubí				31 131,00
Díl: 734	Armatury					
58	Inf.cena	Tlakový kohout s nátrubkem a čepem	kus	3,00	411,00	1 233,00
59	Inf.cena	Filtr přírubový DN 15, PN 25 např. D71 117 125, SČA	kus	1,00	670,00	670,00
60	Inf.cena	Kulový kohout přivařovací DN 15 PN 40 např. Ballomax	kus	3,00	1 980,00	5 940,00
61	Inf.cena	Kulový kohout přivařovací DN 65 PN 25 např. Ballomax	kus	2,00	4 250,00	8 500,00
62	Inf.cena	Kulový kohout přivařovací DN 80 PN 25 např. Ballomax	kus	5,00	5 520,00	27 600,00
63	Inf.cena	Příruba krková DN 15, PN 40, vč. šroubů a těsnění	kus	2,00	147,00	294,00
64	Inf.cena	Příruba krková DN 8, PN 40, vč. šroubů a těsnění	kus	6,00	129,00	774,00
65	Inf.cena	Zpětná klapka mezipřírubová DN 80 PN 40	kus	1,00	2 720,00	2 720,00
66	Inf.cena	Filtr přírubový DN 80, PN 25 např. D71 117 125, SČA	kus	1,00	6 200,00	6 200,00
67	Inf.cena	Ruční regulační ventil DN 80, PN25, např. STAF - SG, Hydronic	kus	1,00	24 850,00	24 850,00
68	Inf.cena	Regulátor diferenčního tlaku DN 50, PN25, např. DA 516, Hydronic	kus	1,00	22 780,00	22 780,00
69	230023047R00	Montáž trub. dílů přivař. do 10 kg tř. 11-13, 76x3,2	kus	2,00	320,00	640,00
70	230023057R00	Montáž trub. dílů přivař. do 10 kg tř. 11-13, 89x3,6	kus	5,00	400,00	2 000,00
71	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	17,00	140,00	2 380,00
72	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	8,00	204,00	1 632,00
73	734109311R00	Montáž přírub. armatur se 2 přírub. PN 2,5-4,0, DN 15	soubor	1,00	310,00	310,00
74	734109316R00	Montáž přírub. armatur se 2 přírub. PN 2,5-4,0, DN 80	soubor	3,00	407,00	1 221,00
75	734160812R00	Demontáž odváděčů kondenzátu do DN 25	kus	4,00	195,00	780,00

Slepý rozpočet

Stavba :	15_528 Rekonstrukce SCZT pára x HV - Francouzská	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Domovní předávací stanice	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
76	734190814R00	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	42,00	47,00	1 974,00
77	734190818R00	Rozpojení přírubového spoje DN 100	kus	12,00	83,00	996,00
78	734191821R00	Odříznutí příruby do DN 50	kus	42,00	75,00	3 150,00
79	734191822R00	Odříznutí příruby do DN 100	kus	12,00	105,00	1 260,00
80	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	2,00	94,00	188,00
81	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	13,00	120,00	1 560,00
82	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	23,00	133,00	3 059,00
83	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 2	kus	1,00	148,00	148,00
84	734235121R00	Kohout kulový DN 15	kus	2,00	125,00	250,00
85	734245421R00	Klapka zpětná DN 15, PN 25	kus	1,00	115,00	115,00
86	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí DN 15	soubor	7,00	168,00	1 176,00
87	734319113R00	Montáž přivařovacích armatur, DN 15	kus	3,00	260,00	780,00
88	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	3,00	240,00	720,00
89	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	4,00	62,00	248,00
90	734410851R00	Demontáž teploměrů - jímky	kus	4,00	62,00	248,00
91	734411142R00	Teploměr dvoukovový DTR, pevný stonek 100 mm	kus	2,00	180,00	360,00
92	734419124R00	Montáž kompaktního měřiče tepla přírubového DN 50	soubor	1,00	2 200,00	2 200,00
93	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	4,00	87,00	348,00
94	734421150R00	Tlakoměr deformační	kus	3,00	380,00	1 140,00
95	734493111R00	Ochranné jímky se závitem	kus	2,00	154,00	308,00
96	734494121R00	Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm	kus	5,00	45,00	225,00
97	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	10,00	320,00	3 200,00
98	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	15,00	320,00	4 800,00
Celkem za		734 Armatury				138 977,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
99	Inf.cena	Dodávka uložení	kg	29,00	45,00	1 305,00
100	733191816R00	Odřezání těmenových držáků potrubí do D 44,5	kus	125,00	33,00	4 125,00
101	733191823R00	Odřezání těmenových držáků potrubí do D 76	kus	39,00	49,00	1 911,00
102	733193810R00	Rozřezání konzol pro potrubí	kus	164,00	87,00	14 268,00
103	767995102R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	29,00	64,00	1 856,00
104	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	10,00	96,00	960,00
105	998767293R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m	%	15,00	96,00	1 440,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				25 865,00
Díl:	783	Nátěry				
106	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,00	288,00	864,00
107	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	8,00	102,00	816,00
108	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	4,00	29,00	116,00
109	783425750R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	33,00	48,00	1 584,00
Celkem za		783 Nátěry				3 380,00
Díl:	799	Ostatní				
110	Inf.cena	Hasičský přenosný přístroj práškový PHP 21 A	kus	1,00	997,00	997,00
111	Inf.cena	Hasičský přenosný přístroj - kontrolní štítek	kus	1,00	15,00	15,00
112	Inf.cena	Hasičský přenosný přístroj - kontrola	kus	1,00	563,00	563,00
113	Inf.cena	Provozní řád	soubor	1,00	1 400,00	1 400,00
114	Inf.cena	Měření hluchosti	soubor	1,00	1 950,00	1 950,00
115	Inf.cena	Autorský dozor	hod	8,00	400,00	3 200,00
Celkem za		799 Ostatní				8 125,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				
116	230032052R00	Montáž přírubových spojů do PN 25, DN 15	kus	2,00	640,00	1 280,00
117	230032055R00	Montáž přírubových spojů do PN 25, DN 50	kus	2,00	802,00	1 604,00
118	230032056R00	Montáž přírubových spojů do PN 25, DN 65	kus	4,00	927,00	3 708,00
119	230032057R00	Montáž přírubových spojů do PN 25, DN 80	kus	6,00	992,00	5 952,00

