

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1223

se sídlem: náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČ: 00092401

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú. 1932731/0100

zastoupená: Mgr. Monikou Pelinkovou, ředitelkou

kontakt: 517 348 147; pelinkova@muzeum-vyskovska.cz

(dále jen „Objednatel“)

2. (Doplní uchazeč)

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupený:

kontakt:

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje výše uvedené jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona), a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek provedení díla, kterým je Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny. Revitalizace spočívá v úpravě stávající zatravněné plochy, a to zejména vybudováním zpevněného vjezdu do zahrady, dlážděných chodníků a zastřešené pergoly.
2. Dílo bude provedeno při splnění těchto dalších podmínek:
 - a. vjezd do zahrady zůstane stávající, jeho plocha vedle kaple bude dlážděna a upravena ve svém podloží pro vjezd malých motorových vozidel,
 - b. podél jihovýchodní a jihozápadní zdi je navržena zastřešená pergola, která bude chránit zeď, tedy plochu určenou pro možné výstavy,
 - c. pochozí plocha pod zastřešenou pergolou navazující na chodníky bude rovněž dlážděná,

- d. dláždění bude provedeno kamennými odseky v kombinaci se žulovou drobnodlažbou,
 - e. ostatní plocha zahrady je pojednána jako zahrada – kombinace trávníku s osázenými plochami (není součástí předmětu této veřejné zakázky).
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny vyhotovenou Ing. arch. Jaroslavem Vaňkem (datum vyhotovení srpen 2016), závaznými stanovisky, příslušným povolením realizace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
 4. Součástí projektu revitalizace zahrady špitálku sv. Anny je i provedení sadových úprav, které však nejsou součástí předmětu této veřejné zakázky a budou řešeny samostatně po dokončení díla dle této Smlouvy.
 5. Dílo dále zahrnuje zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to ve dvou vyhotoveních v písemné podobě a v elektronické podobě ve formátu *.pdf na CD, součástí dokumentace skutečného stavu díla jsou i informace potřebné pro řádné udržování stavby.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, nejpozději do 31. 5. 2017 Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou smlouvou.
2. K převzetí staveniště a zahájení prací bude zhotovitel vyzván písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla objednateli.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku Kč včetně DPH, přičemž
cena bez DPH činí Kč,
výše DPH činí Kč.
sazba DPH%
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
3. Specifikace sjednané ceny díla je obsažena v soupise prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
6. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; v případě, že požadované položky víceprací v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dle platného ceníku RTS. Dodavatel může stanovit i cenu nižší.

7. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena dle jednotkových cen uvedených v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura.
2. Cena za dílo bude hrazena v měsíčních splátkách v průběhu celé doby provádění díla, a to až do výše 80% sjednané ceny díla dle této smlouvy, přičemž jednotlivé splátky budou zhotovitelem fakturovány jako část ceny díla dle této smlouvy odpovídající provedené části díla. Zhotovitel je oprávněn po uplynutí každého kalendářního měsíce, ve kterém bude provádět dílo dle této smlouvy, vyfakturovat v příslušném kalendářním měsíci skutečně provedené práce na díle. Podkladem pro vystavení faktury a její součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací na fakturované části díla. Poslední splátku sjednané ceny díla dle této smlouvy ve výši nejméně 20% sjednané ceny díla dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli po předání a převzetí řádně dokončeného díla. Podkladem pro vystavení faktury k zaplacení poslední splátky sjednané ceny díla dle této smlouvy je protokol splňující náležitosti dle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury činí **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury obsahující závěrečné vyúčtování provedeného díla je objednatelům podepsaný protokol o převzetí díla. Daňový doklad – faktura bude obsahovat zejména označení a sídlo zhotovitele a objednatele, označení díla.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Součástí daňového dokladu – faktury bude vždy soupis účtovaných prací včetně doby jejich provádění. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury obsahující závěrečné vyúčtování provedeného díla je objednatelům podepsaný protokol o převzetí díla.
6. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
7. Objednatel neposkytuje zálohu.

VI.

Místo provádění stavebních prací

1. Místem realizace stavebních prací je obec Vyškov, část obce Vyškov-Předměstí, ul. Dukelská, nezastavěná část pozemku parc. č. 738 v k.ú. Vyškov, jehož vlastníkem je Jihomoravský kraj, s právem hospodaření pro Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace.

