

V Boskovicích dne 23. listopadu 2016

Věc: Zadávací řízení - „SENIOR centrum Blansko - úklidové služby“ - dodatečné informace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy, pod názvem „**SENIOR centrum Blansko - úklidové služby**“, zadavatel obdržel dotaz. Na tento dotaz zadavatel odpovídá následovně:

Dotaz:

Prosím o informace zda do krycího listu požadujete uvést cenu za 1 měsíc jak je na něm uvedeno nebo cenu za dobu plnění veřejné zakázky, jak je uvedeno v článku 7 zadávací dokumentace.

Cenu za jaký mimořádný úklid požadujete uvést do krycího listu? A v jaké měrné jednotce? Prosím o vysvětlení, kam má být v krycím listu doplněna „Nabídková cena úklidových prostředků za 1 rok trvání smlouvy“ jak je požadováno v čl. 7 zadávací dokumentace?

Odpověď

Jedná se o písařské chyby. Pro stanovení nabídkové ceny jsou závazné údaje uvedené ve výzvě k podání nabídek v části označené „Způsob hodnocení nabídek“ a v obchodních podmínkách.

Pro zajištění jistoty účastníků zadávacího řízení zadavatel upravuje znění článku 7 zadávací dokumentace takto:

„7 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena je základním hodnotícím kritériem. Nabídková cena zahrne kompletní a řádné dodání předmětu veřejné zakázky, jak je popsána v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

Nabídková cena bude zpracována a členěna:

- Nabídková cena bez DPH,
- DPH,
- Nabídková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena je tvořena nabídkovou cenou za komplexní poskytnutí služeb, tedy všech činností, které bude v rámci plnění veřejné zakázky zajišťovat.

Základním podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou přílohy zadávací dokumentace Rozpis úklidu – hlavní budova, Rozpis úklidu – přístavba, Požadavky na provádění úklidu a Ceník jednotlivých mimořádných prací a služeb.

Nabídkovou cenou za služby se pro účely zadávacího řízení rozumí cena za provedení služeb v průběhu doby plnění veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci služeb, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.)

Nabídková cena a požadované množství

Za soulad nabídkové ceny s vymezeným požadovaným množstvím prací a služeb je odpovědný účastník zadávacího řízení (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona.

Povinnosti účastníka zadávacího řízení související s oceněním požadovaných služeb

- Dodržet strukturu a členění na jednotlivé kategorie.
- Dodržet obsahovou náplň specifikovanou zadavatelem.
- V případě jakéhokoliv nesouladu mezi specifikací zadavatele a oceněním dodavatele (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
- Prokáže-li se v budoucnu, že ocenění účastníka zadávacího řízení neobsahuje všechny činnosti nebo dílčí práce a služby, které byly specifikovány zadavatelem, má se vždy za to, že práce a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních činností v rámci nabídkové ceny dodavatele.
- Nabídková cena za poskytnutí služeb musí zahrnovat i podnikatelské riziko účastníka zadávacího řízení.

Nabídnuté ceny musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci zakázky (tj. včetně všech dalších součástí předmětu veřejné zakázky specifikované v zadávací dokumentaci a jejích nedílných přílohách). Dále musí nabídkové ceny obsahovat i veškeré náklady související s předmětem zakázky, o nichž účastníka zadávacího řízení měl vzhledem ke své odbornosti vědět, např. náklady na ekologickou likvidaci či náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem.

Nabídkové ceny musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídkové ceny musí být stanoveny jako nejvýše přípustné, které není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Sleva z ceny

Pokud účastníka zadávacího řízení hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou službu) není přípustná.

Podmínky překročení nabídkové ceny:

Nabídkové ceny nemohou být v průběhu plnění překročeny. Bude provedena pouze úprava účtované daně z přidané hodnoty, dojde-li v průběhu plnění ke změnám sazeb DPH.“

Zadavatel upřesňuje způsob stanovení nabídkové ceny v rámci hodnocení nabídek takto:

„Způsob hodnocení nabídek

Podle hodnotícího subkritéria č. 1 budou nabídky hodnoceny takto:

Pro každou nabídku bude určena částka za pravidelný měsíční úklid v požadovaném rozsahu dle rozpisu úklidu – CPU.

Cena za provedení úklidových služeb bude stanovena jako částka za pravidelný měsíční úklid v požadovaném rozsahu dle Rozpisu úklidu – hlavní budova, Rozpis úklidu – přístavba. A to u místností, u kterých je stanovena četnost úklidu a plocha. Pro stanovení nabídkové ceny v rámci hodnocení se stanovuje, že měsíc má čtyři týdny.

S ohledem na požadovaný rozsah a četnost plnění bude cena za provádění pravidelného úklidu /1měsíc uvedena v krycím listu.

Hodnotou $H_1 = 100$ bodů bude hodnocena nabídka s minimální hodnotou C_{PU} . Ostatním nabídkám bude v hodnocení dle dílčího subkritéria č. 1 přiřazena hodnota

$$H_1^i = 100 * (C_{PU}^{min} / C_{PU}^i)$$

2. Podle dílčího hodnotícího subkritéria č. 2 budou nabídky hodnoceny takto:

Pro každou nabídku bude určena veličina

$$C_{MU}^i = C_1^i + C_2^i + C_3^i + C_4^i + C_5^i + C_6^i + C_7^i + C_8^i + C_9^i$$

kde je

C_1 cena za 1 hodinu Stěhovací práce

C_2 cena za m2 Vysávání koberců nad rámce základní četnosti úklidu

C_3 cena za m2 Vytření podlah nad rámce základní četnosti úklidu

C_4 cena za 1 hodinu Ostatní pomocné práce

C_5 cena za 1 ks Interiérové úklidové práce nad rámec základních četností úklidu

C_6 cena za m2 Mytí oken nad rámec základních četností generálních úklidů

C_7 cena za 1 hodinu Exteriérové úklidové práce nad rámec základních četností úklidu

C_8 cena za 1 ks Mytí světel

C_9 cena za 1 hodinu Generální úklid, úklid po rekonstrukci, malování atp.

uvedená pro danou položku v i-té nabídce (bez DPH).