Slepý rozpočet

Stavba :	15_528 Rekonstrukce SCZT pára x HV - Francouzská	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Domovní předávací stanice	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
120	230170002R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN 80	sada	1,00	920,00	920,00
Celkem za		M23 Montáže potrubí				920,00
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				13 464,00
121	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška (72 hod)	soubor	1,00	10 800,00	10 800,00
Celkem za		M99 Ostatní práce "M"				10 800,00
Díl:	999	Poplatky za skládky				10 800,00
122	979098214U00	Skládkovné izolace	t	0,32	1 450,00	465,45
123	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	4,51	3 450,00	15 563,54
124	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,51	1 480,00	6 676,53
125	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,51	1 760,00	7 939,66
126	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,51	4 200,00	18 946,91
Celkem za		999 Poplatky za skládky				49 592,09

Název	Mj	Počet	materiál	celkem	montáž	montáž celkem
Dodávky OPS						
Úprava stávajícího rozvaděče ocelovo plechový 2000x600x300 včetně výstroje	ks	1	5 000,00	5 000,00	1 406,00	1 406,00
Elektroměrové rozvaděče						
5332 3.1.31 PER 3/31/63 3.1.31 na stěnu, včetně výstroje	ks	1	9 126,00	9 126,00	1 406,00	1 406,00
ŘÍDÍCÍ SYSTÉM						
ROZŠÍŘUJÍCÍ V/V MODULY - PROTOKOL ARION						
DM-UI8AO8U 8x univ. IN. 8x analog OUT 0-10V, rozlišení 12 bitů				0,00		0,00
Komunikační jednotka pro integraci měřiče tepla M-Bus na sběrnici N2-Bus a SMS Modelu poruchových stavů	ks	1	6 638,00	6 638,00	0,00	0,00
RMB-3502				0,00		0,00
Termostat výměníky	ks	1	10 620,00	10 620,00	760,00	760,00
Snímač teploty s PTC prvkem, TYP:				0,00		0,00
A99BB-300C Baňkový, PVC standardní kabel 3 m, použití -40 až +100 °C				0,00		0,00
Jímka nerezová JS130	ks	3	741,00	2 223,00	190,00	570,00
JS 130-160 - M 20 x 1,5, délka 160 mm				0,00		0,00
Panorný termostat s nastavitelnou diferencí	ks	3	100,00	300,00	0,00	0,00
A19ABC-9011 40 až 120 °C, stonkový+jímka				0,00		0,00
Regulační ventily - primár	ks	2	1 747,00	3 494,00	285,00	570,00
REGULAČNÍ VENTIL RV 211				0,00		0,00
servopohon: Siemens, SKB 62				0,00		0,00
RV 211 HLF 40/-40				0,00		0,00
REGULAČNÍ VENTIL RV 213, PN40,	ks	1	32 896,00	32 896,00	444,00	444,00
servopohon: Siemens, SKB 62				0,00		0,00
RV 213 HLF 40/-65				0,00		0,00
Měření tlaku v systému	ks	2	61 685,00	123 370,00	444,00	888,00
Převodník tlaku typ P499, el. připojení kabel 2m				0,00		0,00
P499ABS-401C rozsah -1až 8 bar, 1/4" SAE, vnější závit, 4 až 20 mA				0,00		0,00
Tlakový spínač	ks	1	2 726,00	2 726,00	285,00	285,00
P48AAA-9120 20/400 kPa				0,00		0,00
Kulový ventil+ pohons havarijní funkci 24V, 0-10V, PN40, DN15 typ:	ks	1	1 477,00	1 477,00	216,00	216,00
