

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Přístavba rehabilitace Boskovice – dodatečné stavební práce“

a)

I. Identifikační údaje zadavatele:

ZADAVATEL: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace

Sídlo: Křetín č.p. 12, 679 62 Křetín

Zastoupený: MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, ředitelkou

IČO: 00386766

II. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatel rozhodl o zadání veřejné zakázky prostřednictvím jednacímho řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona, z důvodu že byly naplněny podmínky pro užití tohoto druhu zadávacímho řízení. Dodatečné stavební práce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a byly nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Jednalo se o úpravu fasády, VZT a rekuperace, kanalizace, zařizovacích předmětů, odvodnění šachty zdviže, práce spojené s realizací II. etapy, barevnou podlahu a silnoproud.

III. Celková cena:

Cena méněpráce: -413 650,59 Kč bez DPH

Cena vícepráce: 1 109 407,44 Kč bez DPH

Rozdíl celkem: 695 757,- Kč bez DPH

b)

Zvolený druh zadávacímho řízení: jednacím řízení bez uveřejnění.

c)

I. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Společnost STAVKOM, spol. s r.o. a SULKOM s.r.o.

Vedoucí společník: STAVKOM, spol. s r. o.

Sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

IČO: 41604041

a další společník: SULKOM s.r.o.

Sídlo: č.p. 330, 679 34 Knínice

IČO: 27670309

II. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Z důvodu užití jednacímho řízení bez uveřejnění v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona byly dodatečné stavební práce zadány témuž zhotoviteli.

III. Část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele:

Zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Viz identifikační údaje vybraného dodavatele a celková cena.

e) Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění: ze zadávacímho řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu: žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění:

Odůvodnění užití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel rozhodl o zadání veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona, z důvodu že byly naplněny podmínky pro užití tohoto druhu zadávacího řízení. Dodatečné stavební práce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a byly nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Od doby kdy byla vypracována Projektová dokumentace, do doby uzavření Smlouvy s vybraným došlo ke změně některých předpisů. Odůvodnění nezbytnosti jednotlivých dodatečně zadáných stavebních prací je uvedeno níže:

1. Změnové řízení 01- Fasáda

Dle Soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bylo předmětem díla zateplení fasády polystyrenem. Pracovníky Hasičského záchranného sboru došlo k překvalifikování využití objektu (na zdravotnické zařízení) a změně materiálu pro zateplení na minerální desky s kolmým vláknem. V případě, že by nedošlo ke změně materiálu, došlo by k porušení požadavků požární ochrany a dílo by nemohlo být dokončeno.

2. Změnové řízení 02 - VZT a rekuperace

Dle Soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bylo předmětem díla provedení vzduchotechniky bez rekuperace. Na základě požadavků vyplývajících z požární zprávy bylo nutné instalovat klapky VZT.

Na základě změny legislativy muselo dojít k dodatečnému doplnění vzduchotechnického zařízení o jednotku rekuperace, byly nainstalovány klapky VZT, včetně elektrického připojení. Právní předpis: požadavky na ekodesign větracích jednotek, ze dne 21.12.2015 vstoupil v platnost v roce 2016 nařízením Evropské komise č. 1253.

3. Změnové řízení 03 – Kanalizace

V průběhu realizace stavby došlo k potřebě změny kanalizace oproti schválené projektové dokumentaci, z důvodu, že zadavatel musel reagovat na informaci o obdržení finančních prostředků na nové stavební práce – realizaci II. etapy, v místě plnění. V případě, že by nedošlo ke změně oproti projektové dokumentaci, musela by stavba být po jejím dokončení opět rekonstruována, provedené stavební práce by tak byl znehodnoceny a zadavatel by musel vynakládat další finanční prostředky, což by bylo v rozporu s postupem řádného hospodáře.

4. Změnové řízení 04 – Světlíky (méněpráce)

5. Změnové řízení 05 – Slaboproud (méněpráce)

6. Změnové řízení 06 – Zařizovací předměty

V Soupise stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byly zařizovací předměty popsány v obecné rovině. Zadavatel si vyžádal změnu zřizovacích předmětů z důvodu, že původní zařizovací předměty neodpovídaly zdravotnímu stavu pacientů. Bez provedení změny by nemohlo být dílo řádně dokončeno a neodpovídalo by účelu užití.

7. Změnové řízení 07 - Odvodnění šachty zdviže

Při provádění zemních prací v prostoru zdviže pro kuchyň bylo zjištěno, že výška hladiny spodní vody je nad předpokládanou úrovní. Bylo nutné dodatečně zajistit odvodnění prostoru zdviže zabudováním odvodňovací šachty s přečerpáváním.

8. Změnové řízení 08 - Práce spojené s realizací II. etapy

V průběhu realizace stavby došlo k potřebě stavebních prací oproti schválené projektové dokumentaci, z důvodu, že zadavatel musel reagovat na informaci o obdržení finančních prostředků na nové stavební práce – realizaci II. etapy v místě plnění. V případě, že by nedošlo ke změně oproti projektové dokumentaci, musela by stavba být po jejím dokončení opět rekonstruována, provedené stavební práce by tak byl znehodnoceny a zadavatel by musel vynakládat další finanční prostředky, což by bylo v rozporu s postupem řádného hospodáře. Jednalo se o terénní úpravy, vytvoření místa pro budoucí připojení vody, změnu vedení slaboproudů a instalací.

9. Změnové řízení 09 – Barevná podlaha

Projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr počítala s provedením šedé lité epoxidové podlahy včetně penetračního nátěru s tvrdidlem. Zadavatel rozhodl o úpravě podlahy ve vícebarevném provedení.

10. Změnové řízení 10 - Silnoproud

V průběhu realizace stavebních prací bylo nutné reagovat na požadavky hasičů a provoz rehabilitačního zařízení. Bylo nutné provést dodatečně montáž protipožárních klapek, doplnění tlačítek, změnu elektroinstalace pro kuchyň a ergoterapii, sklad pod kuchyní, osvětlení oken v prostoru bazénu.

V Brně dne 12.7.2016

Mgr. Alice Otáhalová
CETKOVSKY s.r.o.