VII.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel si je vědom, že realizace díla bude probíhat na pozemku, který je součástí areálu veřejnosti přístupné nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek zapsané pod rejstříkovým číslem 23439/7-3908 a z toho vyplývajících omezení.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu sjednaném v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, přičemž je vázán prováděcí projektovou dokumentací, závaznými stanovisky a příslušným povolením realizace, jakož i případnými dalšími pokyny objednatele.
3. Zhotovitel provede na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění (práce, dodávky, služby), potřebná pro řádné dokončení díla, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Objednatel se zavazuje před započatím prací na provádění díla nejdříve však den po dni, v němž zhotovitel prokáže objednateli existenci pojištění podle čl. VII. odst. 13 této smlouvy, protokolárně předat zhotoviteli místo, kde bude stavba dle této smlouvy prováděna. Protokol o předání místa provádění stavby sepiší pověření zástupci smluvních stran v den předání. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany sepsat protokol, popis předávaných prostor.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna osobou písemně pověřenou nebo zmocněnou objednatelem.
7. Objednatel si ustanoví technický dozor investora (dále jen „TDI“).
8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele ve formě zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě, uvedené tamtéž, odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
9. Materiály dodané zhotovitelem, které neodpovídají projektové dokumentaci, musí být ze stavby ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny materiály bezvadnými.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděnou stavbou.
11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v místě provádění stavby. Zároveň bude průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat ekologickou likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním stavby (stavební suť, použité obaly apod.) a doloží doklady o této likvidaci.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provádění stavby a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po místě provádění stavby byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup do místa provádění stavby osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
13. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 5 dnů od uzavření této smlouvy prokázat objednateli existenci pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při své činnosti s výškou pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč.
14. V případě, kdy v průběhu realizace díla zjistí jedna ze smluvních stran potřebu víceprací, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla včetně finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Vícepráce lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby víceprací.

15. V případě, kdy v průběhu realizace díla zjistí jedna ze smluvních stran potřebu méněprací, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci, jejichž potřeba se v průběhu realizace díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaný touto smlouvou.
16. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady nainstalovat měřidlo pro odběr elektrické energie a zavazuje se objednateli uhradit spotřebovanou elektrickou energii.

VIII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění stavby. Stavební deník povede zhotovitel od písemného převzetí staveniště v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy pro zjednodušený stavební deník, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude po celou dobu provádění stavby dle této smlouvy uložen na bezpečném místě. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Objednatel a TDI mají právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
5. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo TDI, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění stavby upozornit objednatele na nevhodnost pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je povinen se k tomuto upozornění objednatel bez zbytečného odkladu vyjádřit formou zápisu ve stavebním deníku.
8. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

IX.

Dohled objednatele nad realizací stavby

1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení stavby organizuje TDI za objednatele pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
2. Obsahem kontrolního dne je zejména podání zprávy zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

3. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
4. TDI je oprávněn za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění stavby.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
7. Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě nebo projektové dokumentaci.
8. TDI je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním stavby dle této smlouvy během celé doby jeho provádění až do jeho dokončení včetně všech úprav nebo náprav vad díla v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, a do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla, ze kterého bude zřejmé, že dílo nemá vady a nedodělky.
9. TDI je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy. TDI je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
10. TDI bude za objednatele dozírat na jakostní a množství soulad zhotovované stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s projektovou dokumentací, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s plněním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností v stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
11. TDI je oprávněn za objednatele nepřijmout práci či dodávku k realizaci díla dle této smlouvy, která není v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a s touto smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
12. TDI je dále oprávněn:
 - a) předběžně projednávat návrhy změn stavby;
 - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
 - c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.
13. TDI za objednatele zajišťuje:
 - a) veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárný průběh stavby;
 - b) dozor objednatele nad průběhem provádění díla;

- c) kontrolu a odsouhlasení faktur vystavených zhotovitelem;
- d) veškeré administrativní úkony objednatele související s prováděním díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a touto smlouvou.

X.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky za škody vzniklé jejich nedodržením.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

XI.

Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jsou-li provedeny veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k provedení díla dle této smlouvy a nevykazuje-li dílo vady a nedodělky.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla,
 - b) identifikační údaje díla,
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - d) soupis příloh,
 - e) informace o vyklizení staveniště a o úklidu prostor pro uskladnění materiálů a prostor využívaných zhotovitelem zejména pro přístup na staveniště.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany protokol s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit místo provádění stavby. Za vyklizené se pokládá místo provádění stavby upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace.

XII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a projektové dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatelům po dobu 60 měsíců.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů.
3. Nároky z vad stavby zjištěných po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, nejpozději však v záruční lhůtě sjednané podle odst. 1., a to písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Nároky z vad dokumentace skutečného provedení stavby zjištěných po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, nejpozději však do 60 měsíců a to písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném rozsahu doby pro odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat úhradu důvodně vynaložených nákladů na odstranění vady, přičemž za důvodně vynaložené náklady se považuje obvyklá cena prací a materiálů téhož druhu, jako jsou potřeba k odstranění předmětné vady,
 - c) bez ohledu na charakter vady a způsob jejího odstranění má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku III. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena výzva oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty.

7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s předáním místa provádění díla zhotoviteli delší než 14 dnů,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení a předání díla delší než 14 dnů,
 - d) opakované závady v provádění úklidu zhotovitele,
 - e) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při jeho činnosti s maximálním pojistným plněním minimálně 2 mil. Kč do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
 - a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemné dokumenty dle této smlouvy se mají za doručené převzetím od držitele poštovní licence či osobním převzetím oprávněnou osobou, jinak třetím dnem následujícím po dni jejich uložení k vyzvednutí u držitele poštovní licence.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
7. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

Příloha smlouvy:

1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ve Vyškově dne 2016

V dne 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Monika Pelinková
ředitelka Muzea Vyškovska, p.o.

doplnit jméno