VG1205AD+506GGA DN 15, 1.0 Kvs				0,00		0,00
Ostatní	ks	1	7 817,00	7 817,00	444,00	444,00
NV-TS Navarek pro snímec teplo				0,00		0,00
Kit P299,P48	ks	5	130,00	650,00	0,00	0,00
M20x1,5 uzavírací ventil	ks	2	152,00	304,00	71,00	142,00
UŽIVATELSKÝ SOFTWARE PRO DDC	ks	2	826,00	1 652,00	64,00	128,00
Doplnění + úprava stávajícího software regulátoru				0,00		0,00
TEST 1:1	ks	1	9 900,00	9 900,00		0,00
UŽIVATELSKÝ SOFTWARE PRO centrála	ks	1	2 500,00	2 500,00		0,00
Generace bodu SMS do dispečerského systému				0,00		0,00
Generace MT do knihy odcetů	ks	1	4 000,00	4 000,00		0,00
Topná zkouška	ks	1	2 200,00	2 200,00		0,00
Dodávky - celkem	ks	1	3 000,00	3 000,00		0,00
Elektromontáže				0,00		0,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC				0,00		0,00
CYKY-J 5x 6 mm2, pevně				0,00		0,00
KABEL STÍNĚNÝ	m	98	74,07	7 258,76	17,00	1 666,00
JTYT 2x1 mm, pevně				0,00		0,00
JTYT 4x1 mm, pevně	m	74	6,30	466,20	14,00	1 036,00
JTYT 7x1 mm, pevně	m	33	10,80	356,40	14,00	462,00
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC	m	48	17,70	849,60	14,00	672,00
CY 6, pevně				0,00		0,00
KABELOVÝ ŽLAB PLECHOVÝ	m	92	12,20	1 122,40	16,00	1 472,00
1520 TRUBKA TUHÁ PVC 320N délka 3 m barva světle šedá				0,00		0,00
1525 TRUBKA TUHÁ PVC 320N délka 3 m barva světle šedá	m	3	23,00	69,00	17,00	51,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	m	3	35,00	105,00	17,00	51,00
Demontáž stávajícího zařízení				0,00		0,00
Úprava stávajícího zařízení	hod	24	380,00	9 120,00		0,00
Vyhledání připojovacího místa	hod	8	380,00	3 040,00		0,00
Nápojení na stávající zařízení	hod	8	380,00	3 040,00		0,00
Příprava ke komplexní zkoušce	hod	8	380,00	3 040,00		0,00
SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI	hod	12	208,33	2 500,00		0,00
zapojování a zkouškách				0,00		0,00
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ	hod	8	225,00	1 800,00		0,00
S ostatními profesemi				0,00		0,00
Výrobní projektová dokumentace	hod	24	141,67	3 400,00	48,00	1 152,00
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK	ks	1		5 000,00		0,00
DLE CSN 331500				0,00		0,00
Revizní technik				0,00		0,00
Spolupráce s reviz.technikem	KS	1	2 000,00	2 000,00		0,00
	hod	4	295,00	1 180,00		0,00
				274 240,00		13 821,00

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem s DPH

288 061 Kč

60 493 Kč

348 554 Kč

FINANČNÍ HARMONOGRAM

Postup pro fakturování při realizaci stavby „Rekonstrukce výměňkové stanice Francouzská 101“

Platba bude provedena měsíčně dle odsouhlaseného soupisu prací. V případě provedení, ukončení a předání díla do jednoho kalendářního měsíce bude dílo fakturováno jako celek po ukončení zakázky.

V Brně dne 19. 8. 2016.

Termíny prací po pracovních dnech 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32.

Demontáže technologií VS
Montáž technologie VS
Montáž elektro a MaR
Konečné zprovoznění VS