

VYPRACOVAL	dle příloh			
KOORDINACE PROJEKTU	Ing.arch.Jaroslav Vaněk			
VEDOUCÍ ATELIÉRU	Ing.arch. Alena Kolářová			
STAVEBNÍK	Muzeum Vyškovska–příspěvková org.			
OKRES Vyškov	OBEC Vyškov		DATUM	08/2016
NÁZEV AKCE REVITALIZACE ZAHRADY ŠPITÁLKU SV.ANNY VE VYŠKOVĚ			FORMÁT	
			MĚŘÍTKO	
			STUPEŇ	DPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	
NÁZEV VÝKRESU DOKLADOVÁ ČÁST			ČÍSLO SOUPRAVY	ČÍSLO VÝKRESU E.

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. MV 59888/2016, Spis.zn. MV55663/2016/SÚ/Tr

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V Y Š K O V
stavební úřad
Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
Který zastupuje: Ing. Miloslav Kramář, vedoucí stavebního úřadu
2. **Žadatel** Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, Veverí,
602 00 Brno 2,
kterého zastupuje
Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, IČO 00092401, náměstí Čsl.
armády 2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
Statutární zástupce: Mgr. Monika Pelinková, ředitelka Muzea Vyškovska

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

1. Emma Čelonková, nar. 8.6.1941, Dukelská 4, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1
2. Radim Novozámský, nar. 24.10.1969, Moravská 4, Křečkovice, 682 01 Vyškov 1
3. Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny
Vyškov, Vyškov-Předměstí č.p. 121, Dukelská 6
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 738 v katastrálním území Vyškov.

Stavba obsahuje:

- venkovní výstavní prostor, navazující na kapli sv. Anny, a zároveň odpočinková zóna a místo pro další akce muzea -otevřená dřevěná konstrukce pultových střech podél obvodových zdí zahrady, zpevněné plochy chodníků, úprava nezpevněných částí zahrady, osazení venkovního mobiliáře.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. DOTČENÉ ORGÁNY

Ke stavbě vydaly závazné stanovisko tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov stanovisko dne 7.9.2016 č.j. HSBM-8-2-34/6-POKŘ-2016
- Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu stanovisko dne 23.5.2016 č.j. MV/25056/2016/OŠKS
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí stanovisko dne 21.10.2016 č.j. MV 60286/2016

Čl. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ, PROVEDENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace „**Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny**“ ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval; Atelier JV, Ing. arch. Jaroslav Vaněk, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stav, která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (v oznámení je nutno uvést spis.zn.).
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 1) dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 2 let od účinnosti této smlouvy.
9. Budou splněny podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov stanovisko dne 7.9.2016 č.j. HSBM-8-2-34/6-POKŘ-2016
Pro ověření způsobilosti a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit patné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
 - Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu stanovisko dne 23.5.2016 č.j. MV/25056/2016/OŠKS
Okapový chodník bude proveden z kamenné dlažby shodně s nově navrženým chodníkem kolem budov, budou projekčně dopracovány detaily napojení nových chodníků na prahy vstupů, spádováním dlažeb od objektů a úpravy terénu s ohledem na již realizovanou drenáž.

Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou při zahájení prací a v průběhu prací zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací. V případě nových nálezů během prací budou zástupci příslušného orgánu a odborné organizace památkové péče o této skutečnosti okamžitě informováni.

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí stanovisko dne 21.10.2016 č.j. MV 60286/2016

Odpady vzniklé při stavbě lze předat pouze osobě, která je k jejich převzetí oprávněná. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby předloží investor nebo jeho zástupce odboru životního prostředí MěÚ Vyškov k žádosti o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu nebo k oznámení o užívání stavby.

10. Dle § 122 zákona č. 183/2006 je možno užívat stavbu až po vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí). Projekt skutečného provedení stavby, pokud v průběhu výstavby došlo ke změně oproti ověřené projektové dokumentaci.