S ohledem na výše uvedené bude celková cena za provádění mimořádného úklidu uvedena v krycím listu

Hodnotou $H_3 = 100$ bodů bude hodnocena nabídka s minimální hodnotou C_{MU} . Ostatním nabídkám bude v hodnocení dle dílčího subkritéria č. 2 přiřazena hodnota

$$H_3^i = 100 * (C_{MU}^{min} / C_{MU}^i)$$

Výsledné hodnocení provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících subkritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího subkritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.“

Dotaz:

V článku 7 zadávací dokumentace je uvedeno, že podkladem pro zpracování nabídky je i „Ceník jednotlivých mimořádných prací a služeb“. Jde o tabulku, která je součástí přílohy č. 3 - Smlouva?

Odpověď

Ano. Jde o tabulku, která je součástí přílohy č. 3 – Smlouva.

Dotaz:

Ve smlouvě je uvedeno:

Kč/m²/den, nikde není Kč/m²/měsíc

Cena za provedení hygienického servisu C_{HS}, ale není kam uvést

PH je počet hodin odpracovaných hodin při mimořádném úklidu, ale počet hodin není uveden.

Odpověď

Zadavatel jako přílohu č. 1 k těmto dodatečným informacím poskytuje opravený návrh smlouvy.

Pokud se týká dotazu k mimořádnému úklidu, je třeba upozornit, že se jedná o popsání postupu stanovení skutečné ceny za provedení mimořádného úklidu. Vzorec tedy slouží jako podklad. Zadavatel uvádí příklad možného postupu při stanovení skutečné ceny za mimořádný úklid:

*Zadavatel bude požadovat provedení mimořádného úklidu v 1 místnosti spočívající v odstěhování nábytku z místnosti, vysátí koberce, umytí světla a zpětného nastěhování nábytku. Dle vzorce uvedeného ve smlouvě - $C_{MÚ} = PH * NC_H + PM * NC_H + PK * NC_H$, bude cena za tento mimořádný úklid stanovena takto: $PH - 2$ (doba stěhování nábytku skutečně trvala 2 hodiny) * NC_H (jednotková cena dle tabulky uvedené ve smlouvě) + 6 (skutečný počet m² vysátého koberce) * NC_H (jednotková cena dle tabulky uvedené ve smlouvě) + 1 (skutečný počet světél v místnosti) * NC_H (jednotková cena dle tabulky uvedené ve smlouvě).*

Dotaz:

V „příloze č. 3 – Smlouva o poskytování služeb – Výpočet ceny úklidu dle rozdělení na jednotlivé kategorie“ nejsou uvedena okna, radiátory, osvětlovací tělesa ani žaluzie. Jak budou účtovány tyto pravidelné práce, jež mají být součástí nabídkové ceny?

Odpověď

Zadavatel sděluje, že co se týče výpočtu ceny dle rozdělení na jednotlivé kategorie (okna, radiátory, osvětlovací tělesa, žaluzie), tyto pravidelné práce by měly být součástí paušální nabídky tak, jak je uvedeno v příloze č. 7 odst. 15 (2x ročně dle dohody).

Dotaz:

Můžete uvést přesné výměry celkových ploch k úklidu?

Odpověď

Počty oken jsou uvedeny v zadávací dokumentaci v odst. č. 2 - vymezení předmětu veřejné zakázky (základní informace o areálu).

Dotaz:

Jakou cenu požadujete uvést do tabulek „Příloha č. 1a - Rozpis úklidu - hlavní budova“, „Příloha č. 1b - Rozpis úklidu - přístavba“? Cenu za m², za 1 měsíc, za dobu plnění?

Odpověď

V rámci tabulek „Příloha č. 1a - Rozpis úklidu - hlavní budova“, „Příloha č. 1b - Rozpis úklidu - přístavba“, požaduje zadavatel stanovit celkovou cenu za celkovou plochu v m² u každé místnosti.

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pod názvem „**SENIOR centrum Blansko - úklidové služby**“, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a to do **30. 11. 2016**, takto:

10 Způsob a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace bude doručena (v pracovních dnech v době od 09:00 do 14:00 hod.) na adresu zadavatele **SENIOR centrum Blansko**, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko, kancelář ředitele, a to nejpozději do **30.11.2016 do 10:00 hodin**.

Účastník zadávacího řízení je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat svazek nabídky v originále a předepsaném množství 1 kopie. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem účastníka zadávacího řízení a zřetelně označena nápisem:

NEOTVÍRAT - „SENIOR centrum Blansko - úklidové služby“

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno zaslat oznámení o výběru. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

12 Místo a datum otevírání obálek

Obálky s nabídkami budou otevírány dne **30.11. 2016** ve 10.15 hodin. Místem otevírání obálek je **SENIOR centrum Blansko**, příspěvková organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko.

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele a členů komise také zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností a účastníci zadávacího řízení, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině. Při otevírání obálek mají právo být účastny nejvýše 2 osoby za každého účastníka zadávacího řízení, které se prokážou průkazem totožnosti a plnou mocí, nejde-li o statutární orgán či člena statutárního orgánu.



SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

.....

Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností