

Příloha ZD č. 7

## **PŘEHLED NAVRHOVANÝCH ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ**

### **Požadovaný rozsah činností**

Podstatou EPC projektu je poskytnutí prací a služeb vedoucích ke snížení nákladů na provoz příslušných objektů. Zadavatel předpokládá tento rozsah činností:

1. zpracování projektové dokumentace v úrovni potřebné pro stavební povolení a provedení stavby na realizaci úsporných opatření s položkovým rozpočtem,
2. vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, obstarání veškerých veřejnoprávních rozhodnutí a povolení potřebných pro realizaci energeticky úsporných opatření, jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby realizovaná energetická opatření mohla plnit sjednaný či obvyklý úkol, apod.,
3. zajištění financování navržených opatření,
4. dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
5. zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
6. vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
7. průběžná kontrola instalovaného zařízení a energetický management
8. záruka za dosažení předpokládaných úspor, které slouží ke splácení celkových nákladů,
9. sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Předmětem nabídky není zajištění nákupu tepelné energie nebo zemního plynu, dodavatelem a následný prodej tepelné energie zadavateli ani činnost provozovatele.

### **Opatření vyžadovaná zadavatelem**

1. Zadavatel předpokládá, že ESCO provede instalaci nových energeticky úsporných technologií s očekávanou dobou životnosti přesahující dobu trvání smlouvy.
2. Dále očekává, že se v rámci EPC projektu podaří vyřešit příští zásobování čistou párou pavilon E (sterilizátory a vlhčení VZT), vlhčení VZT na pavilonu F a vlhčení VZT pavilonu B. Dle předešlých propočtů by stávající vyvíječ čisté páry v předávací stanici pod pavilonem F měl svým výkonem pokrýt požadovanou spotřebu čisté páry (nutný nový, ověřovací propočet potřebného výkonu)
3. Dále zadavatel požaduje:
  - a) provést přechod z parního systému vytápění a přípravy TUV na teplovodní
  - b) zajistit přípravu teplé užitkové vody
  - c) zajistit funkčnost změkčovací stanice pro přípravu teplé užitkové vody
  - d) instalaci zařízení na dekontaminaci výskytu bakterií legionelly v teplé užitkové vodě
  - e) navrhnout a zrealizovat nový zdroj tepla na ubytovně nemocnice a přesunout jej ze stávající kotelny přímo do budovy ubytovny

#### Příloha ZD č. 7

- f) obnovit všechny páteřní rozvody topné vody, teplé užitkové vody a pitné vody potřebné k zásobování zařízení topné soustavy včetně ubytovny, u nichž nelze očekávat další min. 10-ti letou životnost včetně rozdělovačů, sběračů, regulačních, uzavíracích a dalších armatur
- g) navrhnout a zrealizovat systém měření spotřeby tepla a elektřiny pro přesnější sledování a vyhodnocování úspor a dosažené spotřeby energie s archivací dat. Minimální požadavek je měření všech energií dodávaných do každého pavilonu s rozdělením tepla na otop a teplou užitkovou vodu, měření spotřeb elektrické energie a pitné vody. Přesnost měření tepla na vstupu do jednotlivých pavilonů bude odpovídat ČSN EN 1434. Tento systém musí být koncipován tak, aby mohl v budoucnu sloužit jako základ pro zavedení energetického managementu v souladu s normou ČSN EN 50 001. Požadovány budou dálkové odečty s centrální archivací dat, přenos do centrálního dispečinku bude probíhat vhodnou komunikační fyzickou vrstvou s otevřeným protokolem (např. protokolem M-BUS nebo MODBUS).
- h) zajistit kompatibilitu stávajícího systému měření a regulace (MaR) dodaného společností Siemens řady INTEGRAL AS 1000 a DESIGO PX, se zařízeními a regulačními prvky nově pořízenými v souvislosti s instalací energeticky úsporných opatření

## Energeticky úsporná opatření navržená uchazečem

Uchazeč uvede po jednotlivých objektech podrobný popis specifikovaných základních opatření, která v nich budou realizována.

Součástí technického popisu opatření je výše investice po dílčích opatřeních a úspora v technických jednotkách po jednotlivých formách energie a v korunách. Pokud nelze efekt opatření na spotřebu paliv, vody a energie oddělit, bude toto v popisu opatření odůvodněno. Předložený popis opatření musí zahrnovat také povinná opatření vyžadovaná zadavatelem.

Uchazeč uvede i taková opatření, která nejsou investičního charakteru, ale např. organizační či provozní povahy apod. a mají vliv na snížení nákladů Klienta (tzv. prostá opatření).

Uchazeč rovněž uvede seznam výrobců podstatných zařízení, která budou instalována v rámci energeticky úsporných opatření.

### Tabulkové výstupy

Po zpracování návrhu uchazeč vyplní *hodnotící tabulky, které byly uchazečům předány v elektronické podobě ZD k zakázce „Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v příspěvkové organizaci Nemocnici Břeclav. (uvedené tabulky jsou součástí excelu: Nem\_Breclav\_ZD\_příloha\_10 \_Kontrolní a hodnotící tabulky).*

.....  
razítko a podpis oprávněného zástupce uchazeče

Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v  
příspěvkové organizaci Nemocnice Břeclav

**Příloha ZD č. 7**