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník obdrží smlouvu v počtu vyhotovení rovnému počtu stavebníků plus jednu, správní orgán obdrží dvě vyhotovení. Každá ze smluvních stran obdrží jednu ověřenou projektovou dokumentaci. Stavebník dále obdrží štítek : „Stavba povolena“

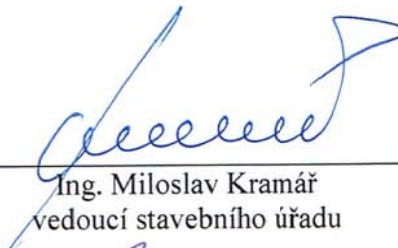
Smlouva nabývá účinnosti až po vyslovení souhlasu osob uvedených ve čl. II. této smlouvy.

Seznam příloh:

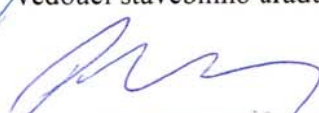
- Dokumentace ověřená stavebním úřadem (po nabytí účinnosti smlouvy)

Vyškov, dne 24.10.2016

Správní orgán


Ing. Miloslav Kramář
vedoucí stavebního úřadu

Žadatel


Mgr. Monika Pelinková,
ředitelka Muzea Vyškovska



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.4.2016

NAŠE ZN.: MV/25056/2016/OŠKS

ČÍSLO JEDNACÍ: MV 30266/2016

VYŘIZUJE: Mgr. Petr Bařinka

TEL.: 517 301 296

FAX: 517 301 303

E-MAIL: p.barinka@meuvyskov.cz**Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace****nám. Čsl. armády 475/2****682 01 Vyškov**

DATUM: 23.5.2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 14/16

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení na základě žádosti žadatele, kterým je **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády č.p. 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, IČ: 00092401**, doručené Městskému úřadu Vyškov, odboru školství, kultury a sportu, dne 26.4.2016, tímto v so

vydává

ve věci **revitalizace zahrady špitálku v areálu nemovité kulturní památky kaple sv. Anny se špitálkem, rejstříkové číslo 23439 / 7-3908, na pozemku parc. č. 738 v katastrálním území Vyškov, toto**

závazné stanovisko:

Práce: **revitalizace zahrady špitálku v areálu nemovité kulturní památky kaple sv. Anny se špitálkem, rejstříkové číslo 23439 / 7-3908, na pozemku parc. č. 738 v katastrálním území Vyškov**, jsou dle projektové dokumentace **Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny ve Vyškově**, zpracované Ing.arch. Jaroslavem Vaňkem, Brno, označené datem 12/2014, ve smyslu ustanovení § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

- Okapový chodník bude proveden z kamenné dlažby shodně s nově navrženým chodníkem kolem budov, budou projekčně dopracovány detaily napojení nových chodníků na prahy vstupů, spádování dlažeb od objektů a úpravy terénu s ohledem na již realizovanou drenáž.
- Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou při zahájení prací a v průběhu prací zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací. V případě nových nálezů během prací budou zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče o této skutečnosti okamžitě informováni.

Odůvodnění

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu (dále jen OŠKS), obdržel 26.4.2016 žádost žadatele, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády č.p. 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, IČ: 00092401, o vydání závazného stanoviska ve věci revitalizace zahrady špitálku v areálu nemovité kulturní památky kaple sv. Anny se špitálkem, rejstříkové číslo 23439 / 7-3908, na pozemku parc. č. 738 v katastrálním území Vyškov.

Záměrem muzea je provést úpravu zahrady špitálku tak, aby mohla být využívána pro akce muzea. Nyní je prostor nevyužitý, terén je zde nerovný, zatravněný, s náletovou zelení. Navrženo je srovnání terénu, výsadba zeleně (kvetoucí trvalky, letničky a nízké kvetoucí keřovité rostliny s nenáročnou péstební údržbou) a provedení nových chodníků z kamenných odseků v kombinaci se žulovou drobnodlažbou. Osazeny mají být lavičky a nízké zahradní osvětlení. Podél jihozápadní a jihovýchodní strany má být realizována pergola s pultovou střechou s pálenou krytinou.

