

# A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a)Název : Dostavba učeben ISŠ Slavkov u Brna

b)Místo stavby: ISŠ Tyršova 479 Slavkov u Brna

### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Investor: Integrovaná střední škola , příspěvková organizace 684 01 Slavkov u Brna Tyršova 479  
IČO 49408381  
DIČ CZ 49408381

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: Mix Max energetika s.r.o  
Štefánikova 38a 612 00 Brno- Královo Pole  
IČO  
DIČ

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### Údaje o provedených průzkumech:

Staveništní průzkum byl proveden projektantem. Při prohlídce místa stavby byla pořízena fotodokumentace. Podkladem pro vypracování projektu je zaměření stávajícího stavu objektu . Geologický průzkum byl převzat z archivní dokumentace

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami na kanalizační stoku, veřejný vodovod, plyn, na rozvod NN, sdělovacími kabely a dešťovou kanalizací.

Součástí předmětné stavby není budování nového napojení na komunikaci nebo nové přípojky na technickou infrastrukturu.

Součástí stavby bude třípodlažní zástavba proluky mezi stávající školou a budovou tělocvičny, na místě stávajících šaten a přístavba výtahu ke stávající budově.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a)ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

jedná se stavební úpravy – přístavba a dostavba je navržena na parcele č. 10/1,10/3,10/12,10/4,10/7 na místě stávajících šaten a části zázemí tělocvičny, pro stavbu je dokoupen část pozemku před vstupem č12/1.Stavba je v uzavřeném areálu Střední integrované školy.Budova šaten bude odstraněna a na jejím místě ve vzniklé proluce bude dostavěn nový třípatrový pavilon obsahující nové šatny srovnané výškově s hlavní budovou s bezbariérovým přístupem a dvěma novými patry s 8-mi učebnami spojenými chodbou se stávající školní budovou, součástí nového pavilonu bude nový výtah.

Z hlediska uzemního plánu jde o stabilizované území, druh plochy – občanské vybavenosti s maximálně přípustným počtem plných podlaží-4.

### b)DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dosavadní využití je zastavěná část určená pro výchovu- nové využití přístavby zůstane stejné Zastavěná plocha se zvětší směrem do Komenského náměstí o 149,5 m<sup>2</sup>

**c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Dům není chráněn památkovým ústavem jako nemovitá kulturní památka r.č.86883/7-7462 evidovaná ve smyslu zákona č. 20/87 Sb.

**d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Stavba nebude mít vliv na podzemní vody,plocha střech zůstane nezměněna.. Povrchové vody ze střech budou odváděny do stávající dešťové kanalizace.

**e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Objekt bude vystavěn tak, aby splňoval podmínky regulačního plánu Městské památkové rezervace Slavkov u Brna

**f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu především dle vyhlášky č. 268/2009 Sb .Při výstavbě bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání uzemí , stavební zákoník a dále vyhláška 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

Konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky technických norem ČSN.

**g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do PD – viz vyjádření dotčených orgánů umístěné v dokladové části

**h) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

nejdou

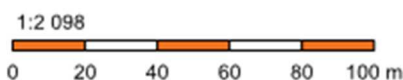
**i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**

Vzhledem k charakteru výstavby nedojde v průběhu stavby k dotčení okolní zástavby.Stavba si nevyžádá žádné další investice

**j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY**

Informace o parcele

**Informace o pozemku**



© ČÚZK

Parcelní číslo:	<a href="#">8</a>
Obec:	<a href="#">Slavkov u Brna [593583]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slavkov u Brna [750301]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2671</a>
Výměra [m²]:	1355
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Slavkov u Brna [412732]</a> ; č. p. 479; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">8</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 479</a>
Ulice:	<a href="#">Tyršova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Tyršova č. p. 479</a>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

#### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

### Způsob ochrany nemovitosti

#### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">7</a>
Obec:	<a href="#">Slavkov u Brna [593583]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slavkov u Brna [750301]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	516
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">10/3</a>
Obec:	<a href="#">Slavkov u Brna [593583]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slavkov u Brna [750301]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2671</a>
Výměra [m²]:	903
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. [10/3](#)

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">10/12</a>
Obec:	<a href="#">Slavkov u Brna [593583]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slavkov u Brna [750301]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2671</a>
Výměra [m²]:	266
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">10/12</a>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

#### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">10/5</a>
Obec:	<a href="#">Slavkov u Brna [593583]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slavkov u Brna [750301]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2671</a>
Výměra [m²]:	692
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo  
evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. [10/5](#)

### Sousední parcely



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

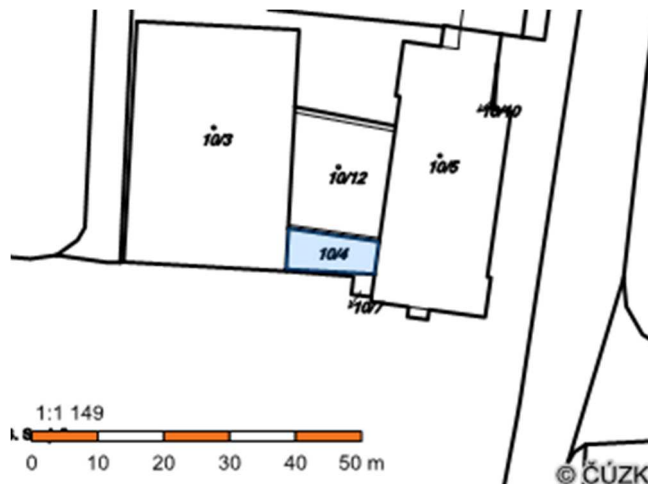
## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">10/4</a>
Obec:	<a href="#">Slavkov u Brna [593583]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slavkov u Brna [750301]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2671</a>
Výměra [m²]:	77
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha

Druh pozemku:	ostatní plocha
---------------	----------------

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

#### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

### Způsob ochrany nemovitosti

#### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

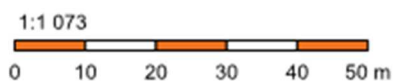
### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku



© ČÚZK

Parcelní číslo:	<a href="#">10/7</a>
Obec:	<a href="#">Slavkov u Brna [593583]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slavkov u Brna [750301]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2671</a>
Výměra [m²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM

Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

#### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

### Způsob ochrany nemovitosti

#### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

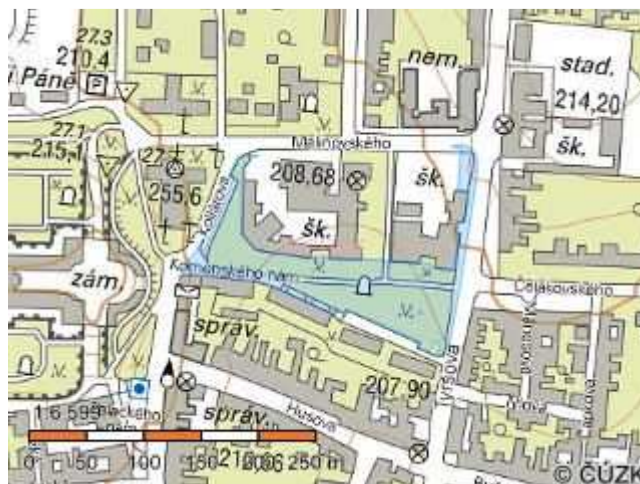
### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	12/1 (po odkupu 12/4)
Obec:	<a href="#">Slavkov u Brna [593583]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slavkov u Brna [750301]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	12847

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

#### Sousední parcely

### *Vlastníci, jiní oprávnění*

#### Vlastnické právo

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna

### *Způsob ochrany nemovitosti*

#### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### *Omezení vlastnického práva*

#### Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### *Jiné zápisy*

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">10/1</a>
Obec:	<a href="#">Slavkov u Brna [593583]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Slavkov u Brna [750301]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2671</a>

Výměra [m <sup>2</sup> ]:	981
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

#### Sousední parcely

### *Vlastníci, jiní oprávnění*

#### Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

#### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68415 Slavkov u Brna

### *Způsob ochrany nemovitosti*

#### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

### *Seznam BPEJ*

Parcela nemá evidované BPEJ.

### *Omezení vlastnického práva*

Nejsou evidována žádná omezení.

### *Jiné zápisy*

#### Typ

Změna výměr obnovou operátu

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Nová stavba

### b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účelem je stavba pro výchovu

### c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba bude trvalého charakteru

**d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Dům není chráněn památkovým ústavem jako nemovitá kulturní památka r.č.86883/7-7462 evidovaná ve smyslu zákona č. 20/87 Sb. Budova leží v památkové zóně

**e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.**

Projektová dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu. Při výstavbě bude dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ,stavební zákoník 183/2006,vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb, vyhláška 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území a dále vyhláška 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

**f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Např. zákon č.18/1997 Sb- o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření  
Neřeší se

**g) SEZNAM VÝJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

není

**h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Zastavěná plocha původní(škola včetně tělocvičny):	1672,9 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha nová (škola včetně tělocvičny):	1839,25 m <sup>2</sup>

V přízemí v nové budově vznikne velká otevřená hala ve které budou umístěny skříňky pro žáky navržena pro soudobost maximálního počtu žáků 450 o ploše 357 m<sup>2</sup>,součástí haly je uzavřená recepce o ploše 4,99 m<sup>2</sup> a sklad o ploše 15,7 m<sup>2</sup>.Z haly je vstup do zázemí tělocvičny ,které obsahuje šatnu dívek se sprchami o ploše 26,22 m<sup>2</sup>, šatnu chlapců se sprchami o ploše 22,5 m<sup>2</sup>,a toalety chlapců o ploše 7,9 m<sup>2</sup>, toalety dívek o ploše 4,6 m<sup>2</sup>, a toaleta ZTP o ploše 4,7 m<sup>2</sup>.

Dále je z haly vstup do hlavní budovy ke které je vybudován nový výtah o ploše šachty 6,25 m<sup>2</sup> a nové toalety dívek o ploše 21,3 m<sup>2</sup>, toalety chlapců o ploše 20,16 m<sup>2</sup>, toalety pro zaměstnance(učitele) o ploše 4,4 m<sup>2</sup>v a úklidová komora o ploše 3,1 m<sup>2</sup>. Funkci hygienické kabiny pro dívky zajišťuje kabina pro ZTP s instalovaným bidetem

**2.NP**

Je přístupné po stávajících dvou schodištích,nebo novým výtahem –nová přístavba obsahuje chodbu o ploše 57,43 m<sup>2</sup>, 4x učebnu o ploše- 62,3 m<sup>2</sup>,59,9 m<sup>2</sup>,59,7 m<sup>2</sup> a 57,12 m<sup>2</sup> a sklad IT.Ve staré budově budou kompletně nové toalety chlapců o ploše 20,55 m<sup>2</sup>,toalety dívek o ploše 24,6 m<sup>2</sup> toalety personálu(učitelů) o ploše 6,6 m<sup>2</sup> a úklidové komory o ploše 2,7 m<sup>2</sup>

Funkci hygienické kabiny pro dívky zajišťuje kabina pro ZTP s instalovaným bidetem

**3. NP**

Je přístupné po stávajících dvou schodištích,nebo novým výtahem –nová přístavba obsahuje chodbu oploše 57,43 m<sup>2</sup>, 4x učebnu o ploše- 62,3 m<sup>2</sup>,59,9 m<sup>2</sup>,59,7 m<sup>2</sup> a 57,12 m<sup>2</sup> a kabinet o ploše17,85 m<sup>2</sup>.Ve staré budově budou kompletně nové toalety chlapců o ploše 20,55 m<sup>2</sup>,toalety dívek o ploše 24,6 m<sup>2</sup> toalety personálu(učitelů) o ploše 6,6 m<sup>2</sup> a úklidové komory o ploše 2,7 m<sup>2</sup>

Funkci hygienické kabiny pro dívky zajišťuje kabina pro ZTP s instalovaným bidetem

**i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Zahájení: 04/2017

Dokončení: 09/2018

Navržená stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Pro stavbu bude proveden zábor části Komenského náměstí po stávající chodník kvůli budoucím terénním úpravám před vstupem do školy, zařízení staveniště bude řešeno v rámci areálu školy.

**j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.**

Orientační náklady stavby cca 28 000 000 Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ŘEŠENÍ**

Stavba bude členěna pouze na jeden objekt SO1 –Stavba

Práce budou rozloženy na tyto etapy

- 1) Přípravné práce
- 2) Demoliční práce
- 3) Hrubá stavba
- 4) Dokončovací práce
- 5) Úklid, vyklizení staveniště

Zpracoval : ing.Tomáš Vymětal