



## **Písemná zpráva zadavatele**

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**zákon**“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona

Název veřejné zakázky:

### **Výstavba moštárny**

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dne:

**11.07.2016**

Zadavatel:

**Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace**  
se sídlem: Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42  
IČO: 60680318

## I. Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### „Výstavba moštárny“

výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele dne: **11.07.2016**

spisová značka zadavatele: **SVSVVM0416**

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

### ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

#### Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

se sídlem: Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42

IČO: 60680318

(dále jen „*zadavatel*“)

## II. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba objektu moštárny pro zpracování zemědělské produkce. Součástí předmětu plnění není dodávka technologie pro zpracování zemědělské produkce.

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky:

Kód CPV:

45000000 Stavební práce

## III. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě činí **3.698.721,61 Kč bez DPH**.

## IV. Zvolený druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona.

## V. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, plnění prostřednictvím subdodavatele

### VYBRANÝ UCHAZEČ:

Uchazeč č. 4

Uchazeč: **STAVBY VANTO s.r.o.**  
Sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice  
IČO: 28269314

## ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU:

### Způsob hodnocení:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium veřejné zakázky **nejnižší nabídkovou cenu**.

Nejnižší nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí **nejnižší cena vyjadřující součet všech položek soupisu prací v Kč bez DPH**.

**Bližší podrobnosti ke způsobu hodnocení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

**Komise provedla hodnocení nabídek prostým seřazením nabídek podle výše jejich nabídkových cen.**

### Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise vyhodnotila shora uvedeným způsobem nabídku uchazeče: **STAVBY VANTO s.r.o.** jako nabídku **s nejnižší nabídkovou cenou**.

### Pořadí nabídek:

1.	<b>STAVBY VANTO s.r.o.</b>	nabídková cena:	<b>3.698.721,61 Kč bez DPH</b>
2.	<b>RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.</b>	nabídková cena:	<b>4.081.184,- Kč bez DPH</b>
3.	<b>ZESS, a.s.</b>	nabídková cena:	<b>4.130.347,- Kč bez DPH</b>
4.	<b>Stavební firma Plus s.r.o.</b>	nabídková cena:	<b>4.254.729,- Kč bez DPH</b>

## ČÁSTI PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JEŽ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Subdodavatel:	Část předmětu veřejné zakázky, již bude plnit:
Bytop-Gas spol. s r.o.	ZTI, UT
Radek Pres	Elektromontáže
Ing. Petr Ohera	Geodetické zaměření pro realizaci, + skutečného zaměření, zpracování podkladů pro kolaudační řízení
Ing. Antonín Vítek	Hlavní stavbyvedoucí

## VI. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

### Uchazeč                      č. 1

Uchazeč:                      **ALKA - JUDr. Pavel Kašník**  
Sídlo:                              Dolní konec 484, 691 43 Hlohovec  
IČO:                                48864943

Nabídková cena:              **4.417.825,- Kč bez DPH**

**Uchazeč** **č. 2**

Uchazeč: **EKOTERM CZ s.r.o.**  
Sídlo: Pražská 870, 679 61 Letovice  
IČO: 25307002

Nabídková cena: **4.443.062,75 Kč bez DPH**

**Uchazeč** **č. 3**

Uchazeč: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**  
Sídlo: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČO: 26285363

Nabídková cena: **4.254.729,- Kč bez DPH**

**Uchazeč** **č. 4**

Uchazeč: **STAVBY VANTO s.r.o.**  
Sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice  
IČO: 28269314

Nabídková cena: **3.698.721,61 Kč bez DPH**

**Uchazeč** **č. 5**

Uchazeč: **RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.**  
Sídlo: Polní 4057/27, 691 01 Hodonín  
IČO: 46992707

Nabídková cena: **4.081.184,- Kč bez DPH**

**Uchazeč** **č. 6**

Uchazeč: **ZESS, a.s.**  
Sídlo: Boršice č.ev. 89, 687 09 Boršice  
IČO: 15547906

Nabídková cena: **4.130.347,- Kč bez DPH**

## VII. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění

### Uchazeč č. 1

Uchazeč: **ALKA - JUDr. Pavel Kašník**  
Sídlo: Dolní konec 484, 691 43 Hlohovec  
IČO: 48864943

**Nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Uchazeč v rámci své nabídky předložil oceněný soupis prací, v němž provedl zakázané změny.**

Dle odst. 13.7 Zadávací dokumentace musí být součástí nabídek uchazečů oceněný soupis prací. Uchazeč není oprávněn, vedle ocenění položek soupisu prací, provádět v soupisu prací jakékoliv změny (zejména měnit strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty, měnit názvy, popisy, měrné jednotky, počty měrných jednotek či jiné informace uvedené u jednotlivých položek soupisu prací, doplňovat či odstraňovat položky soupisu prací apod.).