OŠKS si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného

pracoviště v Brně (dále jen NPÚ), jako odborné organizace státní památkové péče, ze dne 5.5.2016, které mu bylo doručeno dne 18.5.2016, pod č. j. NPÚ-371/34549/2016.

V souladu s ust. §4, odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, „správní orgán umožní dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy.“ OŠKS tedy vyzval zástupce účastníka řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k podkladům pro jeho vydání. Tento tak učinil přípisem ze dne 20.5.2016, kde konstatuje, že k podkladům pro vydání závazného stanoviska nemá žádné připomínky.

Na základě vyjádření NPÚ, po vyjádření zástupce účastníka řízení a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OŠKS dospěl k závěru, že provedení prací revitalizace zahrady špitálku v areálu nemovité kulturní památky kaple sv. Anny se špitálkem, rejstříkové číslo 23439 / 7-3908, na pozemku parc. č. 738 v katastrálním území Vyškov je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče za splnění stanovených podmínek přípustné.

Stanovené podmínky odůvodňujeme následujícím způsobem. S ohledem na objekt kaple sv. Anny a špitálku je žádoucí, aby dlažba kolem historické stavby byla srovnána a spádována od zdiva, což stávající projekt detailně nepopisuje, tuto problematiku je tedy třeba projekčně dořešit. Předložený projekt výslovně nezmiňuje ani materiál okapového chodníku. S ohledem na památkové hodnoty objektu kaple a špitálku je třeba, aby okapový chodník byl tvořen materiálem, který je vhodný pro historické prostředí. Jako optimální se jeví materiálová návaznost na navržené pochůzí plochy v areálu.

Podmínka svolávání kontrolních prohlídek vyplývá přímo z památkového zákona, který stanovuje odborný dohled odborné organizace a státní dozor příslušného orgánu státní památkové péče. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních nástrojů praktického fungování státní památkové péče. Jakýkoli nový neočekávaný nález znamená nutnost neprodleně informovat zástupce odborné organizace příslušného orgánu státní památkové péče, neboť takový nález může vyvolat potřebu změny navrženého postupu a následného projednání nového postupu zákonným způsobem.

Nad rámec stanovených podmínek doporučujeme prověřit funkčnost stávajícího drenážního systému a větracího kanálu, který působí v soklové části objektu rušivě, a v případě, že by bylo shledáno, že je nefunkční, bylo by vhodné jej odstranit.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, www.arub.cz. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. Petra Lakomá
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Obdrží: Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně
Městský úřad Vyškov, stavební úřad



TCJPP0040ESS

Str. 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

územní odbor Vyškov
Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov

Ev. č. : HSBM-8-2-34/6-POKŘ-2016

Vyškov: 7. 9. 2016
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace
náměstí Čsl. armády 475/2
682 01 Vyškov

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Jan Adámek, komisař, ☎: 950 641 107, e-mail: jan.adamek@jmk.izscr.cz

Název stavby: Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny
Místo stavby: Dukelská, p.č. 738, k.ú. 788571 Vyškov
Stavebník: Jihomoravský kraj, Brno, Žerotínovo náměstí 449/5
Projektant PBŘ, číslo ČKAIT: Jančová Marie, ČKAIT 1001137
PBŘ ze dne: 07/2016
Předložený druh dokumentace: Ohlášení stavby

Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace	
PODATELNA	
Č.j.:	MV/601/2016
DOŠLO	- 9.09.2016
Počet listů:	1
Počet příloh/listů:	1/PD
Podpis:	

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci stávající zahrady uvnitř stávající zástavby, kde bude vybudována nová krytá pergola, která bude sloužit pro výstavu uměleckých artefaktů.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 17. 8. 2016. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Posuzovaná dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Poučení

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBŘ ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

plk. Ing. Václav Kovář

ředitel Územního odboru Vyškov

rada

HZS Jihomoravského kraje
územní odbor Vyškov
682 01 Vyškov, Hasičská 425/2
7