Dle odst. 6.3 Zadávací dokumentace musí nabídka uchazeče obsahovat řádně oceněný soupis prací, přičemž oceněný soupis prací nesmí u žádné z cen za položku soupisu prací obsahovat nulovou, zápornou nebo žádnou hodnotu.

Uchazeč v rámci své nabídky předložil oceněný soupis prací ve vlastním formátu a provedl zakázané změny v rámci soupisu prací. Dále uchazeč v rámci své nabídky neoceníl jednu položku v rámci soupisu prací.

V rámci Soupisu vedlejších a ostatních nákladů (uchazečem označeném jako „VRN, rezerva a komplety“) uchazeč nedovoleně doplnil nové položky soupisu prací, a to položku s názvem „Geodetické zaměření pro realizaci +“ na listu č. 55 nabídky a položku s názvem „Mimostaveništní doprava“ na téže listu.

V rámci Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*soupis prací*“) na listech č. 56-65 nabídky uchazeč nedovoleně změnil počty měrných jednotek, když množství stanovené zadavatelem na více než dvě desetinná místa zaokrouhlil na dvě desetinná místa. Těchto nedovolených změn se uchazeč dopustil např. na položkách č. 1, 5, 6, 7, 8, 9 či 11.

V rámci dílu 713 - Izolace tepelné soupisu prací na listu č. 61 nabídky uchazeč nedovoleně odstranil položku soupisu prací, a to položku č. 106 s názvem „Izolace tep podlah volně pásek“.

V rámci soupisu prací s názvem „SESTAVENÍ ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD“ (cena bez DPH) na listu č. 70 nabídky uchazeč nedovoleně doplnil novou položku soupisu prací, a to položku č. 2 s názvem „El. Zabezpečovací signalizace“.

V rámci soupisu prací s názvem „SESTAVENÍ ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD“ (cena bez DPH) na listu č. 73 nabídky uchazeč nedovoleně odstranil položku soupisu prací, a to položku ZS s názvem „Typová zásuvková skříň, IP65, s proudovým chráničem“.

V rámci soupisu prací s názvem „SESTAVENÍ ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD“ (cena bez DPH) na straně č. 73 nabídky uchazeč neoceníl položku č. 13 s názvem „Výkop 35x70 cm vč. záhozu a úpravy terénu“.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodla komise o vyřazení nabídky uchazeče z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

**Zadavatel na základě výše uvedených skutečností proto rozhodl o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky tak, jak je shora uvedeno.**

**Uchazeč                      č. 2**

Uchazeč:                      **EKOTERM CZ s.r.o.**  
Sídlo:                              Pražská 870, 679 61 Letovice  
IČO:                                25307002

**Nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Uchazeč v rámci své nabídky neocení jednu položku v rámci soupisu prací.**

Dle odst. 6.3 Zadávací dokumentace musí nabídka uchazeče obsahovat řádně oceněný soupis prací, přičemž oceněný soupis prací nesmí u žádné z cen za položku soupisu prací obsahovat nulovou, zápornou nebo žádnou hodnotu.

Uchazeč v rámci své nabídky neocení jednu položku v rámci soupisu prací.

V rámci soupisu prací s názvem „SESTAVENÍ ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD“ (cena bez DPH)“ na straně č. 68 nabídky uchazeč neocení položku č. 13 s názvem „Výkop 35x70 cm vč. záhozu a úpravy terénu“.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodla komise o vyřazení nabídky uchazeče z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

**Zadavatel na základě výše uvedených skutečností proto rozhodl o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky tak, jak je shora uvedeno.**

V Brně dne 17.10.2016

---

**Střední vinařská škola Valtice,  
příspěvková organizace**  
v.z. Fiala, Tejkal a partneři,  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Jan Tejkal, advokát